



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2019

№ 2388

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010323:8 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:010323:114, расположенных в квартале 323 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Андрейченко Татьяны Сергеевны, действующей по доверенности 28АА 0968712 от 09.07.2018 в интересах Салаховой Ларисы Анатольевны (вх. 2592з от 07.05.2019), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, с изменениями в редакции приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 № 44 (далее – Классификатор), Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 03.07.2019,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010323:8 площадью 898 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальное жильё и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:010323:114 (жилой дом), находящихся в собственности Салаховой Ларисы Анатольевны, расположенных в квартале 323 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4):

для земельного участка – обслуживание жилой застройки (код 2.7) (в дополнение к основному виду – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1));

для объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом (код 2.1) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (мастерская мелкого ремонта (код 3.3)).

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено. Правовые основания для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства отсутствуют.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по документационному обеспечению управления обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года.

5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

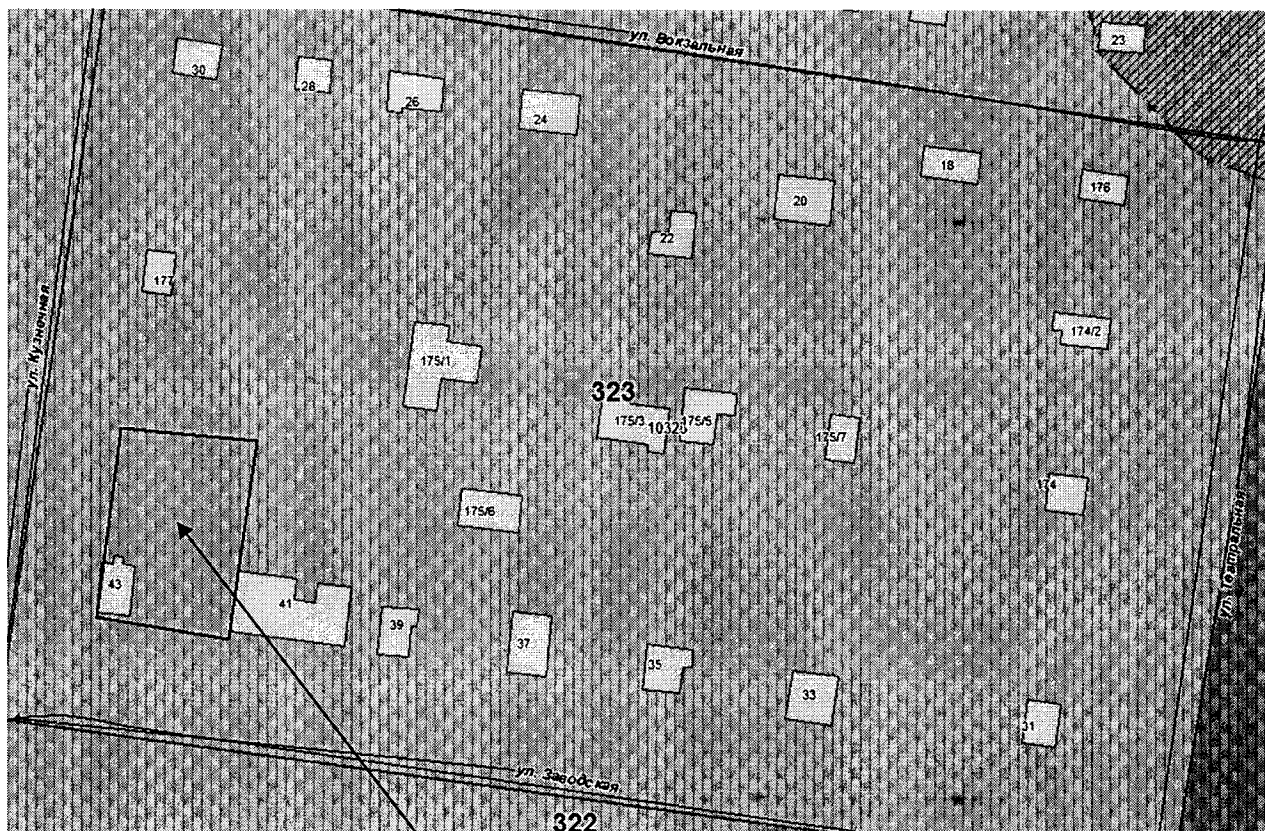
Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

### СХЕМА

к постановлению администрации города Благовещенска  
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный  
вид использования земельного участка с кадастровым  
номером 28:01:010323:8 и объекта капитального строительства  
с кадастровым номером 28:01:010323:114, расположенных  
в квартале 323 города Благовещенска»



земельный участок  
с кадастровым номером 28:01:010323:8