



# БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Амурской области

(седьмой созыв)

## РЕШЕНИЕ

24.09.2020

№ 16/78

г. Благовещенск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования города Благовещенска

Рассмотрев внесенный мэром города Благовещенска проект решения Благовещенской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования города Благовещенска, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска от 11.08.2020, заключение комитета Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства, Благовещенская городская Дума

**решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденные решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации города Благовещенска:

2.1. Направить 1 экземпляр настоящего решения и электронную версию Правил с данными изменениями в Управление Росреестра по Амурской области не позднее 5 рабочих дней с даты утверждения.

2.2. Обеспечить размещение настоящего решения и Правил с данными изменениями:

1) в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее 10 дней с даты утверждения;

2) в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) в муниципальной информационной системе «Благовещенск».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании [pra.admblag.ru](http://pra.admblag.ru), на официальных сайтах Благовещенской городской Думы и администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства (К.Ю. Ельцов).

Мэр города Благовещенска



О.Г. Иمامеев



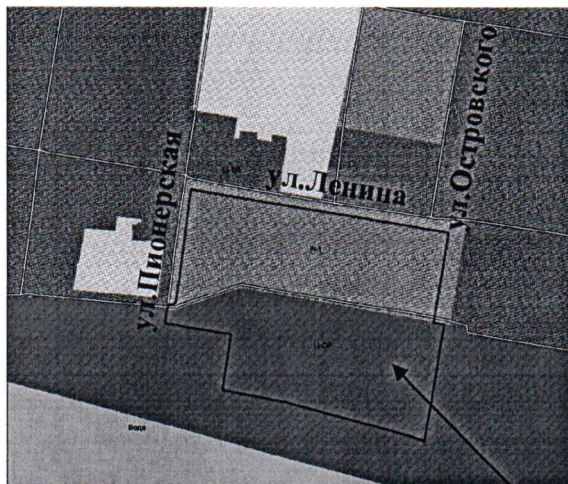
Приложение  
к решению Благовещенской  
городской Думы  
от 24.09.2020 № 16/78

**Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска**

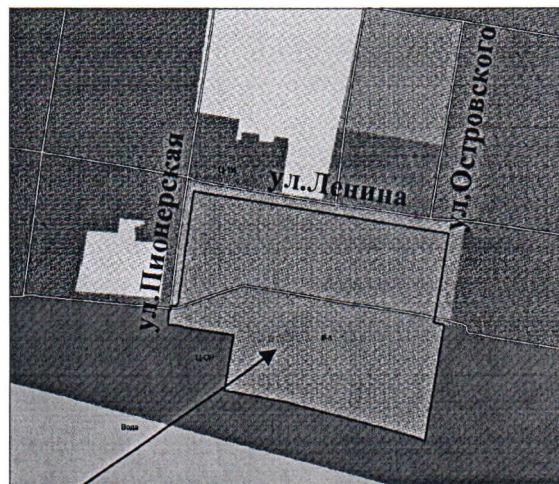
В разделе II «Карта градостроительного зонирования» в статье 12 на карте территориальных зон, приведенной в приложении 1 Правил, на территории в границах ул. Пионерская – ул. Ленина – створ ул. Островского – р. Амур изменить границы территориальной зоны общественно-деловой и рекреационно-досуговой активности (Ц-ОР) и территориальной зоны городских парков, скверов, бульваров и набережных с ограничениями по условиям охраны памятников истории и культуры (Р-1) за счёт уменьшения территориальной зоны Ц-ОР и увеличения территориальной зоны Р-1 путём включения в её границы территории со следующими координатами:

	X	Y		X	Y
1	3 286 653,66	453 008,57	15	3 286 794,36	452 683,96
2	3 286 841,46	452 976,87	16	3 286 699,60	452 703,49
3	3 286 847,02	452 975,94	17	3 286 713,08	452 788,86
4	3 287 044,48	452 942,49	18	3 286 640,07	452 801,53
5	3 287 022,54	452 817,09	19	3 286 628,35	452 804,58
6	3 287 022,03	452 814,13	20	3 286 613,34	452 806,00
7	3 287 020,86	452 807,48	21	3 286 614,94	452 826,63
8	3 287 036,89	452 804,45	22	3 286 616,46	452 826,41
9	3 287 032,74	452 779,72	23	3 286 616,50	452 826,61
10	3 287 022,74	452 720,19	24	3 286 617,95	452 835,24
11	3 287 018,46	452 694,40	25	3 286 624,10	452 834,68
12	3 287 017,06	452 686,34	26	3 286 628,44	452 837,51
13	3 287 006,32	452 622,42	27	3 286 636,38	452 888,01
14	3 286 990,19	452 628,32	28	3 286 653,66	453 008,57

**Действующая редакция карты  
территориальных зон**



**Предлагаемые изменения карты  
территориальных зон**



рассматриваемая территория