Приложение № 1

к приказу министерства строительства и архитектуры Амурской области

от 28.04.2023 № 81-Од

**Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактичес-кий | Срок целевой | Кол-во док-ов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
| 1. | Получениеправоустанавливаю-щих документов наземельный участок(выписка из Единогогосударственногореестра недвижимости(далее - ЕГРН)) | 3 рабочих дня | - | 2 | 1. Запрос опредоставлениисведений,содержащихся в ЕГРН;2. Документ,удостоверяющийличность заявителя | Выписка изЕГРН | Пункт 1 части 7 статьи 51Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ); | Для всехобъектовкапитальногостроительства |  |
| 2. | Заключение соглашения об установлении сервитута  | 44 рабочих дня | - | 3 | 1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности:2. Решение об установлении публичного сервитута. 3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. | Соглашение об установлении сервитута | Статьи 39.25, 39.26, 39.43 ЗК РФ от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ;часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ;Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. N П/0489 | Для всех объектов капитального строительства |  В случаях, когда объект капитального строительства расположен на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности |
| 3. | Получениеградостроительногоплана земельногоучастка | 14 рабочих дней | - | 1 | Заявление о выдачеградостроительногоплана земельногоучастка. | Градостроительный планземельногоучастка | Статья 57.3 ГрК РФ  | Для всехобъектовкапитальногостроительства | - |
| 4. | Принятие решения о подготовке документации по планировке территории | 15 рабочих дней  | - | 4 | 1. Заявление оподготовке проекта планировки территории.  | Решение о подготовке документации по планировке территории  | Статья 45 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | Случаи, когда подготовкадокументации попланировке территории в целях размещения объекта капитальногостроительства являетсяобязательной,регламентированы частью 3 статьи 45 ГрК РФ.В случае отсутствиянеобходимости выполнения инженерныхизысканий дляподготовки документациипо планировке территорииинициатор вместе сзаявлением и проектомзадания на разработку документации попланировке территориинаправляет вуполномоченный органпояснительную записку,содержащую обоснование отсутствия такойнеобходимости. |
| 2. Проект задания наразработку проектапланировкитерритории. | Часть 1 статьи45, ГрК РФ |
| 3.Проект задания на выполнение инженерных изысканий. | Часть 10-10.2 статьи 45 ГрК РФ  |
| 4. Распорядительныйакт уполномоченногооргана, утверждающийзадание на разработкупроекта планировкитерритории. | Части 1 - 5статьи 45 ГрКРФ |
| 5. | Утверждение документации по планировке территории | 20 рабочих дней  | - | 14 | 1. Согласование доку-ментации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строитель-ство, реконструкция объ-екта регионального зна-чения | Утвержденная документация по планировке территории | Часть 3.1 статья 45 ГрК РФ,  | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрКРФ | Также необходимо учи-тывать, согласно части 7 статьи 45 ГрК РФ в те-чение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченные органы направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе город-ского округа, примени-тельно к территориям которых принято такое решение |
|  |  |  |  |  | 2. согласованиедокументации попланировке территориис муниципальнымирайонами, городскимиокругами, натерриториях которыхпланируютсястроительство,реконструкция объектаместного значения; |  | Часть 4.1статьи 45 ГрКРФ | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрКРФ |
|  |  |  |  |  | 3. согласованиедокументации попланировке территориис поселениями, натерриториях которыхпланируютсястроительство, реконструкция объектаместного значения; |  | Часть 5.1статьи 45 ГрКРФ | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрКРФ |
|  |  |  |  |  | 4. Согласованиедокументации попланировке территориис органамигосударственнойвласти,осуществляющимипредоставление лесныхучастков в границахземель лесного фонда; |  | Часть 12.3статьи 45 ГрКРФ | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрКРФ |
|  |  |  |  |  | 5. Согласованиедокументации попланировке территориис федеральныморганомисполнительнойвласти,осуществляющимфункции по контролю инадзору в областилесных отношений, атакже по оказаниюгосударственных услуги управлениюгосударственнымимуществом в областилесных отношений; |  | Часть 12.3статьи 45 ГрКРФ | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрКРФ |
|  |  |  |  |  | 6. Согласованиедокументации попланировке территориис исполнительным органом государственнойвласти или органомместногосамоуправления, введении которыхнаходитсясоответствующаяособо охраняемаяприродная территория; |  | Часть 12.3статьи 45 ГрКРФ | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрКРФ |  |
|  |  |  |  |  | 7. Согласованиедокументации попланировке территориис органомгосударственнойвласти или органомместногосамоуправления,уполномоченными напринятие решений обизъятии земельныхучастков длягосударственных илимуниципальных нужд; |  | Часть 12.4статьи 45 ГрК РФ | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрКРФ |  |
|  |  |  |  |  | 8. Согласованиедокументации попланировке территориис главой поселения,главой городскогоокруга; |  | Часть 12.7статьи 45 ГрКРФ | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрКРФ |  |
|  |  |  |  |  | 9. Согласованиедокументации попланировке территории с владельцемавтомобильной дороги; |  | Часть 12.10статьи 45 ГрКРФ | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрКРФ |
|  |  |  |  |  | 10. Согласованиепроекта планировкитерритории с органомгосударственнойвласти или органомместногосамоуправления,уполномоченными наутверждение проектапланировкитерриториисуществующихлинейного объекта илилинейных объектов,подлежащихреконструкции в связис планируемымистроительством,реконструкциейлинейного объектафедеральногозначения, линейногообъекта региональногозначения, линейногообъекта местногозначения; |  | Часть 12.12статьи 45 ГрКРФ | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрКРФ |
|  |  |  |  |  | 11. Согласование сМинистерствомкультуры РоссийскойФедерации проектовдокументации по плани-ровке территории; |  | Часть 10 ст. 45 ГрК РФ | Для объектовкультурногонаследия |  |
|  |  |  |  |  | 12. Протоколсогласительногосовещания поурегулированиюразногласийразрешенияразногласий междуорганамигосударственнойвласти, органамиместногосамоуправления и (или)владельцамиавтомобильных дорогпо вопросамсогласованиядокументации попланировкетерритории; |  | - | Для всех объектовкапитального строительства |
|  |  |  |  |  | 13. Решениесогласительныхкомиссий порассмотрениюразногласий органовисполнительной властисубъектов РоссийскойФедерации, органовместногосамоуправления |  | - | Для всех объектовкапитального строительства |
|  |
|  |
|  |  |  |  |  | муниципальныхрайонов, городских округов и поселений вотношениидокументации попланировкетерритории,предусматривающейразмещение объектарегиональногозначения или объектаместного значениямуниципальногорайона, городскогоокруга, поселения. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 14. Распорядительный акт об утверждении до-кументации по плани-ровке территории |  | Часть 12 статьи 45 ГрК РФ | Для всех объектов ка-питального строительства |
| 6. | Прохождение экспертизы проектной документации | 42 рабочих дня | - | 39 | 1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий. | Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | Статья 49 ГрК РФПостановлениеПравительстваРоссийскойФедерации от 5марта 2007 г. N145 "О порядкеорганизации ипроведениягосударствен- ной экспертизыпроектнойдокументациии результатовинженерныхизысканий" (далее -постановление N145) | Для всехобъектовкапитальногостроительства, за исключением объектов, вотношениипроектнойдокументации которых всоответствиис частями 2,3, 3.1 и 3.8 ст.49ГрК РФ экспертизанепроводится | - |
| 2.Проектная документа-ция на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации. | Подпункт «г» пункта 13 постановления № 145, Часть 2 статьи 48 ГрК РФ | Для всехобъектовкапитальногостроительства, за исключением объектов, вотношениипроектнойдокументации которых всоответствиис частями 2,3, 3.1 и 3.8 ст.49ГрК РФ экспертизанепроводится | - |
|  |  |  |  |  | 3.Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме).4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах. | Абзац первый и второй пункта 17 постановления N 145- | - |
|  |  |  |  |  | 5.Задание на проектирование.6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации. | Подпункты г(1), д, е, жпункта 13постановленияN145 | Для всехобъектовкапитальногостроительства, за исключением объектов, вотношениипроектнойдокументации которых всоответствиис частями 2,3, 3.1 и 3.8 ст.49ГрК РФ экспертизанепроводится |  |
| 7. Задание на выполнение инженерных изысканий. | Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;Пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20" |
|  |  |  |  |  | 8.Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ). | Статья 32 Закон N 73-ФЗ; подпунктж (1) пункта 13постановленияN145 | Для объектов культурного наследия | - |
|  |  |  |  |  | 9.Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации. | Подпункт «з»пункта 13постановления N145 | Для всехобъектовкапитальногостроительства, за исключением объектов, вотношениипроектнойдокументации которых всоответствиис частями 2,3, 3.1 и 3.8 ст.49ГрК РФ экспертизанепроводится | - |
|  |  |  |  |  | 10.Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382 "О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации") (далее - постановление № 382). |  | Пункт 35 постановления N 382;Подпункт з(1) пункта 13 постановления № 145 | Для всехобъектовкапитальногостроительства, за исключением объектов, вотношениипроектнойдокументации которых всоответствиис частями 2,3, 3.1 и 3.8 ст.49ГрК РФ экспертизанепроводится | До 31 декабря 2024 гприостановлено действиеПоложения № 382 |
|  |  |  |  |  | 11.Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности. | Подпункт «б»пункта 4раздела IIпостановления№ 145 | Для всех объектов капитального строительства, финансируе-мых за счет средств федерального бюджета | - |
|  |  |  |  |  | 12.Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации, в которых полномочия на заключение, изменение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально. |  | Подпункт "и",пункта 13постановления№ 145 | Для всех объектов капитального строительства | - |
|  |  |  |  |  | 13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ). | Подпункт «л»(5) пункта 13постановления№ 145 | Для всехобъектовкапитальногостроительства, за исключением объектов, вотношениипроектнойдокументации которых всоответствиис частями 2,3, 3.1 и 3.8 ст.49ГрК РФ экспертизанепроводится | - |
|  |  |  |  |  | 14.Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках. | Подпункт "к" пункта 13 постановления № 145 | Для всехобъектовкапитальногостроительства, за исключением объектов, вотношениипроектнойдокументации которых всоответствиис частями 2,3, 3.1 и 3.8 ст.49ГрК РФ экспертизанепроводится | В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом) |
| Подпункт "л" пункта 13 постановления № 145 |
|  |  |  |  |  | 15.Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"). | Подпункт "м" пункта 13 постановления № 145 | Для опасных производственных объектов | - |
|  |  |  |  |  | 16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании "Российские автомобильные дороги" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации. | Подпункт "н" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 | Для всех объектов капитального строительства, финансируе-мых за счет средств федерального бюджета | - |
| Для всех объектов капитального строительства, финансируе-мых за счет средств федерального бюджета | - |
| Подпункты "а" и "б" пункта 17.4 постановления № 145 | Для всехобъектовкапитальногостроительства, за исключением объектов, вотношениипроектнойдокументации которых всоответствиис частями 2,3, 3.1 и 3.8 ст.49ГрК РФ экспертизанепроводится |
|  |  |  |  |  | 17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ). | Подпункт "о" пункта 13 постановления № 145 | Для всехобъектовкапитальногостроительства, за исключением объектов, вотношениипроектнойдокументации которых всоответствиис частями 2,3, 3.1 и 3.8 ст.49ГрК РФ экспертизанепроводится | - |
| 18.Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица. |  Подпункт "п"пункта 13постановления№ 145 | Для всехобъектовкапитальногостроительства, за исключением объектов, вотношениипроектнойдокументации которых всоответствиис частями 2,3, 3.1 и 3.8 ст.49ГрК РФ экспертизанепроводится | - |
|  |  |  |  |  | 19.Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соот-ветствуют типовой проектной документации. | Подпункт "б"пункта 15постановления№ 145 | Для всехобъектовкапитальногостроительства, за исключением объектов, вотношениипроектнойдокументации которых всоответствиис частями 2,3, 3.1 и 3.8 ст.49ГрК РФ экспертизанепроводится | - |
| 20.Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации | Подпункт "г"пункта 15постановления№ 145 | Для всехобъектовкапитальногостроительства, за исключением объектов, вотношениипроектнойдокументации которых всоответствиис частями 2,3, 3.1 и 3.8 ст.49ГрК РФ экспертизанепроводится | - |
|  |  |  |  |  | 21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности. | Подпункт "в"пункта 16 (3)постановления№ 145 | Для всехобъектовкапитальногостроительства, за исключением объектов, вотношениипроектнойдокументации которых всоответствиис частями 2,3, 3.1 и 3.8 ст.49ГрК РФ экспертизанепроводится | - |
| 22.Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ. |  Подпункт "г"пункта 16 (3)постановления№ 145 | Для всехобъектовкапитальногостроительства, за исключением объектов, вотношениипроектнойдокументации которых всоответствиис частями 2,3, 3.1 и 3.8 ст.49ГрК РФ экспертизанепроводится | - |
| 23.Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации; | Абзац 1 пункта17 постановле-ния № 145 | Для всехобъектовкапитальногостроительства, за исключением объектов, вотношениипроектнойдокументации которых всоответствиис частями 2,3, 3.1 и 3.8 ст.49ГрК РФ экспертизанепроводится | - |
|  |  |  |  |  | 24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость. | Абзац 2 пункта17 постановле-ния № 145 | Для всехобъектовкапитальногостроительства, за исключением объектов, вотношениипроектнойдокументации которых всоответствиис частями 2,3, 3.1 и 3.8 ст.49ГрК РФ экспертизанепроводится | - |
| 25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились. |  Абзац 3 пункта17постановления№ 145 | Для всехобъектовкапитальногостроительства, за исключением объектов, вотношениипроектнойдокументации которых всоответствиис частями 2,3, 3.1 и 3.8 ст.49ГрК РФ экспертизанепроводится | - |
| 26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения. | Подпункт "г"пункта 13постановления№ 145 | Для всехобъектовкапитальногостроительства, за исключением объектов, вотношениипроектнойдокументации которых всоответствиис частями 2,3, 3.1 и 3.8 ст.49ГрК РФ экспертизанепроводится | - |
| 27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию; | Подпункт "б"пункта 17 (3)постановления№ 145 | Для всехобъектовкапитальногостроительства, за исключением объектов, вотношениипроектнойдокументации которых всоответствиис частями 2,3, 3.1 и 3.8 ст.49ГрК РФ экспертизанепроводится | - |
|  |  |  |  |  | 28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений); | Подпункт "в"пункта 17 (3)постановления№ 145 | Для всехобъектовкапитальногостроительства, за исключением объектов, вотношениипроектнойдокументации которых всоответствиис частями 2,3, 3.1 и 3.8 ст.49ГрК РФ экспертизанепроводится | - |
| 29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчиц или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ. | Подпункт "к" пункта 13 постановления № 145 | Для всехобъектовкапитальногостроительства, за исключением объектов, вотношениипроектнойдокументации которых всоответствиис частями 2,3, 3.1 и 3.8 ст.49ГрК РФ экспертизанепроводится | В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования) |
|  |  |  |  |  | 30.Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) | - | Для всехобъектовкапитальногостроительства, за исключением объектов, вотношениипроектнойдокументации которых всоответствиис частями 2,3, 3.1 и 3.8 ст.49ГрК РФ экспертизанепроводится | В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г. |
|  |  |  |  |  | 31.Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ. | Подпункт "к(1)" пункта 13постановления № 145 | Для всехобъектовкапитальногостроительства, за исключением объектов, вотношениипроектнойдокументации которых всоответствиис частями 2,3, 3.1 и 3.8 ст.49ГрК РФ экспертизанепроводится |  |
| 32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов. | Подпункт "л" пункта 13 постановления № 145 | Для всехобъектовкапитальногостроительства, за исключением объектов, вотношениипроектнойдокументации которых всоответствиис частями 2,3, 3.1 и 3.8 ст.49ГрК РФ экспертизанепроводится | В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" |
|  |  |  |  |  | 33.Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы. | Подпункт "л (1)" пункта 13 № 145 | В отношенииобъектовкапитальногостроительст- ва государст-венной собственности РФ | - |
| 34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности. | Подпункт "л (2)" пункта 13 постановления № 145 | В отношении объектов капи-тального строительства юридических лиц, не являю-щихся госу-дарственными или муници-пальными учреждени-ями и госу-дарственными или муници-пальными унитарными предприяти-ями, включая государственные компании и корпорации, строитель-ство, реконструкция которых фи-нансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | - |
|  |  |  |  |  | 35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке. | - | В отношенииобъектовкапитальногостроительствагосударствен-нойсобственности субъектовРоссийскойФедерации и(или) муници-пальной соб-ственности, в том числе объектов,строительство,реконструк-ция, которыхфинансируется спривлечением средствфедерального бюджета | - |
|  |  |  |  |  | 36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства; | Подпункт "л(4)" пункта 13 постановления № 145 | Для всехобъектовкапитальногостроительства, за исключением объектов, вотношениипроектнойдокументации которых всоответствиис частями 2,3, 3.1 и 3.8 ст.49ГрК РФ экспертизанепроводится | Для объектов капиталь-ного строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации) |
|  |  |  |  |  | 37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках | - | Для всехобъектовкапитальногостроительства, за исключением объектов, вотношениипроектнойдокументации которых всоответствиис частями 2,3, 3.1 и 3.8 ст.49ГрК РФ экспертизанепроводится | В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18-21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной до-кументации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом) |
|  |  |  |  |  | 38.Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ | - | Для всехобъектовкапитальногостроительства, за исключением объектов, вотношениипроектнойдокументации которых всоответствиис частями 2,3, 3.1 и 3.8 ст.49ГрК РФ экспертизане проводится | - |
|  |  |  |  |  | 39. Заявление о выдаче заключения государст-венной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях | - | Для всехобъектовкапитальногостроительства, за исключением объектов, вотношениипроектнойдокументации которых всоответствиис частями 2,3, 3.1 и 3.8 ст.49ГрК РФ экспертизане проводится | - |
| 7. | Подтверждение соответствия вносимых в проект-ную документацию изменений | 1 календар-ный день | - | - | В соответствии с договором | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденно-го привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта | Статьи 48, 49 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 8. | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ.  | В соответствии с договором об экспертном сопровождении | - | 3 | 1.Заявление; 2.Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее – договор) или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее – договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально; 3. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной)собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимся государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ). | Подтверждение соответствия внесенных в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГРК РФ | Часть 3.9 статьи 49 ГРК РФ | Для всехобъектовкапитальногостроительства, за исключением объектов, вотношениипроектнойдокументации которых всоответствиис частями 2,3, 3.1 и 3.8 ст.49ГрК РФ экспертизане проводится | В случае передачи полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенных между органом государственной власти (государственным органом). Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными)заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования |
| 9. | Получение разреше-ния на отклонение от предельных пара-метров разрешенного строительства, реконструкции объектов капиталь-ного строительства | 79 рабочих дней | - | 1 | 1. Заявление о предостав-лении разрешения наотклонение от предельныхпараметров разрешенногостроительства, реконст-рукции объектов капитального строительства. | Решение о предоставлении разрешения отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Статья 40 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | В случае, когда получение данного разрешения предусмотрено статьей 40 ГрК РФ  |
| 10. | Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС) | 60 календар-ных дней | - | 1 | Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС | Протоколрешенияобщегособраниясобственниковпомещений имашино-мест вмногоквартир-ном доме,принятое всоответствии сжилищнымзаконодатель-ством в случаереконструкциимногоквартир-ного дома | Статья 51 ГрКРФ; Жилищный кодекс РФ | Для многоквартир-ного дома | - |
| 11. | Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации) | 1 рабочий день | - | Не установлено | Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации) | Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации | Пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 49 ГрК РФ | - |
| 12. | Проведение историко-культурной экспертизы | 75рабочихдней | - | 23 | 1. Материалы,содержащиеинформацию оценности объекта сточки зрения истории,археологии,архитектуры,градостроительства,искусства, науки итехники, эстетики,этнологии илиантропологии,социальной культуры;2. Фотографическиеизображения объектана момент заключениядоговора на проведениеэкспертизы;3. Проект зоны охраныобъекта культурногонаследия;4. Копия паспортаобъекта культурногонаследия;5. Копия охранногообязательствасобственника объекта культурного наследияили пользователяуказанного объекта(охранно-арендногодоговора, охранногодоговора);6. Копия решенияорганагосударственнойвласти о включенииобъекта культурногонаследия в реестр;7. Копия решенияорганагосударственнойвласти об утвержденииграниц территорииобъекта культурногонаследия и правовогорежима земельныхучастков в указанныхграницах;8. Историко- экспертизекультурный опорныйплан или его фрагментдля объектовнедвижимости и зонохраны объектовкультурного наследия,расположенных вграницахисторическогопоселения;9. Историко-культурный опорныйплан или его фрагментлибо иные документы иматериалы, в которыхобосновываетсяпредлагаемая границаисторико-культурногозаповедника;10. Проектнаядокументация напроведение работ посохранению объектакультурного наследия;11. Документы,обосновывающиевоссозданиеутраченного объектакультурного наследия;12. Копии документов,удостоверяющих(устанавливающих)права на объекткультурного наследия и(или) земельныеучастки в границах еготерритории;13. Выписка из ЕГРНимущество и сделок сним, содержащейсведения озарегистрированныхправах на объекткультурного наследия и(или) земельные участки в границах еготерритории;14. Сведения обобъекте культурногонаследия и о земельныхучастках в границах еготерритории, внесенныхв государственныйкадастр недвижимости(копиисоответствующихкадастровых выписок,паспортов, плановтерритории и справок);15. Копия акта (актов)органагосударственнойвласти об утвержденииграниц зон охраныобъекта культурногонаследия, режимовиспользования земель иградостроительныхрегламентов в границахданных зон;16. Сведения о зонахохраны объектакультурного наследия иобъектахнедвижимости вграницах указанныхзон, внесенных вгосударственныйкадастр недвижимости(копиисоответствующихкадастровых выписок,паспортов, плановтерритории и справок);17. Схемарасположенияземельных участков накадастровых планахили кадастровыхкартахсоответствующихтерриторий;18. Копияградостроительногоплана земельногоучастка, на которомпредполагаетсяпроведение земляных,строительных,мелиоративных,хозяйственных и иныхработ;19. Сведения опрекращениисуществованияутраченного объектакультурного наследия,внесенных вгосударственныйкадастр недвижимости,а также актаобследования,составленного привыполнениикадастровых работ, врезультате которыхобеспечиваетсяподготовка документовдля представления ворган кадастровогоучета заявления оснятии с учета объектанедвижимости,являющегося объектомкультурного наследия;20. Документация,обосновывающаяграницы защитнойзоны объектакультурного наследия;21. Заключениеуполномоченногооргана охраныобъектов культурногонаследия об отсутствииданных об объектахархеологическогонаследия, включенныхв реестр, и овыявленных объектахархеологическогонаследия на землях,подлежащихвоздействию земляных,строительных,мелиоративных и (или) хозяйственных работ,предусмотренныхстатьей 25 Лесногокодекса РоссийскойФедерации работ поиспользованию лесов(за исключением работ,указанных в пунктах 3,4 и 7 части 1 статьи 25Лесного кодексаРоссийскойФедерации) и иныхработ;22. Особое мнениечлена экспертнойкомиссии;23. Договор напроведение историко-культурной экспертизы | Заключениеисторико-культурнойэкспертизы | Статья 28 Закона № 73-ФЗ;Положение огосударствен- ной историко-культурнойэкспертизе,утвержденноепостановлениемПравительстваРоссийскойФедерации от15 июля 2009 г.N 569 "ОбутвержденииПоложения огосударствен- ной историко-культурнойэкспертизе" | Для объектовкультурногонаследия | Проведение историко-культурной экспертизы устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих расходов:а) оплата труда эксперта;б) оплата документов,материалов, техники,средств и услуг,необходимых дляпроведения экспертизы;в) оплата транспортных икомандировочныхрасходов, связанных спроведением экспертизы. |
| 13. | Заключение договора о комплексном развитии территории  | 45 календар-ных дней (31 рабочий день) | - | - | Проект договора о комплексном развитии территории | Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории | Статья 69 ГрК РФ;Правилазаключениядоговора окомплексномразвитиитерриториипосредствомпроведенияторгов вэлектроннойформе,утвержденныепостановлениемПравительстваРоссийскойФедерации от 4мая 2021 г. N701 "ОбутвержденииПравилпроведенияторгов направозаключениядоговора окомплексномразвитиитерритории,Правилопределенияначальнойцены торгов направо заключе-ния договора окомплексномразвитиитерриториипри принятиирешения окомплексномразвитиитерриторииПравительством РоссийскойФедерации иПравилзаключениядоговора окомплексномразвитиитерриториипосредствомпроведенияторгов вэлектроннойформе" | Для комплексного развития территорий | - |
| 14. | Подача заявления овыдаче разрешения настроительство | 1 день | - | 1 | Документы, которыеполучены в рамкахуказанных вышепроцедур | - | Часть 1, 7.1 статьи51 ГрК РФ | Для всехобъектовкапитальногостроительства | Регистрация заявления идокументов (присвоениеномера и даты),назначение должностноголица, ответственного запредоставлениегосударственной услуги. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1-5, 7, 9 и 10 части 7 статьи 51 ГрК РФ, запрашиваются органами, указанными в абзаце первом части 7 статьи 51 ГрК РФ в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления, организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно. |
| 15. | Получение разрешения на строительство | 5 рабочих дней | - | 14 | Документы, приложенные к разрешению на строительство  | Разрешение на строительство объекта капитального строительства | Статья 51 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |