



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2018

№ 21

№ _____

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проектной документации «Искусственный земельный участок и берегоукрепительное сооружение по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 258, часть акватории реки Амур, затон имени Ленина»

Рассмотрев обращение ЗАО «Пассажирский порт «Амурассо» (вх. № 2555з от 27.04.2018), в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 23.11.1995 № 174 – ФЗ «Об экологической экспертизе», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106, в целях реализации конституционного права граждан Российской Федерации на благоприятную окружающую среду, посредством предупреждения негативных воздействий хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду,

постановляю:

1. Провести с 18 мая 2018 года по 29 июня 2018 года публичные слушания по проектной документации «Искусственный земельный участок и берегоукрепительное сооружение по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 258, часть акватории реки Амур, затон имени Ленина».

2. Общественные обсуждения в рамках публичных слушаний по проектной документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, назначить на 21 июня 2018 года.

3. Утвердить состав организационного комитета по проведению публичных слушаний согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Мэру города Благовещенска:

4.1. Обеспечить организацию, проведение публичных слушаний и деятельность организационного комитета.

4.2. Обеспечить опубликование в газете «Благовещенск» и размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска:

1) настоящего постановления, материалов проекта и извещения с информацией о месте и времени проведения общественных обсуждений в рамках публичных слушаний – 18 мая 2018 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 29 июня 2018 года.

4.3. Обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска О.В. Заливу.

Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

Состав организационного комитета

по проведению публичных слушаний по проектной документации
«Искусственный земельный участок и берегоукрепительное сооружение по
адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 258, часть акватории
реки Амур, затон имени Ленина»

1. Залива Олег Владимирович - заместитель мэра города Благовещенска
2. Раханский Алексей Вадимович - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска
3. Одарий Ольга Александровна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска
4. Фарафонов Виктор Иванович - главный инженер ЗАО «Пассажирский порт «Амурассо» (по согласованию)
5. Плотников Юрий Анатольевич - маркшейдер ЗАО «Пассажирский порт «Амурассо» (по согласованию)
6. Кашурникова Лидия Борисовна - начальник отдела планирования развития территории управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска
7. Головенько Татьяна Федоровна - специалист отдела планирования развития территории управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска – секретарь организационного комитета

Краткая информация
по проектной документации «Искусственный земельный участок и
берегоукрепительное сооружение по адресу: Амурская область, г. Благовещенск,
квартал 258, часть акватории реки Амур, затон имени Ленина»

Территория проектирования расположена на восточном берегу затона имени Ленина, который является частью акватории реки Амур (рисунок 1).

В настоящее время затон используется, как место сезонного отстоя судов водного транспорта (пассажирских и грузовых).

Образование искусственного земельного участка (далее - ИЗУ) осуществляется на землях водного фонда, находящихся в федеральной собственности.

Искусственный земельный участок является природно-антропогенным объектом, но после ввода в эксплуатацию приобретает правовой режим земельного участка.

В связи с тем, что искусственный земельный участок, создаётся на водном объекте, могут быть изменены границы самого водного объекта, а также часть подводного дна, которая становится уже частью суши вместе с искусственно созданным участком. Поэтому возникает необходимость перевода земель водного фонда в другую категорию. Это закрепляется Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Границами территории проектирования ИЗУ являются: с северной стороны – причалы в кварталах 102 и 258 г. Благовещенска, с восточной стороны – автодорога к очистным сооружениям, с западной стороны – акватория затона им. Ленина и РЭБ флота ЗАО «Торговый порт Благовещенск»; с юга – затон им. Ленина с выходом в р. Амур.

В границах территории проектирования расположены земельные участки:

- многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 28:01:140258:734 находящийся в долгосрочной аренде ЗАО «Пассажирский порт Амурассо» с видом разрешенного использования – размещение берегоукрепительного сооружения с оборудованием для швартовки, стоянки и обслуживания судов;

- земельный участок МУ «ГУКС» для очистных сооружений ливневой канализации центрального исторического района г. Благовещенска с кадастровым номером 28:01:000000:10451;

- земельный участок, образованный на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации г. Благовещенска от 11.05.2017 № 1381, с разрешенным использованием – коммунальное хозяйство.

Площадь образуемого ИЗУ составит 5767,35 м² (0,58 га).

Согласно основным видам разрешённого использования градостроительного регламента Правил землепользования и застройки МО г. Благовещенска в дальнейшем планируется отнесение ИЗУ к территориальной зоне Тр-2 (зона водного транспорта).

Размещение на искусственном земельном участке объектов капитального строительства, подлежащих по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность, не планируется.



Рисунок 1 — Местоположение создаваемого ИЗУ