



Администрация города Благовещенска
Амурской области

08.07.2019

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2128

№ _____

г. Благовещенск

Г

Г

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с ч.17 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

п о с т а н о в л я ю:

1. Определить ООО «Высотка» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для многоквартирных домов согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Определить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска:

4.1. в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

4.2. в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в государственную жилищную инспекцию Амурской области;

4.3. в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме или лицам, принявшим от застройщика помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Рудненко В.А.

Исполняющий обязанности мэра
города Благовещенска



А.В. Плешкевич

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Благовещенска
от 08.07.2019 № 2128

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для многоквартирных домов

1. ул. Театральная, д.11А;
2. ул. Театральная, д.11А1;
3. ул. Б.Хмельницкого, д. 52;
4. ул. Луговая, д.9 (с. Белогорье);
5. ул. Нагорная, д.14/1;
6. пер. Серышевский, д. 63 (ранее пер. Серышевский, д. 63/1);
7. ул. Артиллерийская, д. 49;
8. ул. Пограничная, д. 3;
9. ул. Пролетарская, д. 97;
10. ул. Путевая Казарма, д. 2;
11. ул. Чайковского, д. 171/1;
12. ул. Станционная, д. 2 (с. Белогорье);
13. ул. Набережная, д. 45 (с. Белогорье);
14. ул. Чайковского, д. 225;
15. ул. Дальняя, д. 24;
16. ул. Ленина, д. 14.

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Благовещенска
от 08.07.2019 № 2128

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Театральная, 11А, ул. Театральная 11 А1				
Конструктивные элементы				
1	Восстановление (ремонт) отмостки	100 кв.м отмостки	0,8	1
2	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов	100 кв.м отремонтированной поверхности	0,8	1
3	Смена местами накатов в чердачных перекрытиях из досок	100 кв.м наката	0,16	1
4	Ремонт дощатых полов	100 кв.м.	0,42	1
5	Смена отдельных участков деревянных перегородок без облицовки	1 кв.м.	108	1
6	Укрепление стропильных ног	1 м укрепляемой конструкции	80	1
7	Замена одностворных дверей на планках	1 полотно	4	1

Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства

8	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1000 кв.м. общей площади	1,337	1
9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,337	2
10	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1,337	2
11	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	1,337	2
12	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1,337	2
13	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	2,124	2
14	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,91	2
15	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	91,45	1
16	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1,337	2
17	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	3	1
18	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	3	1
19	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	2	1
20	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	1
21	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 куб.м здания)	48	1
22	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,12	1

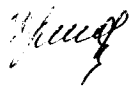
23	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	2	12
24	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	2	12
25	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	2	1
26	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 кв.м общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1,337	3
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
27	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 кв.м убираемой площади	0,972	52
28	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 кв.м убираемой площади	0,972	24
29	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,086	107
30	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	0,3	2
31	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,009	69
32	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,009	15

33	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	21,24	2
34	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,04	247
Прочие работы и услуги к смете				
35	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы), диспетчерское обслуживание помещений	1 кв.м общей площади жилых помещений	1 337,10	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ 393365,91
 Общая площадь жилых помещений, кв.м 1337,1
Тариф на 1 кв.м в месяц, руб. 24,45

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
Конструктивные элементы				
1	Ремонт обмазочной (окрасочной) гидроизоляции стен фундаментом механизированным способом	100 кв.м поверхности	0,12	1
2	Ремонт кирпичной кладки карниза (с выносом в 2 1/2 кирпича)	1 куб.м кладки	0,4	1
3	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей	100 кв.м окрашенной поверхности	1	1
4	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 кв.м окрашенной поверхности	0,78	1
5	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	100 кв.м сменяемого покрытия	0,22	1
6	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов отдельными местами	100 кв.м отремонтированной поверхности	0,26	1

г.Благовещенск, ул. Б.Хмельницкого, 52 (ул. Б.Хмельницкого/Горького, 159/50 литер А1)




Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
7	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1000 кв.м. общей площади	3,8	1
8	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3,8	2
9	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3,8	2
10	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	3,8	2
11	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,006	2
12	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,95	2
13	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	150,97	1
14	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,61	1
15	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	3,8	2
16	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	3,8	2
17	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	3,8	2
18	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,18	2
19	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2,82	2
20	Проверка заземления оболочек электрокабеля	100 м	2,82	2
21	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	2	2
22	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	1

23	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 куб.м здания)	6,1	1
24	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,5	1
25	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет, проверка исправности общедомовых приборов учета	1000 кв.м общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	2,38	3
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
26	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 кв.м убираемой площади	2,83	52
27	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 кв.м убираемой площади	1,009	52
28	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 кв.м убираемой площади	2,83	24
29	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 кв.м убираемой площади	1,009	24
30	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,18	12
31	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 кв.м подоконников	0,054	12
32	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 кв.м дверей	0,352	2
33	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 кв.м окон	0,187	2

34	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 кв.м чердаков и подвалов	16,76	2
35	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	0,2	107
36	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 кв.м	0,006	107
37	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	6,6	4
38	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	0,02	69
39	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	0,02	15
40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	10,06	2
41	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,03	247
42	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 кв.м обрабатываемых помещений	1,676	1

Прочие работы и услуги к смете

43	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы), диспетчерское обслуживание	1 кв.м общей площади жилых помещений	2 379,60	ежемесячно
----	--	--------------------------------------	----------	------------

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ 617519,04

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 2379,6

Тариф на 1 кв.м в месяц в руб. 21,63

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
	г.Благовещенск, с. Белогорье, ул. Луговая, 9			
	Конструктивные элементы			

1	Ремонт обмазочной (окрасочной) гидроизоляции стен фундаментов механизованным способом	100 кв.м поверхности	0,24	1
2	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов	100 кв.м отремонтированной поверхности	0,74	1
3	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расцветкой старой краски более 35%	100 кв.м окрашиваемой поверхности	0,74	1
4	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	22,822	1
5	Смена разжелобка шириной до 0,7 м	100 м разжелобков	0,22	1
6	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	100 кв.м площади проемов по наружному обводу коробок	0,04	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2,135	2
8	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2,135	2
9	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	2,135	2
10	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2,135	2
11	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	2,135	2
12	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,85	2
13	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,65	2
14	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	97,54	1

15	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,743	1
16	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	2,135	2
17	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,05	2
18	Осмотр силовых установок	1 электромотор	1	1
19	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,9	1
20	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,9	1
21	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2
22	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
23	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 куб.м здания)	97,54	1
24	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,08	1
25	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12
26	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12
27	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	1
28	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет Проверка исправности общедомовых приборов учета	1000 кв.м общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	2,135	3
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				

29	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 кв.м убираемой площади	0,928	52
30	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 кв.м убираемой площади	0,638	12
31	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 кв.м убираемой площади	0,928	52
32	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 кв.м убираемой площади	0,638	12
33	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,25	1
34	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 кв.м дверей	1	1
35	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 кв.м окон	0,6	1
36	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	2,257	60
37	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	8,08	2
38	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,226	35
39	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,226	8
40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	8,5	2
41	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,04	247
42	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 кв.м обрабатываемых помещений	2,23	1

Прочие работы и услуги к смете			
43	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы), диспетчерское обслуживание	1 кв.м общей площади жилых помещений	2 134,70 ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ 5525725,32
 Общая площадь жилых помещений, кв.м
 2134,7
Тариф на 1 кв.м в месяц в руб. 21,57

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Нагорная, 14/1				
Конструктивные элементы				
1	Восстановление (ремонт) отмстки	100 кв.м отмстки	0,4	1
2	Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен	10 м сменяемой доски	1,2	1
3	Смена местами накатов в чердачных перекрытиях из досок	100 кв.м. наката	0,08	1
4	Смена досок в полах	п.м. Доски	20	1
5	Смена отдельных участков деревянных щитовых перегородок	1 кв.м.	27	1
6	Укрепление стропильных ног	1 м укрепляемой конструкции	40	1
7	Замена одностворных дверей на планках	1 полотно	2	1
8	Ремонт деревянных ступеней	100 ступеней	0,04	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				



9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,234	2
10	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,234	2
11	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,234	2
12	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,234	2
13	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,229	2
14	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,08	2
15	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,155	1
16	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,234	2
17	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,04	2
18	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2
19	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
20	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	0,6	1
21	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,08	1

22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет. Проверка исправности общедомовых приборов учета.	1000 кв.м. общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,234	3
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
23	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,08	30
24	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,008	18
25	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,008	4
26	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	2,292	2
27	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,02	247
Прочие работы и услуги к смете				
28	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы), диспетчерское обслуживание	1 кв.м общей площади жилых помещений	234,30	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ 67216,61

Общая площадь жилых помещений, кв.м

234,3

Тариф на 1 кв.м в месяц в руб.

23,91

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, пер. Серышевский, 63/1				
Конструктивные элементы				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,12	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,1	2
3	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,1	2
4	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,1	2
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,1	2
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,136	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
7	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,04	107
8	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,004	69
9	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,004	15
10	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,355	2
Прочие работы и услуги к смете				
11	Дезинфекция и очистка дворовых уборных	1 очко	2,00	5 раз, ежемесячно с мая по сентябрь

12	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы), диспетчерское обслуживание	1 кв.м общей площади жилых помещений	100,40	ежемесячно
----	--	--------------------------------------	--------	------------

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ 22909,28
 Общая площадь жилых помещений, кв.м 100,4
Тариф на 1 кв.м в месяц, руб. 19,02

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Артиллерийская, 49				
Конструктивные элементы				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,1	1
2	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 кв.м кровли	0,145	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,073	2
4	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,073	2
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,073	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,073	2
7	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,128	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
8	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,005	52
9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,277	2

10	Уборка мусора на контейнерной площадке	на 100 кв.м.	0,0105	52
Прочие работы и услуги к смете				
11	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,10	с 01.11 по 15.11
12	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	0,81	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
13	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,10	с 01.04 по 30.04
14	Дезинфекция и очистка дворовых уборных	1 очко	2,00	5 раз, ежемесячно с мая по сентябрь
15	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы), диспетчерское обслуживание	1 кв.м общей площади жилых помещений	72,80	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ 16794,22
 Общая площадь жилых помещений, кв.м. 72,8
Тариф на 1 кв.м в месяц в руб. 19,22

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Пограничная, 3				
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,222	2
2	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,222	2
3	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,222	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,222	2
5	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,309	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				

6	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	0,005	52
7	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	3,089	2
8	Уборка мусора на контейнерной площадке	на 100 кв.м.	0,11	247
Прочие работы и услуги к смете				
9	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы), диспетчерское обслуживание	1 кв.м общей площади жилых помещений	221,50	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ 34429,57
 Общая площадь жилых помещений, кв.м 221,5
Тариф на 1 кв.м в месяц в руб. 12,95

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Пролетарская, 97				
Конструктивные элементы				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,17	1
2	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,01	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,064	2
4	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,064	2
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,064	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,064	2



		площади	
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,081
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			
8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,812
Прочие работы и услуги к смете			
9	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,12
10	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	0,73
11	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,12
12	Дезинфекция и очистка дворовых уборных	1 очко	3,00
13	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы), диспетчерское обслуживание	1 кв.м общей площади жилых помещений	64,20

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ 19356,89
 Общая площадь жилых помещений, кв.м 64,2
Тариф на 1 кв.м в месяц в руб. 25,13

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Пугевая казарма, 2				
Конструктивные элементы				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,2	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 кв.м сменяемого покрытия	0,24	1

3	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений	1 полотно	1	1
4	Перекладка льдмовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,01	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,06	2
6	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,06	2
7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,06	2
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,072	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	718	2
Прочие работы и услуги к смете				
10	Дезинфекция и очистка дворовых уборных	1 очко	2,00	5 раз, ежемесячно с мая по сентябрь
11	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы), диспетчерское обслуживание	1 кв.м общей площади жилых помещений	59,80	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ 22740,78

Общая площадь жилых помещений, кв.м

59,8

Тариф на 1 кв.м в месяц в руб.

31,69

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Чайковского, 171/1				

Конструктивные элементы				
1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,065	1
2	Замена щитков	1 щит	1	1
3	Замена выключателя	1 выключатель	4	1
4	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	10	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,425	2
6	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,425	2
7	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,425	2
8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,425	2
9	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,805	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
10	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,005	107
11	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	8,048	2
Прочие работы и услуги к смете				
12	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
13	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	6,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
14	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
15	Вывоз густых осадков (отходов) илососом	куб.м	8,00	по мере накопления

16	Дезинфекция и очистка дворовых уборных	1 очко	4,00	5 раз, ежемесячно с мая по сентябрь
17	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы), диспетчерское обслуживание	1 кв.м общей площади жилых помещений	424,75	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ 74280,42

Общая площадь жилых помещений, кв.м

424,75

Тариф на 1 кв.м в месяц в руб.

14,57

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, с. Белогорье, ул. Станционная, 2				
Конструктивные элементы				
1	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 кв.м окрашенной поверхности	0,14	1
2	Ремонт обыкновенной штукатурки деревянных гладких фасадов	100 кв.м отремонтированной поверхности	0,02	1
3	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 кв.м кровли	0,12	1
4	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 кв.м сменяемого покрытия	0,06	1
5	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,02	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,134	2
7	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,134	2

8	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,134	2
9	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,134	2
10	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,144	2
11	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,072	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
12	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	2,16	2
Прочие работы и услуги к смете				
13	Дезинфекция и очистка дворовых уборных	1 очко	1,00	5 раз, ежемесячно с мая по сентябрь
14	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы), диспетчерское обслуживание	1 кв.м общей площади жилых помещений	133,50	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ 14208,61
 Общая площадь жилых помещений, кв.м 133,5
Тариф на 1 кв.м в месяц в руб. 8,87

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Белогорье, с. Белогорье, ул. Набережная, 45				
Конструктивные элементы				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,127	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 кв.м сменяемого покрытия	0,12	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				

3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,104	2
4	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,104	2
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,104	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,104	2
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,124	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,243	2
9	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,084	52
Прочие работы и услуги к смете				
10	Дезинфекция и очистка дворовых уборных	1 очко	2,00	5 раз, ежемесячно с мая по сентябрь
11	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы), диспетчерское обслуживание	1 кв.м общей площади жилых помещений	103,60	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ 19545,15
 Общая площадь жилых помещений, кв.м 103,6
Тариф на 1 кв.м в месяц в руб. 15,72

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Чайковского, 225				
Конструктивные элементы				

1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,059	1
2	Смена концов стропильных ног	1 м сменяемой части	7,5	1
3	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,015	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,092	2
5	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,092	2
6	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,092	2
7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,092	2
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,136	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
9	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1000 кв.м территории	0,005	52
10	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,359	2
11	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,11	52
Прочие работы и услуги к смете				
12	Дезинфекция и очистка дворовых уборных	1 очко	3,0	5 раз, ежемесячно с мая по сентябрь
13	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы), диспетчерское обслуживание	1 кв.м общей площади жилых помещений	92,40	ежемесячно
Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ 20225,32				



Общая площадь жилых помещений, кв.м
Тариф на 1 кв.м в месяц в руб.

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Дальняя, 24				
Конструктивные элементы				
1	Усиление фундаментов цементацией	100 куб.м фундамента	0,03	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 кв.м сменяемого покрытия	0,24	1
3	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений	1 полотно	2	1
4	Перекладка льмовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,08	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,124	2
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,124	2
7	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,124	2
8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,124	2
9	Осмотр всех элементов кровель из шпунтовых материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,207	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				

10	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,005	52
11	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	2,072	2
Прочие работы и услуги к смете				
№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
12	Дезинфекция и очистка дворовых уборных	1 очко	2,00	5 раз, ежемесячно с мая по сентябрь
13	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы), диспетчерское обслуживание	1 кв.м общей площади жилых помещений	124,20	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ 30443,70

Общая площадь жилых помещений, кв.м

124,2

Тариф на 1 кв.м в месяц в руб.

20,43

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Ленина, 14				
Конструктивные элементы				
1	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений	1 полотно	1	1
2	Замена одностворных дверей на планках	1 полотно	2	1
3	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,2	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,076	1

5	Замена выключателя	1 выключатель	8	1
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	20	1
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,486	2
8	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,486	2
9	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,486	2
10	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,486	2
11	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,444	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
12	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,05	107
13	Сдвжка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,005	69
14	Сдвжка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,005	15
15	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	4,436	2
16	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м	0,042	124
Прочие работы и услуги к смете				
17	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
17	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	10,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12

18	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
19	Вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО), откачка и транспортировка сточной жидкости (бытовых стоков) из септиков)	куб.м	8,00	по мере накопления
20	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы), диспетчерское обслуживание	1 кв.м общей площади жилых помещений	486,40	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ 110008,71

486,4

Общая площадь жилых помещений, кв.м

19,63

Тариф на 1 кв.м в месяц в руб.