



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2025

№ 3807

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения ливневой канализации (сети водоотведения) к школе на 1200 мест в Северном планировочном районе г. Благовещенск, Амурская область

Рассмотрев ходатайство Муниципального учреждения «Городское управление капитального строительства» (вх. адм. от 18.06.2025 № 2325), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 19.06.2025 № КУВИ-001/2025-125392301 (кадастровый номер 28:01:020800:1072), № КУВИ-001/2025-125392302 (кадастровый номер 28:01:020800:1073), постановление администрации города Благовещенска от 31.10.2024 № 5350 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Благовещенска», в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения ливневой канализации (сети водоотведения) к школе на 1200 мест в Северном планировочном районе г. Благовещенск, Амурская область в отношении частей:

1) площадью 34 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020800:1072, расположенного в квартале 800, с видом разрешенного использования – для размещения многоквартирных жилых домов;

2) площадью 146 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020800:1073, расположенного по ул. Муравьёва-Амурского, 13, 13/2, 15, 17, 17/2, 19, в квартале 800, с видом разрешенного использования – для размещения многоквартирных жилых домов.

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Муниципальное учреждение «Городское управление капитального строительства» (ОГРН 1082801002657, ИНН 2801130220, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, адрес электронной почты: guks-sekretar@mail.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения ливневой канализации (сети водоотведения) к школе на 1200 мест в Северном планировочном районе г. Благовещенск, Амурская область (приложение № 1).

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 180 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:020800:1072, 28:01:020800:1073 в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 2 месяца.

6. Установить в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении ливневой канализации (сети водоотведения) к школе на 1200 мест в Северном планировочном районе г. Благовещенск, Амурская область

7. МУ «ГУКС»:

7.1 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации ливневой канализации (сети водоотведения) к школе на 1200 мест в Северном планировочном районе г. Благовещенск, Амурская область;

7.2. учесть факт установления публичного сервитута частично в границах публичного сервитута, установленного постановлением администрации города Благовещенска от 03.04.2024 № 1435, для размещения сетей холодного водоснабжения в квартале 800.

8. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 МУ «ГУКС» настоящее постановление.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 07833680A7622234AE664AB95B5843D9

Владелец **Иمامеев Олег Гатаулович**

Действителен с 03.09.2024 по 27.11.2025