Консультирование (дача разъяснений) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением земельного контроля, осуществляется инспектором по обращению контролируемого лица (его представителя).

Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование осуществляется инспектором по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

Перечень вопросов, по которым осуществляется консультирование, в том числе перечень вопросов, по которым осуществляется письменное консультирование:

1) порядок организации и осуществления земельного контроля;

2) порядок досудебного обжалования решений, действий (бездействия) контрольного органа;

3) самовольное занятие земельного участка и (или) земель, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

4) использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

5) неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам (их представителям) не представляется, за исключением случаев подачи обращения в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0598E9FF66A58709F58467028B4F6577DC43B66580F7657E2091103FA0FAA3264AB86F3262D0E9D4BB899835F9A24EG) от 2 мая 2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

При осуществлении консультирования инспектор обязан соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может представляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий инспекторов, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенной в рамках контрольного мероприятия экспертизы.

Контрольный орган осуществляет учет консультирований в соответствии с внутренними правилами по делопроизводству.