ПРОТОКОЛ № 73

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества с субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

29.10.2021 г. г. Благовещенск

**Место заседания комиссии**: г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, 8/2, каб. 4

**Начало заседания**: 29.10.2021 в 15.00

**Окончание заседания**: 29.10.2021 в 15.20

**Присутствовали**: **Председатель комиссии**

Богданова О.А.

**Заместитель председателя комиссии**

Ульянич В.А.

**Секретарь комиссии**

Димова К.В.

**Члены комиссии**

Булгакова А.И.

Какорина Л.А.

Пойденко О.В.

**Повестка:** Признание претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества.

На основании распоряжения комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска от 07.10.2021 № 540 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества с субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на аукцион выставлено следующее муниципальное имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование имущества, передаваемого в аренду, его характеристика | Начальная цена–сумма арендной платы в месяц, без НДС (руб.) | Цена  задатка (руб.) | Шаг  аукциона (руб.) |
| 1. | Нежилое здание – мастерская для ремонта обуви, общей площадью 13,0 кв.м, этаж 1, расположенное по адресу: г. Благовещенск, ул. Пионерская, д. 31, с кадастровым номером 28:01:130042:415. | 2 666,67 | 1 000,00 | 133,33 |

Заявки на участие в аукционе принимались по рабочим дням с 09.00 часов до 18.00 часов (по местному времени, перерыв с 13-00 часов до 14-00 часов) с **08.10.2021 по 29.10.2021** (до 15.00 часов), по адресу: г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, 8/2, 2-ой этаж, каб. 3.

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее **27.10.2021**. Задаток считается внесенным с момента его зачисления на счет Комитета.

По лоту № 1 поступила 1 заявка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата/время  регистрации  заявки | Наименование  претендента | Перечень представленных документов |
| 1. | 25.10.2021/14.20 | Тананайский Юрий Сергеевич (ИНН 280102907228) | Заявка № 09/08/01 от 25.10.2021; копия паспорта РФ серия 10 05 № 981512 выдан УВД г. Благовещенска 01.08.2006; декларация о соответствии участника аукциона установленным единым требованиям от 25.10.2021; справка о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход за 2021 год от 07.06.2021 № 5202981; копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе от 04.06.2001; чек-ордер от 25.10.2021 № 384. |

Факт поступления задатка на счет Комитета от претендента по лоту № 1 подтвержден платежным поручением от 25.10.2021 № 400295, выпиской из лицевого счета от 26.10.2021 № 05233008540, заявлением Тананайского И.Ю. от 27.10.2021 (вх. Комитета от 27.10.2021 № 9303).

Заявки по лоту № 1, поступившие по истечении срока их приема и получившие отказ в принятии, отсутствуют.

По результатам рассмотрения заявок комиссией принято решение:

- по лоту № 1 допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Тананайского Юрия Сергеевича, зарегистрированного в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход. Аукцион по лоту № 1 признать несостоявшимся, в связи с подачей единственной заявки. В соответствии с приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 заключить договор аренды недвижимого муниципального имущества по лоту № 1 с единственным участником аукциона – Тананайским Юрием Сергеевичем.

Протокол составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Богданова

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Ульянич

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.В. Димова

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Булгакова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Какорина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Пойденко