

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 ЯНВ 2023

г. Благовещенск

№ 29-р/49

Об условиях приватизации
муниципального имущества
в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании постановления администрации города Благовещенска от 29.08.2022 № 4600 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024, 2025 годов»:

1. Осуществить приватизацию объектов недвижимости, указанных в приложении к настоящему распоряжению, способом продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме в срок до 31.12.2023 г.

2. В отношении объекта недвижимости, указанного в приложении к настоящему распоряжению определить:

2.1. открытую форму подачи предложений о цене участниками аукциона;

2.2. начальную (рыночную) цену муниципального имущества, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска – www.admblag.ru (www.благовещенск.рф.) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за заместителем председателя комитета Плотниковой И.В.

Председатель Комитета



О.А. Богданова

Имущество в отношении которого
принято решение об условиях приватизации

№ п/п	Наименование имущества, его характеристики, обременения	Начальная цена (руб.) с учетом НДС 20%
1	<p>Здание, назначение: нежилое, вид разрешенного использования: объекты, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м, этажность – 1, общая площадь 267,8 кв.м, кадастровый номер 28:01:020494:38, расположенное по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Молодежная, 21.</p> <p>Продажа объекта осуществляется одновременно с движимым имуществом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Склад деревянный, 1977 г постройки, площадь – 12,1 кв.м. (стены и перегородки тес., кровля шифер, полы дощатые, известковая побелка); - Сарай тесовый, 1977 г постройки (деревянный, стены деревянные, кровля деревянная); - Теневой навес, 2009 г постройки, площадь -73,9 кв.м. (кровля железо, полы дощатые, стены деревянные, перегородки дока); - Ограждение, 2020 г постройки, протяженность 175,22 м.п., высота, 2 – 2,5 м, (выполнено из стальных прямоугольных труб, столбов-фундаментов, щитов глухих, профилированного окрашенного настила. Калитка металлическая, ворота распашные металлические МДС). <p>Продажа объекта осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, общая площадь 2 011,3 кв.м, кадастровый номер 28:01:020494:8, расположенный по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Молодежная, 21.</p> <p>Рыночная стоимость земельного участка составляет 1 655 000,00 (один миллион шестьсот пятьдесят пять тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается, и не включается в цену продажи лота, подлежит оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи.</p>	2 906 889
2	<p>Кирпичное строение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 362, этажность – 1, общая площадь 20,6 кв.м, кадастровый номер 28:01:020362:439.</p> <p>Продажа объекта осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, общая площадь 54 кв.м, кадастровый номер 28:01:020362:564, расположенный по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 362.</p> <p>Рыночная стоимость земельного участка составляет 110 000,00 (сто десять тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается, и не</p>	252 000

	включается в цену продажи лота, подлежит оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи.	
3	<p>Комбинат строительных материалов (объект незавершенного строительства), расположенный по адресу: г. Благовещенск, с. Белогорье, степень готовности 52%, площадь застройки 1654,8 кв.м, кадастровый номер 28:01:000000:3448;</p> <p>Продажа объекта осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для промышленных и производственных объектов, кадастровый номер 28:01:150009:134, общая площадь 19968 кв.м, расположенный по адресу: г. Благовещенск, с. Белогорье.</p> <p>Рыночная стоимость земельного участка составляет 2 821 000,00 (два миллиона восемьсот двадцать одна тысяча рублей 00 копеек), НДС не облагается, и не включается в цену продажи лота, подлежит оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи.</p>	438 360