**ВНЕДРЕНИЕ СТАНДАРТА**

**ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

**ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЛАГОПРИЯТНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА**

**(по итогам 2022 года, по состоянию на 01.01.2023)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатель | Степень достижения результата | Целевое значение показателя | Фактическое значение показателя | Пояснения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |
| Инвестиционная деятельность |
| 1. | Нормативно-правовая база для осуществления инвестиционной деятельности в муниципальном образовании | Наличие нормативно-правовой базы для осуществления инвестиционной деятельности в муниципальном образовании в соответствии с требованиями муниципального инвестиционного стандарта Амурской области по разделу «Инвестиционная деятельность», утвержденного приказом министерства экономического развития Амурской области от 25.09.2019 № 254-Пр (далее - муниципальный стандарт) | Да | Да |  |
| 2. | Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе муниципального образования | Наличие совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе муниципального образования в соответствии с требованиями муниципального стандарта | Да | Да |  |
| 3. | Реестр инвестиционных площадок | Утверждение и публикация ежегодно обновляемого реестра инвестиционных площадок в соответствии с требованиями муниципального стандарта | Да | Да |  |
| 4. | Специализированная страница об инвестиционной деятельности на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | Наличие специализированной страницы об инвестиционной деятельности на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями муниципального стандарта | Да | Да |  |
| 5. | Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна» | Наличие регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» в соответствии с требованиями муниципального стандарта | Да | Да |  |
| 6. | Инвестиционный паспорт муниципального образования | Разработка и размещение на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» инвестиционного паспорта муниципального образования в соответствии с требованиями муниципального стандарта | Да | Да |  |
| 7. | «Муниципальный кабинет» | Актуализация информации и релевантность представленной информации (ежеквартально) | Да | Да |  |
| Представление текстовой информации в адаптированном виде для восприятия с использованием схем, графиков, таблиц, фотографий, элементов инфографики и др. | Да | Да |  |
| Наличие и своевременная актуализация информации о механизмах поддержки, преференциях и льготах, перечня нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в муниципальном образовании, включая документы стратегического планирования муниципального образования с активными ссылками на соответствующие документы | Да | Да |  |
| План создания объектов транспортной, энергетической, социальной, инженерной, коммунальной и коммуникационной инфраструктуры муниципального образования | Да | Да |  |
| Размещение паспортов инвестиционных проектов (планируемых к реализации) и «историй успеха» (примеров успешной реализации инвестиционных проектов) | Да | Да |  |
| Публикация перечня свободных инвестиционных площадок, земельных участков, их описание, в том числе указание конкурентных преимуществ в соответствии с требованиями ми муниципального стандарта | Да | Да |  |
| Размещение информации о канале прямой связи инвесторов и руководства муниципального образования (контактная информация и телефоны сотрудников, ссылка на сайт и другие источники для установления коммуникации) | Да  | Да  |  |
| 8. | Размещение информационных материалов на информационных ресурсах администрации муниципального образования об оказываемых услугах центра поддержки «Мой бизнес» | Размещение информационных материалов на информационных ресурсах администрации муниципального образования об оказываемых услугах центра поддержки «Мой бизнес» | Не менее 2 публикаций в месяц | 25 |  |
| 9. | Проведение заседаний, направленных на снижение административного давления на бизнес | Создание рабочей группы по снижению административного давления на бизнес, проведение заседаний рабочей группы, на которых рассматриваются проблемные вопросы по проведению проверок предпринимателей и снятию административных барьеров, не реже 2 раз в год с размещением информации о заседаниях рабочей группы в социальных сетях | Не менее 2 мероприятий | 3 |  |
| Конкуренция |
| 10. | Организация и проведение инвентаризации кладбищ и мест захоронений на них | Создание муниципального реестра кладбищ и мест захоронений на них | Да  | - | **Пункт отменен распоряжением Правительства Амурской области от 27.12.2022 № 858-р** |
| 11. | Создание и размещение на портале муниципальных услуг реестров хозяйствующих субъектов, имеющих право на оказание услуг по организации похорон, включая стоимость оказываемых ими ритуальных услуг | Созданы и размещены на порталах муниципальных услуг реестры хозяйствующих субъектов, имеющих право на оказание услуг по организации похорон | Да  | Да |  |
| Оценка регулирующего воздействия |
| 12. | Проведение процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, в соответствии со статьей 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-Ф/З «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | Наличие процедуры по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов (проекта акта, сводный отчет, публичное обсуждение, заключение по оценке регулирующего воздействия) | Не менее 2 процедур | 5 |  |
| 13.  | Ведение информационного ресурса по оценке регулирующего воздействия на официальном сайте муниципального образования | Отражение информации и документов о процедуре оценки регулирующего воздействия в разделе «Оценка регулирующего воздействия» на официальном сайте муниципального образования | Да  | Да |  |
| Имущественные отношения |
| 14. | Утверждение перечней муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | Наличие утвержденного перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | 100% | 100% | Перечень имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Благовещенска, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства утвержден постановлением администрации города Благовещенска от 10.11.2020 № 3894 |
| 15. | Расширение перечней муниципального имущества | Увеличение количества объектов имущества в перечнях муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | Не менее 10% | 40% | Постановлениями администрации города Благовещенска № 4692 от 05.09.2022, 5711 от 31.10.2022 Перечень дополнен двумя земельными участками. Ранее в Перечне было учтено 5 нежилых помещений. |
| 16. | Разработка нормативных правовых актов, регулирующих оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | Наличие нормативного правового акта, определяющего порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества | Да | Да | Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Благовещенска, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства утверждено решением Благовещенской городской Думы № 16/80 от 24.09.2020 |
| Наличие нормативного правового акта, определяющего порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества | Да | Да | Положение о порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в перечень имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Благовещенска, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства утверждено решением Благовещенской городской Думы № 16/80 от 24.09.2020 |
| 17. | Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объектов недвижимого имущества, включенных в перечни муниципального имущества | Доля сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объектов недвижимого имущества, включенных в перечни муниципального имущества, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в указанные перечни  | 65% | 80% | В соответствии с п.1 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ предоставление земельных участков в аренду осуществляется путем проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, за исключением случаев предусмотренных пунктом 2 указанной статьи. Аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков Комитетом проводятся на основании распоряжений администрации города Благовещенска. Постановлениями администрации от 05.09.2022 № 4692 и от 31.10.2022 № 5711 земельные участки с кадастровыми номерами 28:01:010427:95 и 28:01:010431:98 (соответственно) включены в Перечень имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Благовещенска, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. На основании данных постановлений земельным управлением администрации города Благовещенска проведена работа по формированию пакета документов и подготовке распоряжений в отношении указанных участков. Распоряжениями администрации города Благовещенска, в соответствии с которыми Комитет уполномочен провести работу по проведению торгов в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:010427:95 и 28:01:010431:98, подписаны 27.12.2022 и 12.01.2023. В связи с чем, аукционы на право заключения договоров аренды указанных участков не могли быть проведены в 2022 году. Таким образом, расчет показателя должен быть произведен без учета сведений о земельных участках и составляет 80%. |
| 18. | Обеспечение приведения документов градостроительного зонирования в соответствии требованиям законодательства Российской Федерации | Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории муниципального образования | 80% | 100 % | Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска утверждены постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149. |
| 19. | Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований | Доля населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, от общего числа населенных пунктов на территории муниципального образования | 80% | 100% |  |
| 20. | Срок утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | Предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | Не более 5 рабочих дней  | 4,4рабочих дня |  |
| Доля принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в общем количестве таких заявлений | 4% | 20% | Достигнутое значение показателя превышает плановое в связи с тем, что работа по утверждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории ведется на основании заявлений заинтересованных лиц, которых администрация города не вправе ограничивать в подаче заявлений, даже если устно разъяснено о наличии основания (ий) для отказа в утверждении схемы. Заявителям, зачастую, письменный отказ необходим для разрешения данного вопроса в судебном порядке. Основные категории дел – оспаривание отказов, установление наличия реестровых ошибок и оснований для их исправления, установление местоположения границ земельных участков, применение ограничений, установленных зонами с особыми условиями использования территорий. |
| 21. | Срок присвоения и изменения адреса объекту адресации | Предельный срок присвоения и изменения адреса объекту адресации и внесения его в федеральную информационную адресную систему | Не более 6 рабочих дней | 1 рабочий день |  |
| Доля принятых решений об отказе в присвоении адреса вновь образованным земельным участкам и вновь созданным объектам капитального строительства в общем количестве таких заявлений | 0,7% | 0% | Отказы в предоставлении услуг отсутствуют. |
| 22. | Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ) при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимости  | Доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученных в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, в общем количестве направленных запросов | 100% | 100% |  |
| 23. | Уровень использования электронной услуги по постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав | Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, поданных органами местного самоуправления в форме электронного документа, в общем количестве таких заявлений | 100% | 100% |  |
| Доля направленных в электронной форме запросов о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в общем количестве направленных запросов о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости | 100% | 100% |  |
| 24. | Обеспечение внесения сведений об объектах культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости | Доля объектов недвижимости, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве таких объектов культурного наследия на территории муниципального образования | 100% | 93,75% | В 2022 году зарегистрировано право муниципальной собственности на объект культурного наследия – бюст Н.А. Островского.Регистрация права муниципальной собственности на оставшийся 1 объект культурного наследия - братская могила 92 красногвардейцев, расположенная по адресу: г. Благовещенск, ул. Пушкина, д.189, территория судостроительного завода, невозможна, в связи с тем, что объект расположен на земельном участке, находящемся в собственности иных лиц |
| 25. | Обеспечение подачи заявлений о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка органом местного самоуправления, принявшим решение об утверждении схемы расположения земельного участкам на кадастровом плане территории | Доля заявлений, по которым органом местного самоуправления поданы заявления о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка (в электронном виде), в общем количестве положительно рассмотренных органом местного самоуправления заявлений, предусматривающих утверждение схемы расположения земельного участка при его образовании, поданных юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями | 100% | - | По итогам 2022 года заявлений о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка от юридическим лиц или индивидуальных предпринимателей не поступало. |
| 26. | Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости | Доля ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве таких объектов на территории муниципального образования, включённых в Единый государственный реестр недвижимости | 30% | 27,09 % | **Размер планового показателя изменен со 100% на 30% распоряжением Правительства Амурской области от 27.12.2022 № 858-р.**Перечень объектов, доведенных министерством имущественных отношений до администрации города Благовещенска, для целей выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости содержит 18 835 объектов (9 239 помещений и 9 596 земельных участков). По состоянию на 01.01.2023 доля ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, составляет 27,09%. Работа в данном направлении будет продолжена в 2023 году. |
| 27. | Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов | Срок оказания услуги | Не более 12 рабочих дней | Не более 12 рабочих дней |  |
| 28. | Предоставление земельных участков в аренду на торгах, проводимых в форме аукциона | Срок оказания услуги | Не более 25 рабочих дней | Не более 25 рабочих дней |  |
| Строительство |
| Получение градостроительного плана земельного участка |
| 29. | Уровень развития услуг в электронном виде | Доля предоставленных услуг в электронном виде в общем количестве предоставленных услуг | 70% | 32% | Услуга имеет заявительный характер.Проведена работа по предоставлению гражданам и организациям муниципальных услуг «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка» в электронном виде. Для получения услуг в электронном виде необходимо подать заявление из личного кабинета на портале государственных и муниципальных услуг www.gosuslugi.ru. Специалистами управления архитектуры и градостроительства проводится информационно-разъяснительная работа через средства массовой информации и МФЦ о возможности получения данной услуги в электронном виде. |
| 30. | Уровень обеспечения предоставления услуги по принципу «одного окна» в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ) | Доля услуг, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг | 30% | 44% |  |
| Подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям |
| 31. | Заключение договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий | Срок оказания услуг | Не более 30 календарных дней | Не более 30 календарных дней |  |
| 32. | Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде | Доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг | 60% | 60% |  |
| Получение разрешения на строительство |
| 33. | Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде | Доля услуг, предоставленных в электронном виде в общем количестве предоставленных услуг | 70% | 0% | Отсутствие поданных в электронном виде заявлений в 2022 году, услуга носит заявительный характер.Информация о муниципальной услуге размещена в электронном виде на едином портале государственных услуг Российской Федерации http://www.gosuslugi.ru и на портале государственных и муниципальных услуг (функций) Амурской области www.gu.amurobl.ru. На порталах обеспечена возможность загрузки бланка заявления на компьютер получателя услуги для дальнейшего заполнения. |
| 34. | Уровень обеспечения предоставления услуг по принципу «одного окна» в МФЦ | Доля услуг, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг | 30% | 37% |  |
| Обеспечивающие факторы |
| 35. | Уровень информированности участников градостроительных отношений | Наличие на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» отдельного раздела, посвященного вопросам градостроительной деятельности, содержащего структурированную информацию, интересующую застройщиков, о порядке и условиях получения услуг в градостроительной сфере, об органах местного самоуправления, предоставляющих услуги в сфере строительства, о порядке и условиях получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории, о правилах землепользования и застройки, а также генеральные планы, документацию по планировке территорий | Да | Да |  |
| Жилищно-коммунальное хозяйство |
| 36. | Оптимизация процедур | Утверждение административного регламента по получению разрешений для получения ордера на проведение земляных работ и размещение его на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | Да | Да |  |
| Сокращенный срок предоставления ордера на проведение земляных работ | Не более 10 дней | 10 дней |  |
| 37. | Информационное обеспечение процесса подключения на этапе до заключения договора о подключении объекта капитального строительства к системам теплоснабжения, договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, договора о подключении (присоединении) объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения | Наличие на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о доступной мощности и точке подключения в привязке к земельному участку | Да | Да | В соответствии с нормативными документами электронные модели схем теплоснабжения и водоснабжения города Благовещенска, как города с населением более 200 тыс. человек, не подлежат размещению на сайте.Ресурсоснабжающие организации не располагают инструментами визуально-интерактивного отображения картографической информации в сети Интернет |
| 38. | Утверждение схем тепло-, водоснабжения и инвестиционных программ регулируемых организаций | Наличие утвержденных схем тепло-, водоснабжения в электронно-векторном формате с привязкой к географическим координатам, а также инвестиционных программ (при наличии необходимости реализации мероприятий в целях обеспечения возможности подключения) | Да | Да |  |