ПРОТОКОЛ № 56

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества

20.08.2020 г. г. Благовещенск

**Место заседания комиссии**: г. Благовещенск, ул. Б.Хмельницкого, 8/2, каб. 4

**Начало заседания**: 20.08.2020 в 10.00

**Окончание заседания**: 20.08.2020 в 10.15

**Присутствовали**: **Председатель комиссии**

Богданова О.А.

**Заместитель председателя комиссии**

Ульянич В.А.

**Секретарь комиссии**

Димова К.В.

**Члены комиссии**

Гусак Т.Г.

Какорина Л.А.

Пойденко О.В.

**Повестка:** Признание претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества.

На основании распоряжения комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска от 15.07.2020 № 270 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества» на аукцион выставлено следующее муниципальное имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование имущества, передаваемого в аренду, его характеристика | Начальная цена – сумма арендной платы в месяц, без НДС (руб.) | Цена  задатка (руб.) | Шаг аукциона (руб.) |
| 1. | Пункт проката спортивного инвентаря, назначение: нежилое здание, общей площадью 90,7 кв.м, расположенный по адресу: г. Благовещенск, п. Моховая Падь, район ручья Буяновский, с кадастровым номером 28:01:170163:86, с реестровым номером 1.2.04457 | 9821,00 | 4 500,00 | 491,05 |
| 2. | Нежилое помещение, назначение нежилое, общей площадью 16,0 кв.м, расположенное во встроенном нежилом помещении с кадастровым номером 28:01:010086:868, этаж расположения:1, по адресу: г. Благовещенск, ул. Лазо, д. 40, пом. 11-13 | 6785,00 | 2 500,00 | 339,25 |
| 3. | Нежилое помещение, назначение нежилое, общей площадью 14,2 кв.м, расположенное во встроенном нежилом помещении с кадастровым номером 28:01:010086:868, этаж расположения:1, по адресу: г. Благовещенск, ул. Лазо, д. 40, пом.10 | 6000,00 | 2 000,00 | 300,00 |

Заявки на участие в аукционе принимались по рабочим дням с 09.00 часов до 18.00 часов (по местному времени, перерыв с 13-00 часов до 14-00 часов) с **18.07.2020** по **20.08.2020** (до 10.00 часов), по адресу: г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, 8/2, 2-ой этаж, каб. 3.

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее **17.08.2020**. Задаток считается внесенным с момента его зачисления на счет Комитета.

По лоту № 1 поступило 2 заявки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата/время  регистрации  заявки | Наименование  претендента | Перечень представленных документов |
| 1. | 22.07.2020/  17.45 | Общество с ограниченной ответственностью «Технология Общепита» | Заявка № 05/04/01 от 22.07.2020; копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 15.01.2014; копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 15.01.2014; копия решения единственного учредителя № 1 от 25.12.2013 «О создании ООО «Технология Общепита»; копия решения единственного учредителя ООО «Технология Общепита» № 2 от 25.12.2013 о назначении на должность главного директора; копия приказа № 1 от 25.12.2013 «О назначении генерального директора»; заявление ООО «Технология Общепита» от 22.07.2020 об отсутствии решения о ликвидации, отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом, отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях; копия решения единого участника ООО «Технология Общепита» от 05.06.2014 об одобрении сделки; копия выписки из ЕГРЮЛ от 21.07.2020 № ЮЭ9965-20-131404271; копия Устава ООО «Технология Общепита»; копия платежного поручения от 22.07.2020 № 101. |
| 2. | 18.08.2020/ 10.30 | Сергеев Сергей Валентинович | Заявка № 07/04/01 от 18.08.2020; копия паспорта РФ; копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации от 20.01.2000; подтверждение платежа ПАО Сбербанк от 17.08.2020. |

Факт поступления задатков на счет Комитета от претендентов по лоту № 1 подтвержден платежными поручениями от 22.07.2020 № 101, от 17.08.2020 № 980430, выписками из лицевого счета от 22.07.2020, от 17.08.2020 № 05233008540.

Заявки по лоту № 1, поступившие по истечении срока их приема и получившие отказ в принятии, отсутствуют.

По лоту № 2 поступила 1 заявка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата/время  регистрации  заявки | Наименование  претендента | Перечень представленных документов |
| 1. | 18.08.2020/ 9.50 | Громылина Юлия Борисовна | Заявка № 06/04/02 от 18.08.2020; копия паспорта РФ; копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации от 03.09.2001; копия чек-ордера от 17.08.2020. |

Факт поступления задатка на счет Комитета от претендента по лоту № 2 подтвержден платежным поручением от 17.08.2020 № 559990, выпиской из лицевого счета от 18.08.2020 № 05233008540.

Заявки по лоту № 2, поступившие по истечении срока их приема и получившие отказ в принятии, отсутствуют.

По лоту № 3 в период приема заявок на участие в аукционе заявки не поступали.

Заявки по лоту № 3, поступившие по истечении срока их приема и получившие отказ в принятии, отсутствуют.

По результатам рассмотрения заявок комиссией принято решение:

1) допустить к участию в аукционе по лоту № 1 всех претендентов, подавших заявки;

2) признать участниками аукциона по лоту № 1 следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование участника | Место нахождения | Номер карточки |
| 1. | Общество с ограниченной ответственностью «Технология Общепита» | Амурская область, г. Благовещенск, ул. Нагорная, д. 11, склад 23 | 1 |
| 2. | Сергеев Сергей Валентинович |  | 2 |

3) отказать в допуске к участию в аукционе по лоту № 2 претенденту, подавшему заявку, в связи несвоевременным поступлением задатка на счет Комитета. В соответствии с п. 134 раздела XIX правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов, на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Протокол составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Богданова

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Ульянич

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.В. Димова

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Г. Гусак

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Какорина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Пойденко