**Схема теплоснабжения города**

**Благовещенска на период до 2034 года**

**(актуализированная редакция в 2021 году)**

**Том 2**

****

**Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»**

**Санкт-Петербург**

**2021**

СОСТАВ ПРОЕКТА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** |
| **Том 1** | **Утверждаемая часть** |  |
| **Том 2** | **Обосновывающие материалы** |  |
| Глава 1 | Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения |  |
| Глава 2 | Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения |  |
| Глава 3 | Электронная модель системы теплоснабжения г. Благовещенска |  |
| Глава 4 | Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей |  |
| Глава 5 | Мастер-план развития систем теплоснабжения г. Благовещенска |  |
| Глава 6 | Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах |  |
| Глава 7 | Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии |  |
| Глава 8 | Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей |  |
| Глава 9 | Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения |  |
| Глава 10 | Перспективные топливные балансы |  |
| Глава 11 | Оценка надежности теплоснабжения |  |
| Глава 12 | Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение |  |
| Глава 13 | Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения |  |
| Глава 14 | Ценовые (тарифные) последствия |  |
| Глава 15 | Реестр единых теплоснабжающих организаций |  |
| Глава 16 | Реестр проектов схемы теплоснабжения |  |
| Глава 17 | Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения |  |
| Глава 18 | Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения |  |

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей» 4](#_Toc84550363)

[4.1 Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки 4](#_Toc84550364)

[4.2 Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии 13](#_Toc84550365)

[4.3 Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей 13](#_Toc84550366)

[4.4 Описание изменений существующих и перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей для каждой системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения 13](#_Toc84550367)

# «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»

## Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки

В Главе 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения» подробно расписаны мероприятия по каждому из Вариантов развития г. Благовещенска. Там же за основной сценарий развития принят Вариант №1.

Перспективные балансы тепловой мощности котельных по Варианту №1 представлены в разделах 4.1.1–4.1.7.

### Баланс располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки по состоянию на 2020 г.

**Таблица 4.1‑1. Балансы тепловой мощности на 2020 год (факт)**

| № п/п | Наименование ТСО | Источник | Местоположение | Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч | Собственные нужды, Гкал/ч | Тепловая мощность нетто, Гкал/ч | Присоединенная тепловая нагрузка по отоплению и вентиляции, Гкал/ч | Присоединенная тепловая нагрузка по ГВС, Гкал/ч | Присоединенная тепловая нагрузка пар, Гкал/ч | Суммарная присоединенная тепловая нагрузка , Гкал/ч | Потери в тепловых сетях, Гкал/ч | Резерв тепловой мощности, Гкал/ч |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Источник тепловой энергии, работающий в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии филиала АО «ДГК» «Амурская генерация» | Благовещенская ТЭЦ | ул. Загородная, 177 | 971,100 | 34,500 | 971,100 | 619,753 | 138,104 | 17,351 | 775,208 | 58,602 | 137,290 |
| 1 | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» | Котельная 74 квартала | ул. Краснофлотская, 14 | 36,000 | 1,314 | 34,686 | 28,774 | 6,401 |  | 35,175 | 1,419 | -1,908 |
| 2 | Котельная 101 квартала | ул. Первомайская, 27 | 18,000 | 0,697 | 17,303 | 13,703 | 3,089 |  | 16,792 | 0,737 | -0,226 |
| 3 | Котельная 410 квартала | ул. Текстильная, 27 | 18,000 | 0,729 | 17,271 | 12,100 | 2,982 |  | 15,082 | 0,622 | 1,567 |
| 4 | Котельная 438 квартала | ул. Шимановского, 276 | 10,000 | 0,274 | 9,726 | 4,950 | 0,921 |  | 5,871 | 0,067 | 3,788 |
| 6 | Котельная 481 квартала | ул. Зеленая, 3 | 2,720 | 0,115 | 2,605 | 1,536 | 0,424 |  | 1,960 | 0,079 | 0,566 |
| 9 | Котельная по ул. Пограничная, 183 | ул. Пограничная, 183 | 12,000 | 0,497 | 11,503 | 5,171 | 0,938 |  | 6,109 | 0,237 | 5,157 |
| 10 | Котельная по ул. Релочная, 5 | ул. Релочная, 5 | 4,890 | 0,452 | 4,438 | 5,316 | 0,534 |  | 5,850 | 0,432 | -1,844 |
| 12 | Котельная по ул. Юбилейная, 7а | ул. Юбилейная, 7а | 0,344 | 0,010 | 0,334 | 0,248 | 0,000 |  | 0,248 | 0,076 | 0,010 |
| 13 | Котельная школы №31 | г. Благовещенск | 0,103 | 0,020 | 0,083 | 0,078 | 0,000 |  | 0,078 | 0,011 | -0,006 |
| 14 | Котельная Мостоотряд-64 | ул. Белогорская, 25 | 0,688 | 0,058 | 0,630 | 0,353 | 0,000 |  | 0,353 | 0,074 | 0,203 |
| 15 | Котельная ОРТПЦ | 4 км Игнатьевского шоссе | 1,020 | 0,010 | 1,010 | 0,665 | 0,121 |  | 0,786 | 0,069 | 0,155 |
| 16 | Котельная ВОС | пер. Южный, 1 | 2,814 | 0,139 | 2,675 | 2,525 | 0,345 |  | 2,870 | 0,313 | -0,508 |
| 17 | Котельная ДОС | п. Моховая Падь | 5,500 | 0,191 | 5,309 | 3,006 | 0,560 |  | 3,566 | 0,264 | 1,479 |
| 18 | Котельная п. Аэропорт | п. Аэропорт | 4,240 | 0,274 | 3,966 | 3,076 | 0,894 |  | 3,970 | 0,191 | -0,195 |
| 19 | Котельная с. Садовое | с. Садовое | 2,040 | 0,060 | 1,980 | 1,371 | 0,515 |  | 1,886 | 0,018 | 0,076 |
| 20 | Котельная 433 квартала | ул. Зелёная | 10,000 | 0,226 | 9,774 | 8,522 | 1,612 |  | 10,134 | 0,067 | -0,427 |
| 21 | Котельная «Очистные сооружения» | Квартал 258 | 0,516 | 0,053 | 0,463 | 0,456 | 0,007 |  | 0,463 | 0,051 | -0,051 |
| 22 | Котельная водозабор «Амурский» | с. Верхнеблаговещенское ул. Ленина,1 | 0,690 | 0,034 | 0,656 | 0,676 | 0,016 |  | 0,692 | 0,036 | -0,072 |
| 23 | Котельная «Мазутохранилище» | 50 лет Октября,227а | 5 т.п./час | Технология, разогрев ж/д. цистерн, слив и хранение мазута |  |  |  |  |  |  |  |
| 24 | Электрокотельная по ул. Набережная, 47 | ул. Набережная, 47 | 0,043 | 0,025 | 0,018 | 0,049 | 0,000 |  | 0,049 | 0,000 | -0,031 |
| 26 | ООО "Тепловая компания" | Котельная «БДИ» | ул. Чайковского, 307 | 1,530 | 0,034 | 1,496 | 0,442 | 0,200 |  | 0,642 | 0,038 | 0,816 |
| 27 | Котельная «ОЭБЦ» | ул. Магистральная, 37 | 1,020 | 0,008 | 1,012 | 0,207 | 0,000 |  | 0,207 | 0,026 | 0,779 |
| 28 | Котельная «ПЛ-26» | ул. Зеленая, 30 | 4,350 | 0,084 | 4,266 | 1,939 | 0,318 |  | 2,257 | 0,342 | 1,667 |
| 29 | Котельная «ПУ-6» | ул. Островского, 273 | 1,380 | 0,031 | 1,349 | 0,756 | 0,202 |  | 0,958 | 0,013 | 0,378 |
| 30 | Котельная «ПУ-23» | ул. Ленина, 297 | 3,840 | 0,090 | 3,750 | 2,716 | 0,384 |  | 3,100 | 0,222 | 0,428 |
| 31 | ПАО «Ростелеком» | Котельная по ул. Политехническая, 210 | Котельная по ул. Политехническая, 211 | 0,440 | 0,008 | 0,432 | 0,307 | 0,033 |  | 0,340 | 0,020 | 0,073 |
| 32 | ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД» | Котельная ст. «Благовещеск-1» | ул. Станционная, 70 | 10,620 | 0,263 | 10,357 | 4,512 | 0,281 |  | 4,793 | 0,560 | 5,004 |
| 33 | АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» | Котельная п. Мухинка | п. Мухинка | - | - | - | - | - |  | - | - |  |
| 34 | АО «СЗОР» | Котельная судостроительного завода | ул. Пушкина, 189 | 32,000 | 0,776 | 31,224 | 18,944 | 2,789 |  | 21,733 | 2,537 | 6,954 |
| 35 | ООО «Амурский бройлер» | Котельная Птицефабрики | п. Моховая Падь | 48,750 | 1,362 | 47,388 | 42,600 | 3,150 |  | 45,750 | 0,071 | 1,567 |
| 36 | ООО «БЗСМ» | Котельная завода строительных материалов | с. Белогорье | 19,230 | 0,345 | 18,885 | 7,347 | 1,504 |  | 8,851 | 0,299 | 9,735 |
| 37 | ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза» | Котельная «Амурская авиабаза» | г. Благовещенск | 1,380 | 0,007 | 1,373 | 0,140 | 0,000 |  | 0,140 | 0,024 | 1,209 |
| 38 | ООО «Машиностроитель» | Котельная ООО «Амуртяжмаш» Амурский металлист» | г. Благовещенск, ул. Горького 9 | 10,000 | 0,524 | 9,476 | 17,849 | 0,000 |  | 17,849 | 0,480 | -8,854 |

### Баланс располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки по состоянию на 2021 г.

**Таблица 4.1‑2. Балансы тепловой мощности на 2021 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ТСО** | **Источник** | **Местоположение** | **Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч** | **Собственные нужды, Гкал/ч** | **Тепловая мощность нетто, Гкал/ч** | **Присоединенная тепловая нагрузка по отоплению и вентиляции, Гкал/ч** | **Присоединенная тепловая нагрузка по ГВС, Гкал/ч** | **Присоединенная тепловая нагрузка пар, Гкал/ч** | **Суммарная присоединенная тепловая нагрузка , Гкал/ч** | **Потери в тепловых сетях, Гкал/ч** | **Резерв тепловой мощности, Гкал/ч** |
| 1 | **Источник тепловой энергии, работающий в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии филиала АО «ДГК» «Амурская генерация»** | Благовещенская ТЭЦ | ул. Загородная, 177 | 971,100 | 34,500 | 971,100 | 636,011 | 144,262 | 17,351 | 797,624 | 58,602 | 114,874 |
| 1 | **филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис»** | Котельная 74 квартала | ул. Краснофлотская, 14 | 39,000 | 1,314 | 37,686 | 28,774 | 6,401 |  | 35,175 | 1,419 | 1,092 |
| 2 | Котельная 101 квартала | ул. Первомайская, 27 | 18,000 | 0,697 | 17,303 | 13,703 | 3,089 |  | 16,792 | 0,737 | -0,226 |
| 3 | Котельная 410 квартала | ул. Текстильная, 27 | 18,000 | 0,729 | 17,271 | 12,100 | 2,982 |  | 15,082 | 0,622 | 1,567 |
| 4 | Котельная 438 квартала | ул. Шимановского, 276 | 10,000 | 0,274 | 9,726 | 4,950 | 0,921 |  | 5,871 | 0,067 | 3,788 |
| 6 | Котельная 481 квартала | ул. Зеленая, 3 | 3,400 | 0,115 | 3,285 | 1,536 | 0,424 |  | 1,960 | 0,079 | 1,246 |
| 8 | Котельная по ул. Пограничная, 183 | ул. Пограничная, 183 | 12,000 | 0,497 | 11,503 | 5,171 | 0,938 |  | 6,109 | 0,237 | 5,157 |
| 9 | Котельная по ул. Релочная, 5 | ул. Релочная, 5 | 8,620 | 0,452 | 8,168 | 5,316 | 0,534 |  | 5,850 | 0,432 | 1,886 |
| 10 | Котельная по ул. Юбилейная, 7а | ул. Юбилейная, 7а | 0,344 | 0,010 | 0,334 | 0,248 | 0,000 |  | 0,248 | 0,076 | 0,010 |
| 11 | Котельная школы №31 | г. Благовещенск | 0,103 | 0,020 | 0,083 | 0,078 | 0,000 |  | 0,078 | 0,011 | -0,006 |
| 12 | Котельная Мостоотряд-64 | ул. Белогорская, 25 | 0,688 | 0,058 | 0,630 | 0,353 | 0,000 |  | 0,353 | 0,074 | 0,203 |
| 13 | Котельная ОРТПЦ | 4 км Игнатьевского шоссе | 1,370 | 0,010 | 1,360 | 0,665 | 0,121 |  | 0,786 | 0,069 | 0,505 |
| 14 | Котельная ВОС | пер. Южный, 1 | 4,850 | 0,139 | 4,711 | 2,525 | 0,345 |  | 2,870 | 0,313 | 1,528 |
| 15 | Котельная ДОС | п. Моховая Падь | 5,500 | 0,191 | 5,309 | 3,006 | 0,560 |  | 3,566 | 0,264 | 1,479 |
| 16 | Котельная п. Аэропорт | п. Аэропорт | 5,610 | 0,274 | 5,336 | 3,076 | 0,894 |  | 3,970 | 0,191 | 1,175 |
| 17 | Котельная с. Садовое | с. Садовое | 2,550 | 0,060 | 2,490 | 1,371 | 0,515 |  | 1,886 | 0,018 | 0,586 |
| 18 | Котельная 433 квартала | Ул. Зелёная | 10,750 | 0,226 | 10,524 | 8,522 | 1,612 |  | 10,134 | 0,067 | 0,323 |
| 19 | Котельная «Очистные сооружения» | Квартал 258 | 0,516 | 0,053 | 0,463 | 0,456 | 0,007 |  | 0,463 | 0,051 | -0,051 |
| 20 | Котельная водозабор «Амурский» | с. Верхнеблаговещенское ул. Ленина,1 | 1,200 | 0,034 | 1,166 | 0,676 | 0,016 |  | 0,692 | 0,036 | 0,438 |
| 21 | Котельная «Мазутохранилище» | 50 лет Октября,227а | 5 т.п./час | Технология, разогрев ж/д. цистерн, слив и хранение мазута |  |  |  |  |  |  |  |
| 22 | Электрокотельная по ул. Набережная, 47 | ул. Набережная, 47 | 0,043 | 0,025 | 0,018 | 0,049 | 0,000 |  | 0,049 | 0,000 | -0,031 |
| 24 | **ООО "Тепловая компания"** | Котельная «БДИ» | ул. Чайковского, 307 | 1,530 | 0,034 | 1,496 | 0,442 | 0,200 |  | 0,642 | 0,038 | 0,816 |
| 25 | Котельная «ОЭБЦ» | ул. Магистральная, 37 | 1,020 | 0,008 | 1,012 | 0,207 | 0,000 |  | 0,207 | 0,026 | 0,779 |
| 26 | Котельная «ПЛ-26» | ул. Зеленая, 30 | 4,350 | 0,084 | 4,266 | 1,939 | 0,318 |  | 2,257 | 0,342 | 1,667 |
| 27 | Котельная «ПУ-6» | ул. Островского, 273 | 1,380 | 0,031 | 1,349 | 0,756 | 0,202 |  | 0,958 | 0,013 | 0,378 |
| 28 | Котельная «ПУ-23» | ул. Ленина, 297 | 3,840 | 0,090 | 3,750 | 2,716 | 0,384 |  | 3,100 | 0,222 | 0,428 |
| 29 | **ПАО «Ростелеком»** | Котельная по ул. Политехническая, 210 | Котельная по ул. Политехническая, 211 | 0,440 | 0,008 | 0,432 | 0,307 | 0,033 |  | 0,340 | 0,020 | 0,073 |
| 30 | **ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД»** | Котельная ст. «Благовещеск-1» | ул. Станционная, 70 | 10,620 | 0,263 | 10,357 | 4,512 | 0,281 |  | 4,793 | 0,560 | 5,004 |
| 31 | **АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»** | Котельная п. Мухинка | п. Мухинка | - | - | - | - | - |  | - | - |  |
| 32 | **АО «СЗОР»** | Котельная судостроительного завода | ул. Пушкина, 189 | 32,000 | 0,776 | 31,224 | 21,044 | 3,689 |  | 24,733 | 2,537 | 3,954 |
| 33 | **ООО «Амурский бройлер»** | Котельная Птицефабрики | п. Моховая Падь | 48,750 | 1,362 | 47,388 | 42,600 | 3,150 |  | 45,750 | 0,071 | 1,567 |
| 34 | **ООО «БЗСМ»** | Котельная завода строительных материалов | с. Белогорье | 19,230 | 0,345 | 18,885 | 7,347 | 1,504 |  | 8,851 | 0,299 | 9,735 |
| 35 | **ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»** | Котельная «Амурская авиабаза» | г. Благовещенск | 1,380 | 0,007 | 1,373 | 0,140 | 0,000 |  | 0,140 | 0,024 | 1,209 |
| 36 | **ООО «Машиностроитель»** | Котельная ООО «Амуртяжмаш» Амурский металлист» | г. Благовещенск, ул. Горького 9 | 10,000 | 0,524 | 9,476 | 17,849 | 0,000 |  | 17,849 | 0,480 | -8,854 |
| 37 | **Новые котельные** | Котельная "СЖР" | Северный жилой район | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

### Баланс располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки по состоянию на 2022 г.

**Таблица 4.1‑3. Балансы тепловой мощности на 2022 год**

| **Наименование ТСО** | **Источник** | **Местоположение** | **Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч** | **Собственные нужды, Гкал/ч** | **Тепловая мощность нетто, Гкал/ч** | **Присоединенная тепловая нагрузка по отоплению и вентиляции, Гкал/ч** | **Присоединенная тепловая нагрузка по ГВС, Гкал/ч** | **Присоединенная тепловая нагрузка пар, Гкал/ч** | **Суммарная присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч** | **Потери в тепловых сетях, Гкал/ч** | **Резерв тепловой мощности, Гкал/ч** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник тепловой энергии, работающий в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии филиала АО «ДГК» «Амурская генерация» | Благовещенская ТЭЦ | ул. Загородная, 177 | 971,100 | 34,500 | 971,100 | 648,340 | 152,681 | 17,351 | 818,372 | 55,000 | 97,728 |
| филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» | Котельная 74 квартала | ул. Краснофлотская, 14 | 39,000 | 1,314 | 37,686 | 28,774 | 6,401 |  | 35,175 | 1,419 | 1,092 |
| Котельная 101 квартала | ул. Первомайская, 27 | 18,500 | 0,697 | 17,803 | 13,703 | 3,089 |  | 16,792 | 0,737 | 0,274 |
| Котельная 410 квартала | ул. Текстильная, 27 | 18,000 | 0,729 | 17,271 | 12,407 | 3,015 |  | 15,422 | 0,642 | 1,207 |
| Котельная 438 квартала | ул. Шимановского, 276 | 10,000 | 0,274 | 9,726 | 4,950 | 0,921 |  | 5,871 | 0,067 | 3,788 |
| Котельная 481 квартала | ул. Зеленая, 3 | 3,400 | 0,115 | 3,285 | 1,536 | 0,424 |  | 1,960 | 0,079 | 1,246 |
| Котельная по ул. Пограничная, 183 | ул. Пограничная, 183 | 12,000 | 0,497 | 11,503 | 5,171 | 0,938 |  | 6,109 | 0,237 | 5,157 |
| Котельная по ул. Релочная, 5 | ул. Релочная, 5 | 8,620 | 0,452 | 8,168 | 5,316 | 0,534 |  | 5,850 | 0,432 | 1,886 |
| Котельная по ул. Юбилейная, 7а | ул. Юбилейная, 7а | 0,344 | 0,010 | 0,334 | 0,248 | 0,000 |  | 0,248 | 0,076 | 0,010 |
| Котельная школы №31 | г. Благовещенск | 0,103 | 0,020 | 0,083 | 0,078 | 0,000 |  | 0,078 | 0,011 | -0,006 |
| Котельная Мостоотряд-64 | ул. Белогорская, 25 | 0,688 | 0,058 | 0,630 | 0,353 | 0,000 |  | 0,353 | 0,074 | 0,203 |
| Котельная ОРТПЦ | 4 км Игнатьевского шоссе | 1,370 | 0,010 | 1,360 | 0,665 | 0,121 |  | 0,786 | 0,069 | 0,505 |
| Котельная ВОС | пер. Южный, 1 | 4,850 | 0,139 | 4,711 | 2,525 | 0,345 |  | 2,870 | 0,313 | 1,528 |
| Котельная ДОС | п. Моховая Падь | 5,500 | 0,191 | 5,309 | 3,062 | 0,577 |  | 3,639 | 0,264 | 1,406 |
| Котельная п. Аэропорт | п. Аэропорт | 5,610 | 0,274 | 5,336 | 3,076 | 0,894 |  | 3,970 | 0,191 | 1,175 |
| Котельная с. Садовое | с. Садовое | 2,550 | 0,060 | 2,490 | 1,371 | 0,515 |  | 1,886 | 0,018 | 0,586 |
| Котельная 433 квартала | Ул. Зелёная | 10,750 | 0,226 | 10,524 | 8,522 | 1,612 |  | 10,134 | 0,067 | 0,323 |
| Котельная «Очистные сооружения» | Квартал 258 | 0,516 | 0,053 | 0,463 | 0,456 | 0,007 |  | 0,463 | 0,051 | -0,051 |
| Котельная водозабор «Амурский» | с. Верхнеблаговещенское ул. Ленина,1 | 1,200 | 0,034 | 1,166 | 0,676 | 0,016 |  | 0,692 | 0,036 | 0,438 |
| Котельная «Мазутохранилище» | 50 лет Октября,227а | 5 т.п./час | Технология, разогрев ж/д. цистерн, слив и хранение мазута |  |  |  |  |  |  |  |
| Электрокотельная по ул. Набережная, 47 | ул. Набережная, 47 | 0,043 | 0,025 | 0,018 | 0,049 | 0,000 |  | 0,049 | 0,000 | -0,031 |
| ООО "Тепловая компания" | Котельная «БДИ» | ул. Чайковского, 307 | 1,530 | 0,034 | 1,496 | 0,442 | 0,200 |  | 0,642 | 0,038 | 0,816 |
| Котельная «ОЭБЦ» | ул. Магистральная, 37 | 1,020 | 0,008 | 1,012 | 0,207 | 0,000 |  | 0,207 | 0,026 | 0,779 |
| Котельная «ПЛ-26» | ул. Зеленая, 30 | 4,350 | 0,084 | 4,266 | 1,939 | 0,318 |  | 2,257 | 0,342 | 1,667 |
| Котельная «ПУ-6» | ул. Островского, 273 | Переведена на БТЭЦ | | | | | | | | |
| Котельная «ПУ-23» | ул. Ленина, 297 | 3,840 | 0,090 | 3,750 | 2,716 | 0,384 |  | 3,100 | 0,222 | 0,428 |
| ПАО «Ростелеком» | Котельная по ул. Политехническая, 210 | Котельная по ул. Политехническая, 211 | Переведена на котельную 410 квартала | | | | | | | | |
| ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД» | Котельная ст. «Благовещеск-1» | ул. Станционная, 70 | 10,620 | 0,263 | 10,357 | 4,512 | 0,281 |  | 4,793 | 0,560 | 5,004 |
| АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» | Котельная п. Мухинка | п. Мухинка | - | - | - | - | - |  | - | - |  |
| АО «СЗОР» | Котельная судостроительного завода | ул. Пушкина, 189 | 32,000 | 0,776 | 31,224 | 23,284 | 4,649 |  | 27,933 | 2,537 | 0,754 |
| ООО «Амурский бройлер» | Котельная Птицефабрики | п. Моховая Падь | 48,750 | 1,362 | 47,388 | 42,600 | 3,150 |  | 45,750 | 0,071 | 1,567 |
| ООО «БЗСМ» | Котельная завода строительных материалов | с. Белогорье | 19,230 | 0,345 | 18,885 | 7,347 | 1,504 |  | 8,851 | 0,299 | 9,735 |
| ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза» | Котельная «Амурская авиабаза» | г. Благовещенск | 1,380 | 0,007 | 1,373 | 0,140 | 0,000 |  | 0,140 | 0,024 | 1,209 |
| ООО «Машиностроитель» | Котельная ООО «Амуртяжмаш» Амурский металлист» | г. Благовещенск, ул. Горького 9 | 10,000 | 0,524 | 9,476 | 17,849 | 0,000 |  | 17,849 | 0,480 | -8,854 |
| Новые котельные | Котельная "СЖР" | Северный жилой район | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

### Баланс располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки по состоянию на 2023 г.

**Таблица 4.1‑4. Балансы тепловой мощности на 2023 год**

| **№ п/п** | **Наименование ТСО** | **Источник** | **Местоположение** | **Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч** | **Собственные нужды, Гкал/ч** | **Тепловая мощность нетто, Гкал/ч** | **Присоединенная тепловая нагрузка по отоплению и вентиляции, Гкал/ч** | **Присоединенная тепловая нагрузка по ГВС, Гкал/ч** | **Присоединенная тепловая нагрузка пар, Гкал/ч** | **Суммарная присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч** | **Потери в тепловых сетях, Гкал/ч** | **Резерв тепловой мощности, Гкал/ч** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Источник тепловой энергии, работающий в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии филиала АО «ДГК» «Амурская генерация» | Благовещенская ТЭЦ | ул. Загородная, 177 | 971,100 | 34,500 | 971,100 | 659,100 | 158,882 | 17,351 | 835,333 | 50,000 | 85,767 |
| 1 | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» | Котельная 74 квартала | ул. Краснофлотская, 14 | 39,000 | 1,314 | 37,686 | 28,774 | 6,401 |  | 35,175 | 1,419 | 1,092 |
| 2 | Котельная 101 квартала | ул. Первомайская, 27 | 19,000 | 0,697 | 18,303 | 13,703 | 3,089 |  | 16,792 | 0,737 | 0,774 |
| 3 | Котельная 410 квартала | ул. Текстильная, 27 | 18,000 | 0,729 | 17,271 | 12,407 | 3,015 |  | 15,422 | 0,642 | 1,207 |
| 4 | Котельная 438 квартала | ул. Шимановского, 276 | 10,000 | 0,274 | 9,726 | 4,950 | 0,921 |  | 5,871 | 0,067 | 3,788 |
| 6 | Котельная 481 квартала | ул. Зеленая, 3 | 3,400 | 0,115 | 3,285 | 1,536 | 0,424 |  | 1,960 | 0,079 | 1,246 |
| 8 | Котельная по ул. Пограничная, 183 | ул. Пограничная, 183 | 12,000 | 0,497 | 11,503 | 5,478 | 0,938 |  | 6,416 | 0,237 | 4,850 |
| 9 | Котельная по ул. Релочная, 5 | ул. Релочная, 5 | 8,620 | 0,452 | 8,168 | 5,316 | 0,534 |  | 5,850 | 0,432 | 1,886 |
| 10 | Котельная по ул. Юбилейная, 7а | ул. Юбилейная, 7а | 0,344 | 0,010 | 0,334 | 0,248 | 0,000 |  | 0,248 | 0,076 | 0,010 |
| 11 | Котельная школы №31 | г. Благовещенск | 0,103 | 0,020 | 0,083 | 0,078 | 0,000 |  | 0,078 | 0,011 | -0,006 |
| 12 | Котельная Мостоотряд-64 | ул. Белогорская, 25 | 0,688 | 0,058 | 0,630 | 0,353 | 0,000 |  | 0,353 | 0,074 | 0,203 |
| 13 | Котельная ОРТПЦ | 4 км Игнатьевского шоссе | 1,370 | 0,010 | 1,360 | 0,665 | 0,121 |  | 0,786 | 0,069 | 0,505 |
| 14 | Котельная ВОС | пер. Южный, 1 | 4,850 | 0,139 | 4,711 | 2,525 | 0,345 |  | 2,870 | 0,313 | 1,528 |
| 15 | Котельная ДОС | п. Моховая Падь | 5,500 | 0,191 | 5,309 | 3,062 | 0,577 |  | 3,639 | 0,264 | 1,406 |
| 16 | Котельная п. Аэропорт | п. Аэропорт | 5,610 | 0,274 | 5,336 | 3,076 | 0,894 |  | 3,970 | 0,191 | 1,175 |
| 17 | Котельная с. Садовое | с. Садовое | 2,550 | 0,060 | 2,490 | 1,371 | 0,515 |  | 1,886 | 0,018 | 0,586 |
| 18 | Котельная 433 квартала | Ул. Зелёная | 10,750 | 0,226 | 10,524 | 8,522 | 1,612 |  | 10,134 | 0,067 | 0,323 |
| 19 | Котельная «Очистные сооружения» | Квартал 258 | 0,516 | 0,053 | 0,463 | 0,456 | 0,007 |  | 0,463 | 0,051 | -0,051 |
| 20 | Котельная водозабор «Амурский» | с. Верхнеблаговещенское ул. Ленина,1 | 1,200 | 0,034 | 1,166 | 0,676 | 0,016 |  | 0,692 | 0,036 | 0,438 |
| 21 | Котельная «Мазутохранилище» | 50 лет Октября,227а | 5 т.п./час | Технология, разогрев ж/д. цистерн, слив и хранение мазута |  |  |  |  |  |  |  |
| 22 | Электрокотельная по ул. Набережная, 47 | ул. Набережная, 47 | 0,043 | 0,025 | 0,018 | 0,049 | 0,000 |  | 0,049 | 0,000 | -0,031 |
| 24 | ООО "Тепловая компания" | Котельная «БДИ» | ул. Чайковского, 307 | 1,530 | 0,034 | 1,496 | 0,442 | 0,200 |  | 0,642 | 0,038 | 0,816 |
| 25 | Котельная «ОЭБЦ» | ул. Магистральная, 37 | 1,020 | 0,008 | 1,012 | 0,207 | 0,000 |  | 0,207 | 0,026 | 0,779 |
| 26 | Котельная «ПЛ-26» | ул. Зеленая, 30 | 4,350 | 0,084 | 4,266 | 1,939 | 0,318 |  | 2,257 | 0,342 | 1,667 |
| 27 | Котельная «ПУ-6» | ул. Островского, 273 | Переведена на БТЭЦ | | | | | | | | |
| 28 | Котельная «ПУ-23» | ул. Ленина, 297 | 3,840 | 0,090 | 3,750 | 2,716 | 0,384 |  | 3,100 | 0,222 | 0,428 |
| 29 | ПАО «Ростелеком» | Котельная по ул. Политехническая, 210 | Котельная по ул. Политехническая, 211 | Переведена на котельную 410 квартала | | | | | | | | |
| 30 | Новые котельные | автономная блочно-модульная котельная (бывш. Котельная ст. «Благовещеск-1») |  | 10,620 | 0,263 | 10,357 | 4,512 | 0,281 |  | 4,793 | 0,560 | 5,004 |
| 31 | АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» | Котельная п. Мухинка | п. Мухинка | - | - | - | - | - |  | - | - |  |
| 32 | АО «СЗОР» | Котельная судостроительного завода | ул. Пушкина, 189 | 32,000 | 0,776 | 31,224 | 24,684 | 5,249 |  | 29,933 | 2,537 | -1,246 |
| 33 | ООО «Амурский бройлер» | Котельная Птицефабрики | п. Моховая Падь | 48,750 | 1,362 | 47,388 | 42,600 | 3,150 |  | 45,750 | 0,071 | 1,567 |
| 34 | ООО «БЗСМ» | Котельная завода строительных материалов | с. Белогорье | 19,230 | 0,345 | 18,885 | 7,347 | 1,504 |  | 8,851 | 0,299 | 9,735 |
| 35 | ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза» | Котельная «Амурская авиабаза» | г. Благовещенск | 1,380 | 0,007 | 1,373 | 0,140 | 0,000 |  | 0,140 | 0,024 | 1,209 |
| 36 | ООО «Машиностроитель» | Котельная ООО «Амуртяжмаш» Амурский металлист» | г. Благовещенск, ул. Горького 9 | 10,000 | 0,524 | 9,476 | 17,849 | 0,000 |  | 17,849 | 0,480 | -8,854 |
| 37 | Новые котельные | Котельная "СЖР" | Северный жилой район | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

### Баланс располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки по состоянию на 2024 г.

**Таблица 4.1‑5. Балансы тепловой мощности на 2024 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ТСО** | **Источник** | **Местоположение** | **Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч** | **Собственные нужды, Гкал/ч** | **Тепловая мощность нетто, Гкал/ч** | **Присоединенная тепловая нагрузка по отоплению и вентиляции, Гкал/ч** | **Присоединенная тепловая нагрузка по ГВС, Гкал/ч** | **Присоединенная тепловая нагрузка пар, Гкал/ч** | **Суммарная присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч** | **Потери в тепловых сетях, Гкал/ч** | **Резерв тепловой мощности, Гкал/ч** |
| 1 | Источник тепловой энергии, работающий в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии филиала АО «ДГК» «Амурская генерация» | Благовещенская ТЭЦ | ул. Загородная, 177 | 971,100 | 34,500 | 971,100 | 669,307 | 162,052 | 17,351 | 848,710 | 45,000 | 77,390 |
| 1 | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» | Котельная 74 квартала | ул. Краснофлотская, 14 | 39,000 | 1,314 | 37,686 | 28,774 | 6,401 |  | 35,175 | 1,419 | 1,092 |
| 2 | Котельная 101 квартала | ул. Первомайская, 27 | 19,000 | 0,697 | 18,303 | 13,703 | 3,089 |  | 16,792 | 0,737 | 0,774 |
| 3 | Котельная 410 квартала | ул. Текстильная, 27 | 18,000 | 0,729 | 17,271 | 13,441 | 3,056 |  | 16,497 | 0,642 | 0,132 |
| 4 | Котельная 438 квартала | ул. Шимановского, 276 | 10,000 | 0,274 | 9,726 | 4,950 | 0,921 |  | 5,871 | 0,067 | 3,788 |
| 6 | Котельная 481 квартала | ул. Зеленая, 3 | 3,400 | 0,115 | 3,285 | 1,536 | 0,424 |  | 1,960 | 0,079 | 1,246 |
| 8 | Котельная по ул. Пограничная, 183 | ул. Пограничная, 183 | 12,000 | 0,497 | 11,503 | 6,436 | 0,938 |  | 7,374 | 0,237 | 3,892 |
| 9 | Котельная по ул. Релочная, 5 | ул. Релочная, 5 | 8,620 | 0,452 | 8,168 | 5,316 | 0,534 |  | 5,850 | 0,432 | 1,886 |
| 10 | Котельная по ул. Юбилейная, 7а | ул. Юбилейная, 7а | 0,344 | 0,010 | 0,334 | 0,248 | 0,000 |  | 0,248 | 0,076 | 0,010 |
| 11 | Котельная школы №31 | г. Благовещенск | 0,103 | 0,020 | 0,083 | 0,078 | 0,000 |  | 0,078 | 0,011 | -0,006 |
| 12 | Котельная Мостоотряд-64 | ул. Белогорская, 25 | 0,688 | 0,058 | 0,630 | 0,353 | 0,000 |  | 0,353 | 0,074 | 0,203 |
| 13 | Котельная ОРТПЦ | 4 км Игнатьевского шоссе | 1,370 | 0,010 | 1,360 | 0,665 | 0,121 |  | 0,786 | 0,069 | 0,505 |
| 14 | Котельная ВОС | пер. Южный, 1 | 4,850 | 0,139 | 4,711 | 2,525 | 0,345 |  | 2,870 | 0,313 | 1,528 |
| 15 | Котельная ДОС | п. Моховая Падь | 5,500 | 0,191 | 5,309 | 3,062 | 0,577 |  | 3,639 | 0,264 | 1,406 |
| 16 | Котельная п. Аэропорт | п. Аэропорт | 5,610 | 0,274 | 5,336 | 3,076 | 0,894 |  | 3,970 | 0,191 | 1,175 |
| 17 | Котельная с. Садовое | с. Садовое | 2,550 | 0,060 | 2,490 | 1,371 | 0,515 |  | 1,886 | 0,018 | 0,586 |
| 18 | Котельная 433 квартала | Ул. Зелёная | 10,750 | 0,226 | 10,524 | 8,542 | 1,620 |  | 10,162 | 0,067 | 0,295 |
| 19 | Котельная «Очистные сооружения» | Квартал 258 | 0,516 | 0,053 | 0,463 | 0,456 | 0,007 |  | 0,463 | 0,051 | -0,051 |
| 20 | Котельная водозабор «Амурский» | с. Верхнеблаговещенское ул. Ленина,1 | 1,200 | 0,034 | 1,166 | 0,676 | 0,016 |  | 0,692 | 0,036 | 0,438 |
| 21 | Котельная «Мазутохранилище» | 50 лет Октября,227а | 5 т.п./час | Технология, разогрев ж/д. цистерн, слив и хранение мазута |  |  |  |  |  |  |  |
| 22 | Электрокотельная по ул. Набережная, 47 | ул. Набережная, 47 | 0,043 | 0,025 | 0,018 | 0,049 | 0,000 |  | 0,049 | 0,000 | -0,031 |
| 24 | ООО "Тепловая компания" | Котельная «БДИ» | ул. Чайковского, 307 | 1,530 | 0,034 | 1,496 | 0,442 | 0,200 |  | 0,642 | 0,038 | 0,816 |
| 25 | Котельная «ОЭБЦ» | ул. Магистральная, 37 | 1,020 | 0,008 | 1,012 | 0,207 | 0,000 |  | 0,207 | 0,026 | 0,779 |
| 26 | Котельная «ПЛ-26» | ул. Зеленая, 30 | 4,350 | 0,084 | 4,266 | 1,939 | 0,318 |  | 2,257 | 0,342 | 1,667 |
| 27 | Котельная «ПУ-6» | ул. Островского, 273 | Переведена на БТЭЦ | | | | | | | | |
| 28 | Котельная «ПУ-23» | ул. Ленина, 297 | 3,840 | 0,090 | 3,750 | 2,716 | 0,384 |  | 3,100 | 0,222 | 0,428 |
| 29 | ПАО «Ростелеком» | Котельная по ул. Политехническая, 210 | Котельная по ул. Политехническая, 211 | Переведена на котельную 410 квартала | | | | | | | | |
| 30 | Новые котельные | автономная блочно-модульная котельная (бывш. Котельная ст. «Благовещеск-1») | ул. Станционная, 70 | 10,620 | 0,263 | 10,357 | 4,512 | 0,281 |  | 4,793 | 0,560 | 5,004 |
| 31 | АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» | Котельная п. Мухинка | п. Мухинка | - | - | - | - | - |  | - | - |  |
| 32 | АО «СЗОР» | Котельная судостроительного завода | ул. Пушкина, 189 | 32,000 | 0,776 | 31,224 | 26,784 | 6,149 |  | 32,933 | 2,537 | -4,246 |
| 33 | ООО «Амурский бройлер» | Котельная Птицефабрики | п. Моховая Падь | 48,750 | 1,362 | 47,388 | 42,600 | 3,150 |  | 45,750 | 0,071 | 1,567 |
| 34 | ООО «БЗСМ» | Котельная завода строительных материалов | с. Белогорье | 19,230 | 0,345 | 18,885 | 7,347 | 1,504 |  | 8,851 | 0,299 | 9,735 |
| 35 | ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза» | Котельная «Амурская авиабаза» | г. Благовещенск | 1,380 | 0,007 | 1,373 | 0,140 | 0,000 |  | 0,140 | 0,024 | 1,209 |
| 36 | ООО «Машиностроитель» | Котельная ООО «Амуртяжмаш» Амурский металлист» | г. Благовещенск, ул. Горького 9 | 10,000 | 0,524 | 9,476 | 17,849 | 0,000 |  | 17,849 | 0,480 | -8,854 |
| 37 | Новые котельные | Котельная "СЖР" | Северный жилой район | 80,000 | 1,260 | 78,740 | 3,942 | 1,324 |  | 5,267 | 0,000 | 73,473 |

### Баланс располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки по состоянию на 2025г.

**Таблица 4.1‑6. Балансы тепловой мощности на 2025 г.**

| **№ п/п** | **Наименование ТСО** | **Источник** | **Местоположение** | **Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч** | **Собственные нужды, Гкал/ч** | **Тепловая мощность нетто, Гкал/ч** | **Присоединенная тепловая нагрузка по отоплению и вентиляции, Гкал/ч** | **Присоединенная тепловая нагрузка по ГВС, Гкал/ч** | **Присоединенная тепловая нагрузка пар, Гкал/ч** | **Суммарная присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч** | **Потери в тепловых сетях, Гкал/ч** | **Резерв тепловой мощности, Гкал/ч** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Источник тепловой энергии, работающий в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии филиала АО «ДГК» «Амурская генерация» | Благовещенская ТЭЦ | ул. Загородная, 177 | 971,100 | 34,500 | 971,100 | 680,562 | 165,675 | 17,351 | 863,588 | 40,000 | 67,512 |
| 1 | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» | Котельная 74 квартала | ул. Краснофлотская, 14 | 39,000 | 1,314 | 37,686 | 28,774 | 6,401 |  | 35,175 | 1,419 | 1,092 |
| 2 | Котельная 101 квартала | ул. Первомайская, 27 | 19,500 | 0,697 | 18,803 | 13,703 | 3,089 |  | 16,792 | 0,737 | 1,274 |
| 3 | Котельная 410 квартала | ул. Текстильная, 27 | 18,000 | 0,729 | 17,271 | 13,441 | 3,056 |  | 16,497 | 0,642 | 0,132 |
| 4 | Котельная 438 квартала | ул. Шимановского, 276 | Переведена на котельную "СЖР" | | | | | | | | |
| 6 | Котельная 481 квартала | ул. Зеленая, 3 | Переведена на котельную "СЖР" | | | | | | | | |
| 8 | Котельная по ул. Пограничная, 183 | ул. Пограничная, 183 | 12,000 | 0,497 | 11,503 | 6,436 | 0,938 |  | 7,374 | 0,237 | 3,892 |
| 9 | Котельная по ул. Релочная, 5 | ул. Релочная, 5 | 8,620 | 0,452 | 8,168 | 5,316 | 0,534 |  | 5,850 | 0,432 | 1,886 |
| 10 | Котельная по ул. Юбилейная, 7а | ул. Юбилейная, 7а | 0,344 | 0,010 | 0,334 | 0,248 | 0,000 |  | 0,248 | 0,076 | 0,010 |
| 11 | Котельная школы №31 | г. Благовещенск | 0,103 | 0,020 | 0,083 | 0,078 | 0,000 |  | 0,078 | 0,011 | -0,006 |
| 12 | Котельная Мостоотряд-64 | ул. Белогорская, 25 | 0,688 | 0,058 | 0,630 | 0,353 | 0,000 |  | 0,353 | 0,074 | 0,203 |
| 13 | Котельная ОРТПЦ | 4 км Игнатьевского шоссе | 1,370 | 0,010 | 1,360 | 0,665 | 0,121 |  | 0,786 | 0,069 | 0,505 |
| 14 | Котельная ВОС | пер. Южный, 1 | 4,850 | 0,139 | 4,711 | 2,525 | 0,345 |  | 2,870 | 0,313 | 1,528 |
| 15 | Котельная ДОС | п. Моховая Падь | 5,500 | 0,191 | 5,309 | 3,062 | 0,577 |  | 3,639 | 0,264 | 1,406 |
| 16 | Котельная п. Аэропорт | п. Аэропорт | 5,610 | 0,274 | 5,336 | 3,076 | 0,894 |  | 3,970 | 0,191 | 1,175 |
| 17 | Котельная с. Садовое | с. Садовое | 2,550 | 0,060 | 2,490 | 1,371 | 0,515 |  | 1,886 | 0,018 | 0,586 |
| 18 | Котельная 433 квартала | Ул. Зелёная | Переведена на котельную "СЖР" | | | | | | | | |
| 19 | Котельная «Очистные сооружения» | Квартал 258 | 0,516 | 0,053 | 0,463 | 0,456 | 0,007 |  | 0,463 | 0,051 | -0,051 |
| 20 | Котельная водозабор «Амурский» | с. Верхнеблаговещенское ул. Ленина,1 | 1,200 | 0,034 | 1,166 | 0,676 | 0,016 |  | 0,692 | 0,036 | 0,438 |
| 21 | Котельная «Мазутохранилище» | 50 лет Октября,227а | 5 т.п./час | Технология, разогрев ж/д. цистерн, слив и хранение мазута |  |  |  |  |  |  |  |
| 22 | Электрокотельная по ул. Набережная, 47 | ул. Набережная, 47 | 0,043 | 0,025 | 0,018 | 0,049 | 0,000 |  | 0,049 | 0,000 | -0,031 |
| 24 | ООО "Тепловая компания" | Котельная «БДИ» | ул. Чайковского, 307 | 1,530 | 0,034 | 1,496 | 0,442 | 0,200 |  | 0,642 | 0,038 | 0,816 |
| 25 | Котельная «ОЭБЦ» | ул. Магистральная, 37 | 1,020 | 0,008 | 1,012 | 0,207 | 0,000 |  | 0,207 | 0,026 | 0,779 |
| 26 | Котельная «ПЛ-26» | ул. Зеленая, 30 | Переведена на котельную "СЖР" | | | | | | | | |
| 27 | Котельная «ПУ-6» | ул. Островского, 273 | Переведена на БТЭЦ | | | | | | | | |
| 28 | Котельная «ПУ-23» | ул. Ленина, 297 | 3,840 | 0,090 | 3,750 | 2,716 | 0,384 |  | 3,100 | 0,222 | 0,428 |
| 29 | ПАО «Ростелеком» | Котельная по ул. Политехническая, 210 | Котельная по ул. Политехническая, 211 | Переведена на котельную 410 квартала | | | | | | | | |
| 30 | Новые котельные | автономная блочно-модульная котельная (бывш. Котельная ст. «Благовещеск-1») | ул. Станционная, 70 | 10,620 | 0,263 | 10,357 | 4,512 | 0,281 |  | 4,793 | 0,560 | 5,004 |
| 31 | АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» | Котельная п. Мухинка | п. Мухинка | - | - | - | - | - |  | - | - |  |
| 32 | АО «СЗОР» | Котельная судостроительного завода | ул. Пушкина, 189 | 32,000 | 0,776 | 31,224 | 26,784 | 6,149 |  | 32,933 | 2,537 | -4,246 |
| 33 | ООО «Амурский бройлер» | Котельная Птицефабрики | п. Моховая Падь | 48,750 | 1,362 | 47,388 | 42,600 | 3,150 |  | 45,750 | 0,071 | 1,567 |
| 34 | ООО «БЗСМ» | Котельная завода строительных материалов | с. Белогорье | 19,230 | 0,345 | 18,885 | 7,347 | 1,504 |  | 8,851 | 0,299 | 9,735 |
| 35 | ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза» | Котельная «Амурская авиабаза» | г. Благовещенск | 1,380 | 0,007 | 1,373 | 0,140 | 0,000 |  | 0,140 | 0,024 | 1,209 |
| 36 | ООО «Машиностроитель» | Котельная ООО «Амуртяжмаш» Амурский металлист» | г. Благовещенск, ул. Горького 9 | 10,000 | 0,524 | 9,476 | 17,849 | 0,000 |  | 17,849 | 0,480 | -8,854 |
| 37 | Новые котельные | Котельная "СЖР" | Северный жилой район | 80,000 | 1,260 | 78,740 | 28,255 | 6,101 |  | 34,355 | 0,555 | 43,830 |

### Баланс располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки по состоянию на 2026-2027 гг.

**Таблица 4.1‑7. Балансы тепловой мощности на 2026-2027 гг.**

| **№ п/п** | **Наименование ТСО** | **Источник** | **Местоположение** | **Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч** | **Собственные нужды, Гкал/ч** | **Тепловая мощность нетто, Гкал/ч** | **Присоединенная тепловая нагрузка по отоплению и вентиляции, Гкал/ч** | **Присоединенная тепловая нагрузка по ГВС, Гкал/ч** | **Присоединенная тепловая нагрузка пар, Гкал/ч** | **Суммарная присоединенная тепловая нагрузка , Гкал/ч** | **Потери в тепловых сетях, Гкал/ч** | **Резерв тепловой мощности, Гкал/ч** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Источник тепловой энергии, работающий в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии филиала АО «ДГК» «Амурская генерация» | Благовещенская ТЭЦ | ул. Загородная, 177 | 971,100 | 34,500 | 971,100 | 706,351 | 173,269 | 17,351 | 896,971 | 35,000 | 39,129 |
| 1 | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» | Котельная 74 квартала | ул. Краснофлотская, 14 | 39,000 | 1,314 | 37,686 | 28,774 | 6,401 |  | 35,175 | 1,419 | 1,092 |
| 2 | Котельная 101 квартала | ул. Первомайская, 27 | 19,500 | 0,697 | 18,803 | 13,703 | 3,089 |  | 16,792 | 0,737 | 1,274 |
| 3 | Котельная 410 квартала | ул. Текстильная, 27 | 26,000 | 0,729 | 25,271 | 16,353 | 4,409 |  | 20,762 | 0,642 | 3,867 |
| 4 | Котельная 438 квартала | ул. Шимановского, 276 | Переведена на котельную "СЖР" | | | | | | | | |
| 6 | Котельная 481 квартала | ул. Зеленая, 3 | Переведена на котельную "СЖР" | | | | | | | | |
| 8 | Котельная по ул. Пограничная, 183 | ул. Пограничная, 183 | 12,000 | 0,497 | 11,503 | 6,436 | 0,938 |  | 7,374 | 0,237 | 3,892 |
| 9 | Котельная по ул. Релочная, 5 | ул. Релочная, 5 | 8,620 | 0,452 | 8,168 | 5,316 | 0,534 |  | 5,850 | 0,432 | 1,886 |
| 10 | Котельная по ул. Юбилейная, 7а | ул. Юбилейная, 7а | Переведена на котельную с. Садовое | | | | | | | | |
| 11 | Котельная школы №31 | г. Благовещенск | 0,103 | 0,020 | 0,083 | 0,078 | 0,000 |  | 0,078 | 0,011 | -0,006 |
| 12 | Котельная Мостоотряд-64 | ул. Белогорская, 25 | 0,688 | 0,058 | 0,630 | 0,353 | 0,000 |  | 0,353 | 0,074 | 0,203 |
| 13 | Котельная ОРТПЦ | 4 км Игнатьевского шоссе | 1,370 | 0,010 | 1,360 | 0,665 | 0,121 |  | 0,786 | 0,069 | 0,505 |
| 14 | Котельная ВОС | пер. Южный, 1 | 4,850 | 0,139 | 4,711 | 2,752 | 0,350 |  | 3,101 | 0,313 | 1,297 |
| 15 | Котельная ДОС | п. Моховая Падь | 5,500 | 0,191 | 5,309 | 3,852 | 0,690 |  | 4,542 | 0,264 | 0,503 |
| 16 | Котельная п. Аэропорт | п. Аэропорт | 5,610 | 0,274 | 5,336 | 3,076 | 0,894 |  | 3,970 | 0,191 | 1,175 |
| 17 | Котельная с. Садовое | с. Садовое | 2,550 | 0,060 | 2,490 | 1,619 | 0,515 |  | 2,134 | 0,094 | 0,262 |
| 18 | Котельная 433 квартала | Ул. Зелёная | Переведена на котельную "СЖР" | | | | | | | | |
| 19 | Котельная «Очистные сооружения» | Квартал 258 | 0,516 | 0,053 | 0,463 | 0,456 | 0,007 |  | 0,463 | 0,051 | -0,051 |
| 20 | Котельная водозабор «Амурский» | с. Верхнеблаговещенское ул. Ленина,1 | 1,200 | 0,034 | 1,166 | 0,676 | 0,016 |  | 0,692 | 0,036 | 0,438 |
| 21 | Котельная «Мазутохранилище» | 50 лет Октября,227а | 5 т.п./час | Технология, разогрев ж/д. цистерн, слив и хранение мазута |  |  |  |  |  |  |  |
| 22 | Электрокотельная по ул. Набережная, 47 | ул. Набережная, 47 | 0,043 | 0,025 | 0,018 | 0,049 | 0,000 |  | 0,049 | 0,000 | -0,031 |
| 24 | ООО "Тепловая компания" | Котельная «БДИ» | ул. Чайковского, 307 | 1,530 | 0,034 | 1,496 | 0,442 | 0,200 |  | 0,642 | 0,038 | 0,816 |
| 25 | Котельная «ОЭБЦ» | ул. Магистральная, 37 | 1,020 | 0,008 | 1,012 | 0,207 | 0,000 |  | 0,207 | 0,026 | 0,779 |
| 26 | Котельная «ПЛ-26» | ул. Зеленая, 30 | Переведена на котельную "СЖР" | | | | | | | | |
| 27 | Котельная «ПУ-6» | ул. Островского, 273 | Переведена на БТЭЦ | | | | | | | | |
| 28 | Котельная «ПУ-23» | ул. Ленина, 297 | 3,840 | 0,090 | 3,750 | 2,716 | 0,384 |  | 3,100 | 0,222 | 0,428 |
| 29 | ПАО «Ростелеком» | Котельная по ул. Политехническая, 210 | Котельная по ул. Политехническая, 211 | Переведена на котельную 410 квартала | | | | | | | | |
| 30 | Новые котельные | автономная блочно-модульная котельная (бывш. Котельная ст. «Благовещеск-1») | ул. Станционная, 70 | 10,620 | 0,263 | 10,357 | 4,512 | 0,281 |  | 4,793 | 0,560 | 5,004 |
| 31 | АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» | Котельная п. Мухинка | п. Мухинка | - | - | - | - | - |  | - | - |  |
| 32 | АО «СЗОР» | Котельная судостроительного завода | ул. Пушкина, 189 | 32,000 | 0,776 | 31,224 | 26,784 | 6,149 |  | 32,933 | 2,537 | -4,246 |
| 33 | ООО «Амурский бройлер» | Котельная Птицефабрики | п. Моховая Падь | 48,750 | 1,362 | 47,388 | 42,600 | 3,150 |  | 45,750 | 0,071 | 1,567 |
| 34 | ООО «БЗСМ» | Котельная завода строительных материалов | с. Белогорье | 19,230 | 0,345 | 18,885 | 7,347 | 1,504 |  | 8,851 | 0,299 | 9,735 |
| 35 | ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза» | Котельная «Амурская авиабаза» | г. Благовещенск | 1,380 | 0,007 | 1,373 | 0,140 | 0,000 |  | 0,140 | 0,024 | 1,209 |
| 36 | ООО «Машиностроитель» | Котельная ООО «Амуртяжмаш» Амурский металлист» | г. Благовещенск, ул. Горького 9 | 10,000 | 0,524 | 9,476 | 17,849 | 0,000 |  | 17,849 | 0,480 | -8,854 |
| 37 | Новые котельные | Котельная "СЖР" | Северный жилой район | 80,000 | 1,260 | 78,740 | 39,060 | 9,037 |  | 48,097 | 0,555 | 30,088 |

### Баланс располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки по состоянию на 2028-2034 гг.

**Таблица 4.1‑8. Балансы тепловой мощности на 2028-2034 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ТСО** | **Источник** | **Местоположение** | **Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч** | **Собственные нужды, Гкал/ч** | **Тепловая мощность нетто, Гкал/ч** | **Присоединенная тепловая нагрузка по отоплению и вентиляции, Гкал/ч** | **Присоединенная тепловая нагрузка по ГВС, Гкал/ч** | **Присоединенная тепловая нагрузка пар, Гкал/ч** | **Суммарная присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч** | **Потери в тепловых сетях, Гкал/ч** | **Резерв тепловой мощности, Гкал/ч** |
| 1 | Источник тепловой энергии, работающий в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии филиала АО «ДГК» «Амурская генерация» | Благовещенская ТЭЦ | ул. Загородная, 177 | 971,100 | 34,500 | 971,100 | 738,561 | 180,936 | 17,351 | 936,848 | 30,000 | 4,252 |
| 1 | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» | Котельная 74 квартала | ул. Краснофлотская, 14 | 36,000 | 1,314 | 34,686 | 28,774 | 6,401 |  | 35,175 | 1,419 | -1,908 |
| 2 | Котельная 101 квартала | ул. Первомайская, 27 | 19,500 | 0,697 | 18,803 | 13,703 | 3,089 |  | 16,792 | 0,737 | 1,274 |
| 3 | Котельная 410 квартала | ул. Текстильная, 27 | 26,000 | 0,729 | 25,271 | 16,353 | 4,409 |  | 20,762 | 0,642 | 3,867 |
| 4 | Котельная 438 квартала | ул. Шимановского, 276 | Переведена на котельную "СЖР" | | | | | | | | |
| 6 | Котельная 481 квартала | ул. Зеленая, 3 | Переведена на котельную "СЖР" | | | | | | | | |
| 8 | Котельная по ул. Пограничная, 183 | ул. Пограничная, 183 | 12,000 | 0,497 | 11,503 | 7,516 | 0,938 |  | 8,454 | 0,237 | 2,812 |
| 9 | Котельная по ул. Релочная, 5 | ул. Релочная, 5 | 8,620 | 0,452 | 8,168 | 5,513 | 0,611 |  | 6,123 | 0,432 | 1,613 |
| 10 | Котельная по ул. Юбилейная, 7а | ул. Юбилейная, 7а | Переведена на котельную с. Садовое | | | | | | | | |
| 11 | Котельная школы №31 | г. Благовещенск | 0,103 | 0,020 | 0,083 | 0,078 | 0,000 |  | 0,078 | 0,001 | 0,004 |
| 12 | Котельная Мостоотряд-64 | ул. Белогорская, 25 | Переведена на котельную "СЖР" | | | | | | | | |
| 13 | Котельная ОРТПЦ | 4 км Игнатьевского шоссе | 1,370 | 0,010 | 1,360 | 0,665 | 0,121 |  | 0,786 | 0,069 | 0,505 |
| 14 | Котельная ВОС | пер. Южный, 1 | 4,850 | 0,139 | 4,711 | 2,752 | 0,350 |  | 3,101 | 0,313 | 1,297 |
| 15 | Котельная ДОС | п. Моховая Падь | 5,500 | 0,191 | 5,309 | 3,852 | 0,690 |  | 4,542 | 0,264 | 0,503 |
| 16 | Котельная п. Аэропорт | п. Аэропорт | 5,610 | 0,274 | 5,336 | 3,076 | 0,894 |  | 3,970 | 0,191 | 1,175 |
| 17 | Котельная с. Садовое | с. Садовое | 2,550 | 0,060 | 2,490 | 1,619 | 0,515 |  | 2,134 | 0,094 | 0,262 |
| 18 | Котельная 433 квартала | Ул. Зелёная | Переведена на котельную "СЖР" | | | | | | | | |
| 19 | Котельная «Очистные сооружения» | Квартал 258 | 0,516 | 0,053 | 0,463 | 0,456 | 0,007 |  | 0,463 | 0,000 | 0,000 |
| 20 | Котельная водозабор «Амурский» | с. Верхнеблаговещенское ул. Ленина,1 | 1,200 | 0,034 | 1,166 | 0,676 | 0,016 |  | 0,692 | 0,036 | 0,438 |
| 21 | Котельная «Мазутохранилище» | 50 лет Октября,227а | 5 т.п./час | Технология, разогрев ж/д. цистерн, слив и хранение мазута |  |  |  |  |  |  |  |
| 22 | Электрокотельная по ул. Набережная, 47 | ул. Набережная, 47 | 0,043 | 0,025 | 0,018 | 0,049 | 0,000 |  | 0,049 | 0,000 | -0,031 |
| 24 | ООО "Тепловая компания" | Котельная «БДИ» | ул. Чайковского, 307 | 1,530 | 0,034 | 1,496 | 0,442 | 0,200 |  | 0,642 | 0,038 | 0,816 |
| 25 | Котельная «ОЭБЦ» | ул. Магистральная, 37 | 1,020 | 0,008 | 1,012 | 0,207 | 0,000 |  | 0,207 | 0,026 | 0,779 |
| 26 | Котельная «ПЛ-26» | ул. Зеленая, 30 | Переведена на котельную "СЖР" | | | | | | | | |
| 27 | Котельная «ПУ-6» | ул. Островского, 273 | Переведена на БТЭЦ | | | | | | | | |
| 28 | Котельная «ПУ-23» | ул. Ленина, 297 | Переведена на котельную "СЖР" | | | | | | | | |
| 29 | ПАО «Ростелеком» | Котельная по ул. Политехническая, 210 | Котельная по ул. Политехническая, 211 | Переведена на котельную 410 квартала | | | | | | | | |
| 30 | Новые котельные | автономная блочно-модульная котельная (бывш. Котельная ст. «Благовещеск-1») | ул. Станционная, 70 | 10,620 | 0,263 | 10,357 | 4,512 | 0,281 |  | 4,793 | 0,560 | 5,004 |
| 31 | АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» | Котельная п. Мухинка | п. Мухинка | - | - | - | - | - |  | - | - |  |
| 32 | АО «СЗОР» | Котельная судостроительного завода | ул. Пушкина, 189 | 32,000 | 0,776 | 31,224 | 26,784 | 6,149 |  | 32,933 | 2,537 | -4,246 |
| 33 | ООО «Амурский бройлер» | Котельная Птицефабрики | п. Моховая Падь | 48,750 | 1,362 | 47,388 | 42,600 | 3,150 |  | 45,750 | 0,071 | 1,567 |
| 34 | ООО «БЗСМ» | Котельная завода строительных материалов | с. Белогорье | 19,230 | 0,345 | 18,885 | 7,347 | 1,504 |  | 8,851 | 0,299 | 9,735 |
| 35 | ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза» | Котельная «Амурская авиабаза» | г. Благовещенск | 1,380 | 0,007 | 1,373 | 0,140 | 0,000 |  | 0,140 | 0,024 | 1,209 |
| 36 | ООО «Машиностроитель» | Котельная ООО «Амуртяжмаш» Амурский металлист» | г. Благовещенск, ул. Горького 9 | 19,500 | 0,524 | 18,976 | 17,849 | 0,000 |  | 17,849 | 0,480 | 0,646 |
| 37 | Новые котельные | Котельная "СЖР" | Северный жилой район | 80,000 | 1,260 | 78,740 | 56,264 | 11,968 |  | 68,232 | 4,346 | 6,162 |

## Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии

Гидравлические расчёты передачи теплоносителя с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей по мастер-плану, представлены в электронной модели.

Выполнен анализ пропускной способности трубопроводов г. Благовещенска на перспективные тепловые нагрузки, результаты приведены в электронной модели.

## Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей

На момент разработки схемы теплоснабжения имеется дефицит тепловой мощности на следующих котельных:

- Котельная 74 квартала (филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис»);

- Котельная 101 квартала (филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис»);

- Котельная по ул. Релочная 5 (филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис»);

- Котельная школы №31(филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис»);

- Котельная ВОС (филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис»);

- Котельная п. Аэропорт (филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис»);

- Котельная 433 квартала (филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис»);

- Котельная «Очистные сооружения» (филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис»);

- Котельная водозабор «Амурский» (филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис»);

- Электрокотельная по ул. Набережная, 47 (филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис»);

- Котельная ООО «Амуртяжмаш» Амурский металлист» (ООО «Машиностроитель»).

Для устранения дефицита тепловой мощности на источниках теплоснабжения г. Благовещенска планируется провести ряд мероприятий, приведенный в Главе 7, таких как: вывод некоторых котельных из эксплуатации, переключение нагрузки потребителей на Благовещенскую ТЭЦ, снятие ограничений установленной мощности, а также снижения потерь в тепловых сетях посредством реконструкции ветхих участков тепловых сетей, исчерпавших эксплуатационный ресурс. На котельной АО «СЗОР» и электрокотельной по ул. Набережная, 47 на расчетный период наблюдается дефицит по договорным нагрузкам. Следует учесть этот факт в дальнейшем при подключении перспективных объектов и предусмотреть реконструкцию указанных котельных.

## Описание изменений существующих и перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей для каждой системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

1. Актуализированы перспективные приросты тепловых нагрузок источников централизованного теплоснабжения.
2. Актуализирован перечень действующих на территории г. Благовещенска источников централизованного теплоснабжения.
3. Актуализированы перспективные зоны действия источников теплоснабжения исходя из скорректированного перечня новых площадок застройки.
4. Заново выполнен расчет тепловых балансов источников централизованного теплоснабжения на период до 2034 г.
5. Актуализирован гидравлический расчет тепловых сетей источников централизованного теплоснабжения после подключения новый тепловых нагрузок с целью проверки пропускной способности тепловых сетей.

Балансы по источникам тепловой энергии скорректированы с учетом факторов:

1. рост расчетной тепловой нагрузки, подключенной к источникам;
2. коррекция перспективных объемов прироста тепловой нагрузки;
3. сформирован баланс тепловой нагрузки и тепловой мощности для новых источников тепловой энергии.

Перспективный баланс рассмотрен по уточненной величине прироста тепловой нагрузки за счет ввода новых перспективных потребителей.