

Схема теплоснабжения города Благовещенска на период до 2030 года

Глава 2

«Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»

Содержание

[1. Общие положения 3](#_Toc399764560)

[2. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения 3](#_Toc399764561)

[3. Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства по типам 4](#_Toc399764562)

[3.1. Прогноз перспективной застройки на период до 2019 г. 4](#_Toc399764563)

[3.2. Прогноз перспективой застройки на период 2019 – 2030 г. 6](#_Toc399764564)

[3.3. Сводный прогноз перспективной застройки 8](#_Toc399764565)

[4. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение 12](#_Toc399764566)

[5. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов 13](#_Toc399764567)

[6. Прогнозы увеличения расчетных тепловых нагрузок потребителей в расчетных элементах территориального деления 13](#_Toc399764568)

[7. Прогнозы увеличения расчетных тепловых нагрузок потребителей в зонах действия источников тепловой энергии 15](#_Toc399764569)

[8. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию 19](#_Toc399764570)

[9. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми могут быть заключены свободные долгосрочные договоры теплоснабжения 20](#_Toc399764571)

# Общие положения

Прогноз перспективной застройки в городе Благовещенск на период до 2030г. определялся в соответствии с:

* Данными по планируемым к постройке объектам в соответствии с Генеральным планом города Благовещенска.
* Перечнем объектов на территории г. Благовещенска находящихся в стадии строительства и реконструкции и планируемых к строительству на 01.01.2014г.
* Техническими условиями на подключение тепловой мощности, выданными теплоснабжающими организациями.

Прогноз приростов тепловой нагрузки в городе Благовещенск на период до 2030г. определялся в соответствии с:

* Данными по планируемым к постройке объектам: этажности строений, назначению общественных построек, количеству мест в учреждениях дошкольного и среднего образования и т.д., путем проведения экспертной оценки.
* Перспективным удельным расходом тепловой энергии на отопление и коэффициентами повышения энергоэффективности.
* Техническими условиями на подключение тепловой мощности, выданными теплоснабжающими организациями.

# Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

Для оценки перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения использовались данные текущего потребления тепловой энергии, представленные в Части 5 «Тепловые нагрузки потребителей в зонах действия источников» Главы 1 «Текущее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения».

Общая расчетная тепловая нагрузка потребителей г. Благовещенск, включая нагрузки промышленных потребителей тепловой энергии, составляет 899,407 Гкал/час. При этом:

* Общая расчетная тепловая нагрузка потребителей, подключенных к Благовещенской ТЭЦ, составляет 716,457 Гкал/час.
* общая расчетная тепловая нагрузка потребителей котельных 182,95 Гкал/час.

# Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства по типам

## Прогноз перспективной застройки на период до 2019г.

В период до 2019гг. в городе Благовещенск прогнозируется прирост фондов строительных площадей:

* жилищного на уровне 2378,29 тыс. м2;
* общественного на уровне 531,509 тыс. м2.

Суммарный ввод строительных площадей оценивается как 2378,29 тыс. м2. Прироста площадей производственных зданий промышленных предприятий, подключаемых к системе теплоснабжения, по предоставленным данным не выявлено.

В расчетных элементах территориального деления площади перспективной застройки составят:

Центральный район – 939,03 тыс. м2, 39,48%.

Северный район – 271,87 тыс. м2, 11,43%.

Западный район – 291,87 тыс. м2, 12,27%.

с. Плодопитомник – 639,40 тыс. м2, 26,88%.

п. Садовое – 0,00 тыс. м2, 0,00%.

ж/д ст. Белогорье – 0,00 тыс. м2, 0,00%.

с. Белогорье – 0,67 тыс. м2, 0,03%;

ж/д ст. Призейская – 0,00 тыс. м2, 0,00%.

п. Мухинка – 0,00 тыс. м2, 0,00%.

Амурская область – 235,45 тыс. м2, 9,90%.

Прирост фондов строительных площадей по градостроительным зонам представлен на рисунке 3.1.1.

Рисунок 3.1.1.Площади перспективной застройки по градостроительным зонам на период до 2019г.

Ввод строительных фондов по градостроительным зонам представлен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1. Ввод строительных фондов в период до 2019 г. по градостроительным зонам

|  | Площадь застраиваемого объекта тыс. м2 |
| --- | --- |
| **1) Центральный район** | **939,03** |
| Жилая застройка | 578,92 |
| Общественные постройки | 360,10 |
| **2) Северный район** | **271,87** |
| Жилая застройка | 229,36 |
| Общественные постройки | 42,50 |
| **3) Западный район** | **291,87** |
| Жилая застройка | 268,66 |
| Общественные постройки | 23,21 |
| **4) с. Плодопитомник** | **639,40** |
| Жилая застройка | 533,72 |
| Общественные постройки | 105,68 |
| **5) п. Садовое** | **0,00** |
| Жилая застройка | 0,00 |
| Общественные постройки | 0,00 |
| **6) ж/д ст. Белогорье** | **0,00** |
| Жилая застройка | 0,00 |
| Общественные постройки | 0,00 |
| **7) с. Белогорье** | **0,67** |
| Жилая застройка | 0,67 |
| Общественные постройки | 0,00 |
| **8) ж/д ст. Призейская** | **0,00** |
| Жилая застройка | 0,00 |
| Общественные постройки | 0,00 |
| **9) п. Мухинка** | **0,00** |
| Жилая застройка | 0,00 |
| Общественные постройки | 0,00 |
| **10) Амурская область** | **235,45** |
| Жилая застройка | 235,45 |
| Общественные постройки | 0,00 |

## Прогноз перспективой застройки на период 2019 – 2030гг.

В период с 2019 до 2030гг. в городе Благовещенск прогнозируется прирост фондов строительных площадей:

* жилищного на уровне 2598,53 тыс. м2;
* общественного на уровне 335,11 тыс. м2.

Суммарный ввод строительных площадей оценивается как 2933,64 тыс. м2. Прироста площадей производственных зданий промышленных предприятий, подключаемых к системе теплоснабжения, по предоставленным данным не выявлено.

В расчетных элементах территориального деления площади перспективной застройки составят:

Центральный район – 398,45 тыс. м2, 13,58%;

Северный район – 1451,42 тыс. м2, 49,48%;

Западный район – 224,46 тыс. м2, 7,65%;

с. Плодопитомник – 280,09 тыс. м2, 9,55%;

п. Садовое – 0,00 тыс. м2, 0,00%;

ж/д ст. Белогорье – 0,00 тыс. м2, 0,00%;

с. Белогорье – 0,00 тыс. м2, 0,00%;

ж/д ст. Призейская – 0,00 тыс. м2, 0,00%;

п. Мухинка – 0,00 тыс. м2, 0,00%;

Амурская область – 579,22 тыс. м2 , 19,74%

Прирост фондов строительных площадей по градостроительным зонам представлен на рисунке 3.1.1.

Рисунок 3.2.1.Площади перспективной застройки по градостроительным зонам на период с 2019 по 2030гг.

Ввод строительных фондов по градостроительным зонам представлен в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1. Ввод строительных фондов в период с 2019 по 2030гг. по градостроительным зонам

|  | Площадь застраиваемого объекта тыс. м2 |
| --- | --- |
| **1) Центральный район** | **398,45** |
| Жилая застройка | 330,67 |
| Общественные постройки | 67,78 |
| **2) Северный район** | **1451,42** |
| Жилая застройка | 1220,06 |
| Общественные постройки | 231,36 |
| **3) Западный район** | **224,46** |
| Жилая застройка | 208,96 |
| Общественные постройки | 15,50 |
| **4) с. Плодопитомник** | **280,09** |
| Жилая застройка | 259,62 |
| Общественные постройки | 20,47 |
| **5) п. Садовое** | **0,00** |
| Жилая застройка | 0,00 |
| Общественные постройки | 0,00 |
| **6) ж/д ст. Белогорье** | **0,00** |
| Жилая застройка | 0,00 |
| Общественные постройки | 0,00 |
| **7) с. Белогорье** | **0,00** |
| Жилая застройка | 0,00 |
| Общественные постройки | 0,00 |
| **8) ж/д ст. Призейская** | **0,00** |
| Жилая застройка | 0,00 |
| Общественные постройки | 0,00 |
| **9) п. Мухинка** | **0,00** |
| Жилая застройка | 0,00 |
| Общественные постройки | 0,00 |
| **10) Амурская область** | **579,22** |
| Жилая застройка | 579,22 |
| Общественные постройки | 0,00 |

## Сводный прогноз перспективной застройки

В период до 2030гг. в городе Благовещенск прогнозируется прирост фондов строительных площадей:

* жилищного на уровне 4445,31 тыс. м2;
* общественного на уровне 866,615 тыс. м2.

Суммарный ввод строительных площадей оценивается как 5311,93 тыс. м2.

Прироста площадей производственных зданий промышленных предприятий, подключаемых к системе теплоснабжения, по предоставленным данным не выявлено.

В расчетных элементах территориального деления площади перспективной застройки составят:

Центральный район – 1337,47 тыс. м2, 25,18%;

Северный район – 1723,29 тыс. м2, 32,44%;

Западный район – 516,33 тыс. м2, 9,72%;

с. Плодопитомник – 919,49 тыс. м2, 17,31%;

п. Садовое – 0 тыс. м2, 0%;

ж/д ст. Белогорье – 0 тыс. м2, 0%;

с. Белогорье –0,67 тыс. м2, 0,01%;

ж/д ст. Призейская – 0,00 тыс. м2, 0,00%;

п. Мухинка – 0,00 тыс. м2, 0,00%;

Амурская область – 814,67 тыс. м2 , 15,34%.

Прирост фондов строительных площадей по градостроительным зонам представлен на рисунке 3.3.1.

Рисунок 3.3.1.Площади перспективой застройки по градостроительным зонам на период 2014 – 2030гг.

Сводный прогноз перспективной застройки представлен на рисунке 3.3.2.

Рисунок 3.3.2. Сводный прогноз перспективной застройки по градостроительным зонам на период 2014 – 2030гг.

Основными зонами перспективной застройки являются Северный и Центральный районы. Также крупный перспективный прирост площадей наблюдается в районе с. Плодопитомник, где в основном планируется ввод индивидуального жилищного строительства.

Ввод строительных фондов по градостроительным зонам представлен в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1. Ввод строительных фондов в период с 2014 по 2030гг. по градостроительным зонам

| Элементы территориального деления | Площадь застраиваемого объекта .м2 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019-2024 | 2025-2030 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1) Центральный район** | **1337,47** | **234,46** | **232,50** | **160,43** | **193,87** | **117,75** | **228,05** | **170,40** |
| Жилая застройка | 909,59 | 59,81 | 214,27 | 114,71 | 172,00 | 18,13 | 180,02 | 150,65 |
| Общественные постройки | 427,88 | 174,65 | 18,23 | 45,73 | 21,87 | 99,62 | 48,03 | 19,75 |
| **2) Северный район** | **1723,29** | **35,93** | **61,09** | **69,70** | **52,55** | **52,61** | **1111,34** | **340,08** |
| Жилая застройка | 1449,42 | 6,89 | 61,09 | 56,29 | 52,55 | 52,55 | 972,11 | 247,95 |
| Общественные постройки | 273,86 | 29,04 | 0,00 | 13,41 | 0,00 | 0,06 | 139,23 | 92,13 |
| **3) Западный район** | **516,33** | **63,11** | **137,31** | **43,78** | **0,00** | **47,67** | **58,94** | **165,52** |
| Жилая застройка | 477,62 | 57,40 | 119,80 | 43,78 | 0,00 | 47,67 | 43,44 | 165,52 |
| Общественные постройки | 38,71 | 5,70 | 17,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15,50 | 0,00 |
| **4) с. Плодопитомник** | **919,49** | **118,91** | **131,06** | **129,81** | **129,81** | **129,81** | **144,64** | **135,45** |
| Жилая застройка | 793,34 | 14,48 | 129,81 | 129,81 | 129,81 | 129,81 | 129,81 | 129,81 |
| Общественные постройки | 126,15 | 104,43 | 1,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14,83 | 5,64 |
| **5) п.Садовое** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| Жилая застройка | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Общественные постройки | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **6) ж/д ст. Белогорье** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| Жилая застройка | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Общественные постройки | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **7) с. Белогорье** | **0,67** | **0,67** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| Жилая застройка | 0,67 | 0,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Общественные постройки | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **8) ж/д ст. Призейская** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| Жилая застройка | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Общественные постройки | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **9) п. Мухинка** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| Жилая застройка | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Общественные постройки | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **10) Амурская область** | **814,67** | **0,00** | **77,61** | **26,61** | **26,61** | **104,61** | **289,61** | **289,61** |
| Жилая застройка | 814,67 | 0,00 | 77,61 | 26,61 | 26,61 | 104,61 | 289,61 | 289,61 |
| Общественные постройки | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

# Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение

Норматив потребления тепловой энергии на отопление для населения города Благовещенск установлен в размере 0,02063 Гкал/м2. Норматив потребления тепловой энергии на 1 м2 общей площади пересчитан в удельный расход тепловой энергии на отопление. Удельный расход тепловой энергии на отопление по состоянию на начало 2013 года для города Благовещенск составляет 54,364 Ккал/(ч·м2).

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 25 января 2011 года №18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» теплопотребление вновь строящихся зданий снижается ежегодно до 2028 года.

Перерасчет в соответствии с Постановлением предусматривает высокие темпы снижения нормируемого удельного энергопотребления по годам на цели отопления и вентиляции по классу энергоэффективности по отношению к базовому уровню.

Для достоверного прогноза перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС был выполнен пересчет базовых удельных расходов тепловой энергии в соответствии с Проектом внесения изменений в действующий Генеральный План города Благовещенск.

Пересчет выполнялся с введением коэффициентов энергоэффективности. Коэффициенты энергоэффективности приводятся в таблице 4.2.

Таблица 4.2. Коэффициенты энергоэффективности для вновь возводимых зданий

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019-2024** | **2025-2030** |
| Коэффициент | 0,96 | 0,96 | 0,96 | 0,96 | 0,96 | 0,93 | 0,88 |

В соответствии с Проектом внесения изменений в действующий Генеральный План города Благовещенск удельное потребление ГВС на протяжении всего периода до 2030 года не изменяется.

# Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов

На период до 2030г. изменения промышленными предприятиями удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов не предусматривается.

# Прогнозы увеличения расчетных тепловых нагрузок потребителей в расчетных элементах территориального деления

Прогнозирование перспективных расчетных тепловых нагрузок производилось с применением методических подходов, описанных в разделе 1 «Общие положения» текущей Главы.

Прогноз перспективного прироста тепловых нагрузок в горячей воде на срок до 2030г. в расчетных элементах территориального деления представлен в Приложении 2 «Перечень объектов перспективной застройки».

Суммарный прирост расчетной тепловой нагрузки в горячей воде потребителей без учета прироста нагрузки промышленных потребителей в период с 2014 по 2030 год составит 351,104 Гкал/час, в том числе:

- 276,86 Гкал/час на нужды отопления и вентиляции;

- 74,24 Гкал/час на нужды ГВС.

В расчетных элементам территориального деления приросты расчетной нагрузки потребителей в горячей воде составят:

Центральный район – 100,75 Гкал/час, 28,69 %;

Северный район – 109,08 Гкал/час, 31,07%;

Западный район – 32,34 Гкал/час 9,21%;

с. Плодопитомник – 58,76 Гкал/час, 16,73%;

п. Садовое – 0,00 Гкал/час, 0,00%;

ж/д ст. Белогорье – 0,00 Гкал/час, 0,00%;

с. Белогорье –0,04 Гкал/час, 0,01%;

ж/д ст. Призейская – 0,00 Гкал/час, 0,00%;

п. Мухинка – 0,00 Гкал/час, 0,00%;

Амурская область – 50,15 Гкал/час, 14,28%.

Динамика прироста расчетной нагрузки потребителей в расчетных элементах территориального деления представлена на рисунке 6.1.

Рисунок 6.1. Прирост расчетной тепловой нагрузки в горячей воде по градостроительным зонам на период 2014 – 2030гг.

# Прогнозы увеличения расчетных тепловых нагрузок потребителей в зонах действия источников тепловой энергии

Для обеспечения необходимой тепловой мощностью перспективных потребителей требуется как задействование мощностей текущих источников тепловой энергии, так и строительство новых источников.

Обоснование предложений по строительству и реконструкции источников тепловой энергии подробно приводится в Главе 6 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии».

Распределение приростов расчетной тепловой нагрузки потребителей по зонам действия источников приводится в таблицах 7.1 – 7.7.

Таблица 7.1. Приросты тепловых нагрузок в зонах действия источников (Гкал/час), прогнозируемые к 2014г.

| Источник | Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию | Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение |
| --- | --- | --- |
| Котельная 74 квартала | 0,966 | 0,1684 |
| Котельная 101 квартала | 0,195 | 0,0183 |
| Котельная 410 квартала | 0,2150 | 0,0359 |
| Котельная 438 квартала | 1,8069 | 0,2933 |
| Котельная 481 квартала | 0,038 | 0,0075 |
| Котельная ВОС | 0,0173 | 0,0000 |
| Котельная ДОС | 0,1564 | 0,0000 |
| Котельная Юбилейная, 7а | 0,0496 | 0,0000 |
| Котельная БАЗА | 0,003 | 0,0000 |
| Котельная БДИ | 0,0336 | 0,0143 |
| Благовещенская ТЭЦ | 36,7346 | 10,3355 |

Таблица 7.2. Приросты тепловых нагрузок в зонах действия источников (Гкал/час), прогнозируемые к 2015г.

| Источник | Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию | Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение |
| --- | --- | --- |
| Котельная 410 квартала | 0,4531 | 0,0414 |
| Котельная ВОС | 0,2029 | 0,0442 |
| Котельная 433 квартала | 0,8352 | 0,1819 |
| Котельная ОАО «Ростелеком» | -0,3180 | -0,0120 |
| Благовещенская ТЭЦ | 35,0040 | 7,9169 |
| Котельная НК-1 | 1,5217 | 0,3314 |
| Котельная НК-2 | 0,0731 | 0,0159 |
| Котельная НК-3 | 0,1162 | 0,0253 |

Таблица 7.3. Приросты тепловых нагрузок в зонах действия источников (Гкал/час), прогнозируемые к 2016г.

| Источник | Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию | Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение |
| --- | --- | --- |
| Котельная 410 квартала | 0,1351 | 0,0294 |
| Котельная 438 квартала | 0,1950 | 0,0425 |
| Котельная ВОС | 0,2029 | 0,0442 |
| Котельная Пограничная, 183 | 1,6521 | 0,0000 |
| Котельная ул. Юбилейная, 7а | -0,2822 | 0,0000 |
| Котельная п. Садовый | -1,3699 | 0,0000 |
| Котельная 433 квартала | 0,4247 | 0,0925 |
| Благовещенская ТЭЦ | 16,0438 | 4,0989 |
| Котельная НК-1 | 1,3808 | 0,3007 |
| Котельная НК-2 | 0,0731 | 0,0159 |
| Котельная НК-3 | 0,1162 | 0,0253 |
| Котельная СПР | 0,4106 | 0,0894 |

*Таблица 7.4. Приросты тепловых нагрузок в зонах действия источников (Гкал/час), прогнозируемые к 2017г.*

| Источник | Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию | Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение |
| --- | --- | --- |
| Котельная 74 квартала | -5,1386 | -1,4113 |
| Котельная 101 квартала | -3,0800 | -0,6876 |
| Котельная 410 квартала | 0,1351 | 0,0294 |
| Котельная ВОС | 0,2029 | 0,0442 |
| Котельная ул. Чайковского, 155 | -0,4945 | 0,0000 |
| Котельная ул. Лазо, 111 | -0,2464 | -0,0546 |
| Котельная 433 квартала | 0,4247 | 0,0925 |
| Котельная ПУ-6 | -0,6050 | -0,1520 |
| Котельная ОАО «РЖД» | -3,1831 | -0,3000 |
| Благовещенская ТЭЦ | 26,0171 | 4,9375 |
| Котельная НК-1 | 1,3808 | 0,3007 |
| Котельная НК-2 | 0,0731 | 0,0159 |
| Котельная НК-3 | 0,1162 | 0,0253 |
| Котельная СПР | 0,4106 | 0,0894 |

Таблица 7.5. Приросты тепловых нагрузок в зонах действия источников (Гкал/час), прогнозируемые к 2018г.

| Источник | Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию | Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение |
| --- | --- | --- |
| Котельная 74 квартала | 0,4510 | 0,0990 |
| Котельная 410 квартала | 0,1351 | 0,0294 |
| Котельная ВОС | 0,2029 | 0,0442 |
| Котельная ДОС | -3,0564 | -0,0056 |
| Котельная 433 квартала | 0,4247 | 0,0925 |
| Благовещенская ТЭЦ | 27,2545 | 8,5702 |
| Котельная НК-1 | 1,3838 | 0,3010 |
| Котельная НК-2 | 0,0731 | 0,0159 |
| Котельная НК-3 | 0,1162 | 0,0253 |
| Котельная СПР | 0,4106 | 0,0894 |
| Котельная МП | 7,1687 | 1,1378 |

Таблица 7.6. Приросты тепловых нагрузок в зонах действия источников (Гкал/час), прогнозируемые к 2019-2024гг.

| Источник | Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию | Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение |
| --- | --- | --- |
| Котельная 74 квартала | 0,3335 | 0,0592 |
| Котельная 101 квартала | 1,4208 | 0,3190 |
| Котельная 410 квартала | -12,9860 | -3,1287 |
| Котельная 438 квартала | -3,4250 | -0,5325 |
| Котельная 476 квартала | -1,6956 | -0,5049 |
| Котельная ул. Пограничная, 183 | -5,1073 | -0,5548 |
| Котельная 481 квартала | -1,5480 | -0,3175 |
| Котельная ВОС | -3,2303 | -0,5376 |
| Котельная Дальневосточная, 25 | -0,1087 | 0,0000 |
| Котельная Мостоотряд 64 | -0,5222 | 0,0000 |
| Котельная школы №31 | -0,0776 | 0,0000 |
| Котельная 433 квартала | -4,1911 | -0,7918 |
| Котельная БДИ | -0,3336 | -0,1643 |
| Котельная ОЭБЦ | -0,1369 | 0,0000 |
| Котельная ПЛ-26 | -3,0780 | 0,0000 |
| Котельная ПУ-23 | -1,8230 | -0,2420 |
| Благовещенская ТЭЦ | -46,6957 | -7,1784 |
| Благовещенская ТЭЦ-2 | 160,5721 | 33,1287 |
| Котельная НК-1 | 4,4016 | 0,9836 |
| Котельная НК-2 | 0,7245 | 0,1575 |
| Котельная НК-3 | 1,1641 | 0,2527 |
| Котельная МП | 1,2650 | 0,3625 |
| Котельная СПР | 8,4478 | 1,8901 |

Таблица 7.7. Приросты тепловых нагрузок в зонах действия источников (Гкал/час), прогнозируемые к 2025-2030гг.

| Источник | Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию | Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение |
| --- | --- | --- |
| Благовещенская ТЭЦ | 22,0495 | 6,8646 |
| Благовещенская ТЭЦ-2 | 19,0154 | 5,4842 |
| Котельная НК-1 | 0,1842 | 0,0485 |
| Котельная НК-2 | 0,9416 | 0,2226 |
| Котельная НК-3 | 1,7181 | 0,4406 |
| Котельная СПР | 6,1138 | 1,7048 |
| Котельная МП | 0,9922 | 0,2345 |

# Прогноз перспективного потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию

Согласно п. 15, Ст. 10, ФЗ №190 «О теплоснабжении»: «Перечень потребителей или категорий потребителей тепловой энергии (мощности), теплоносителя, имеющих право на льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель (за исключением физических лиц), подлежит опубликованию в порядке, установленном правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

При установлении для отдельных категорий потребителей льготных тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, регулирование которых осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом, повышение тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель для других потребителей не допускается.

Расчетная нагрузка в горячей воде социально значимых потребителей, подключенных на настоящий момент к системам теплоснабжения городского округа Благовещенск, в рассматриваемом периоде до 2030 года изменений не претерпевает.

В рассматриваемом периоде до 2030 года суммарная расчетная тепловая нагрузка социально значимых потребителей составит 45,29 Гкал/час, что составляет 12,9% от суммарного перспективного прироста расчетной нагрузки потребителей в горячей воде.

# Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми могут быть заключены свободные долгосрочные договоры теплоснабжения

Согласно ст. 10 ФЗ №190 «О теплоснабжении», поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя потребителям, введенным в эксплуатацию после 1 января 2010 года, могут осуществляться на основании долгосрочных (на срок более чем один год) нерегулируемых договоров теплоснабжения, заключенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими организациями по ценам, определенным соглашением сторон. Государственное регулирование цен (тарифов) в отношении объема тепловой энергии (мощности), теплоносителя, продажа которых осуществляется по таким договорам, не применяется.

Заключение долгосрочных (на срок более чем один год) нерегулируемых договоров теплоснабжения возможно при соблюдении следующих условий:

1) заключение договоров в отношении тепловой энергии, произведенной источниками тепловой энергии, введенными в эксплуатацию до 1 января 2010 года, не влечет за собой отрицательных тарифных последствий для потребителей, объекты которых введены в эксплуатацию до 1 января 2010 года;

2) существует технологическая возможность снабжения тепловой энергией (мощностью), теплоносителем от источников тепловой энергии потребителей, которые являются сторонами договоров.

В соответствии с Приказом Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 22 февраля 2013 г. N 43 "Об утверждении Правил подготовки и предоставления заключения об отсутствии отрицательных тарифных последствий, возникающих в результате заключения долгосрочных договоров теплоснабжения, по ценам, определяемым по соглашению сторон", заключение об отсутствии отрицательных тарифных последствий выдается органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов). Таким образом, для всех потребителей, вводимых во время действия настоящей схемы теплоснабжения, могут быть заключены свободные долгосрочные договоры теплоснабжения при условии соблюдения определяемых ФЗ №190 требований.

Динамика максимального потребления тепловой энергии потребителями, с которыми могут быть заключены свободные долгосрочные договоры теплоснабжения, представлена в таблице 9.1.

Таблица 9.1. Максимальное возможное потребление тепловой энергии потребителями, заключившими свободные долгосрочные договоры

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годовое потребление тепловой энергии в горячей воде, Гкал | | | | | | |
| **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019-2024** | **2025-2030** |
| 141680 | 154900 | 105445 | 94164 | 158810 | 445441 | 268392 |