**ПРОТОКОЛ № 550**

**заседания комиссии по проведению аукционов по продаже**

**земельных участков, аукционов на право заключения договоров**

**аренды земельных участков**

*Дата проведения заседания – двадцать первое октября две тысячи двадцатого года*

*Место проведения – г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, 8/2, кабинет 4*

*Дата составления протокола – двадцать первое октября две тысячи двадцатого года*

*Заседание открыто – 12-00 часов*

*Заседание закрыто – 12-15 часов*

*Организатор аукциона (продавец) – Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска*

*Всего назначенных членов комиссии 9 человек (согласно постановлению администрации города Благовещенска от 05.05.2015 № 1780 с учетом изменений, внесенных постановлением от 22.07.2019 № 2328).*

*На заседании присутствует 6 человек:*

*О.А. Богданова – заместитель председателя комиссии*

*М.С. Скворцова – секретарь комиссии*

*Т.А. Курякина*

*Н.И. Погосян*

*Н.В. Ушакова*

*М.Ю. Чернухина*

***Повестка заседания:***

***рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров***

***аренды земельных участков, по продаже земельного участка:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Предмет аукциона | Начальная цена (руб.) | Сумма задатка (руб.) |
| 1 | Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:01:020439:1504, площадью 24 кв.м, расположенного в квартале 439, для хранения автотранспорта (объект гаражного назначения) | 22 100,00 | 4 400,00 |
| 2 | Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:01:080001:94, площадью 74731 кв.м, расположенного в квартале М-1 п. Мухинка, для охраны природных территорий, для целей не связанных со строительством | 3 848 700,00 | 769 700,00 |
| 3 | Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:509, площадью 1368 кв.м, расположенного в квартале П-2 с. Плодопитомник, для индивидуального жилищного строительства | 206 000,00 | 41 200,00 |
| 4 | Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:510, площадью 1350 кв.м, расположенного в квартале П-2 с. Плодопитомник, для индивидуального жилищного строительства | 205 000,00 | 41 000,00 |
| 5 | Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:512, площадью 1324 кв.м, расположенного в квартале П-2 с. Плодопитомник, для индивидуального жилищного строительства | 202 000,00 | 40 400,00 |
| 6 | Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:516, площадью 1302 кв.м, расположенного в квартале П-2 с. Плодопитомник, для индивидуального жилищного строительства | 198 000,00 | 39 600,00 |
| 7 | Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:518, площадью 1434 кв.м, расположенного в квартале П-2 с. Плодопитомник, для индивидуального жилищного строительства | 215 000,00 | 43 000,00 |
| 8 | Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:520, площадью 1321 кв.м, расположенного в квартале П-2 с. Плодопитомник, для индивидуального жилищного строительства | 201 000,00 | 40 200,00 |
| 9 | Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:01:040001:570, площадью 10 104 кв.м, расположенного в квартале 744, для складов | 1 457 000,00 | 291 000,00 |
| 10 | Земельный участок с кадастровым номером 28:01:110189:61, площадью 942 кв.м, расположенный в с/т Казачье, для ведения огородничества. | 148 000,00 | 29 600,00 |

Заместитель председателя комиссии объявил заседание открытым и пояснил, что на основании постановлений администрации города Благовещенска Амурской области от 07.08.2020 № 2561, от 10.08.2020 № 2591, от 02.09.2020 № 2855 на аукцион выставлены право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в кварталах 439, 744, в квартале П-2 с. Плодопимник, земельный участок, расположенный в с/т Казачье.

Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска выступает организатором аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, наделенным полномочиями по заключению договоров купли-продажи, аренды земельных участков по результатам аукциона от имени муниципального образования. Форма подачи предложений о цене – открытая.

Прием заявок и документов к ним производился по рабочим дням с 21 сентября 2020 по 19 октября 2020 (с 9-00 до 18-00 часов).

**1. По лоту № 1**

В срок до 18-00 часов 19 октября 2020 организатору аукциона представлена следующая заявка и документы к ней:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный  № заявки | Дата и время регистрации заявки | Наименование  (фамилия, имя, отчество) претендента | Перечень представленных документов |
| 1332 | 13.10.2020  16 ч. 00 мин. | Муратов Юрий Николаевич | Заявка на участие в аукционе  Чек от 13.10.2020 о внесении  задатка  Копия паспорта  Банковские реквизиты |

Согласно выписке из сводного реестра поступлений и выбытий средств бюджета на счет администратора поступлений (Комитет по управлению имуществом города), имеющего следующие реквизиты:

Управление Федерального казначейства по Амурской области (Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, л.с. 05233008540), ИНН 2801010685, КПП 280101001, р/с 40302810800003000035, в отделении Благовещенск, БИК 041012001

поступили денежные средства от претендента:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование (фамилия, имя, отчество)  претендента | Дата выписки | Сумма поступлений, руб. |
| Муратов Юрий Николаевич | 14.10.2020 | 4 400,00 |

Таким образом, факт поступления от указанного претендента суммы задатка является установленным.

Комиссии предложено рассмотреть поданную заявку и документы, представленные претендентом с целью установить их соответствие требованиям действующего законодательства и информационного сообщения о проведении аукциона.

В результате рассмотрения документов комиссией установлено следующее:

- заявителем представлены все необходимые для участия в аукционе документы;

- на дату рассмотрения заявки задаток поступил на счет организатора в полном объеме;

- заявка подана лицом, которое имеет право быть участником аукциона, собственником земельного участка;

- заявка подана лицом, сведения о котором отсутствуют в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения предоставленных документов комиссии предложено принять решение:

1. О признании аукциона несостоявшимся.

2. О соответствии единственной заявки и заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона.

Голосование:

* «ЗА» подано 6 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов, принимающих участие в заседании.

**Решение принято**:

1. Руководствуясь требованиями пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:01:020439:1504, площадью 24 кв.м, расположенного в квартале 439, для хранения автотранспорта (объект гаражного назначения), признать несостоявшимся.

2. Организатору аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки, направить Муратову Юрию Николаевичу, проживающему по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, 69, кв. 30, проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:01:020439:1504, площадью 24 кв.м, расположенного в квартале 439, для хранения автотранспорта (объект гаражного назначения), по начальной цене предмета аукциона – 22 100 (двадцать две тысячи сто) рублей 00 копеек.

**2. По лотам №№ 2-10**

Согласно выпискам из сводного реестра поступлений и выбытий средств бюджета на счет администратора поступлений (Комитета по управлению имуществом города) денежные средства в качестве задатка за участие в аукционе по лотам №№ 2-10 не поступали.

Заявки для участия в аукционе за период приема заявок организатору аукциона не подавались.

По результатам рассмотрения документов комиссии предложено принять решение о признании аукциона несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

Голосование:

* «ЗА» подано 6 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов, принимающих участие в заседании.

**Решение принято**:

1. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 28:01:080001:94, 28:01:100001:509, 28:01:100001:510, 28:01:100001:512, 28:01:100001:516, 28:01:100001:518, 28:01:100001:520, 28:01:040001:570 признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

2. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 28:01:110189:61 признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

3. В связи с истечением сроков действия отчета об оценке, организатору аукциона разместить на официальном сайте администрации в разделе «Земельные отношения» информацию о наличии на территории города Благовещенска свободного от прав третьих лиц земельного участка с кадастровым номером 28:01:040001:570.

4. Повторно провести аукцион:

- на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 28:01:100002:509, 28:01:100002:510, 28:01:100002:512, 28:01:100002:516, 28:01:100002:518, 28:01:100002:520 – без снижения начальной цены предмета аукциона, без изменения условий внесения платежа;

- на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:01:080001:94 с учетом снижения начальной цены предмета аукциона на 15%, без изменения условий внесения платежа;

- по продаже земельного участка с кадастровым номером 28:01:110189:61 без снижения начальной цены предмета аукциона.

Настоящий протокол составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Заместитель председателя комиссии  Секретарь комиссии  Члены комиссии | О.А. Богданова  М.С. Скворцова  Т.А. Курякина  Н.И. Погосян  Н.В. Ушакова  М.Ю. Чернухина | |  |  | |  |