



Администрация города Благовещенска
Амурской области

19.08.2019

2726

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Благовещенск

Об утверждении Положения о порядке продажи объектов жилищного фонда муниципального образования города Благовещенска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», руководствуясь Уставом муниципального образования города Благовещенска

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о порядке продажи объектов жилищного фонда муниципального образования города Благовещенска согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Благовещенск».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Благовещенска

В.С. Калита

В.С. Калита

Положение о порядке продажи объектов жилищного фонда муниципального образования города Благовещенска на торгах

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке продажи объектов жилищного фонда муниципального образования города Благовещенска (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе» и определяет порядок и условия продажи объектов жилищного фонда муниципального образования города Благовещенск.

1.2. Предметом продажи в соответствии с настоящим Положением могут являться:

1.2.1. свободные от прав третьих лиц объекты жилищного фонда, на которые зарегистрировано в установленном порядке право собственности муниципального образования города Благовещенск и не соответствующие уровню благоустройства жилых помещений в муниципальном образовании город Благовещенск, утвержденному постановлением администрации города Благовещенска от 18.02.2013 № 537.

1.2.2. свободные от прав третьих лиц объекты жилищного фонда, отнесенные к объектам культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.2.3. доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение, в случае отказа остальных участников долевой собственности, имеющих преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, от ее покупки или неприобретения ими продаваемой доли в течение месяца со дня извещения.

1.3. Предметом продажи в соответствии с настоящим Положением не могут являться:

- жилые помещения, признанные аварийными и подлежащими сносу в установленном порядке и включенные в федеральную, региональную или

муниципальную программу по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья, за исключением объектов отнесенных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия.

- жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду в соответствии с законодательством;

- жилые помещения, отнесенные к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования.

- жилые помещения, подлежащие предоставлению гражданам в соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Порядок и условия продажи объектов жилищного фонда муниципального образования города Благовещенска на торгах

2.1. Продажа объектов жилищного фонда муниципального образования города Благовещенска осуществляется на торгах в форме открытого электронного аукциона (далее - аукцион).

2.2. Продавцом объектов жилищного фонда на аукционе выступает Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, наделенный администрацией города Благовещенска соответствующими полномочиями и правом продажи объектов жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством, и в порядке, определенном настоящим Положением.

2.3. Решение о продаже объектов жилищного фонда муниципального образования города Благовещенска принимается постановлением администрации города Благовещенска.

2.4. Для проведения аукциона администрация города Благовещенска создает аукционную комиссию по продаже объектов жилищного фонда муниципального образования города Благовещенска и утверждает ее персональный состав. Комиссия действует на основании положения, утвержденного постановлением администрации города Благовещенска.

В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, члены Комиссии, аукционист Комиссии. Количественный состав членов Комиссии должен быть не менее пяти человек.

2.5. Подготовка, порядок проведения аукциона, оформление его результатов осуществляется уполномоченным органом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе».