

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

15 МАР 2023

г. Благовещенск

№ 29-р/171

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании постановления администрации города Благовещенска от 29.08.2022 № 4600 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024, 2025 годов»:

1. Осуществить приватизацию объектов недвижимости, указанных в приложении к настоящему распоряжению, способом продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме в срок до 31.12.2023 г.

2. В отношении объектов недвижимости, указанных в приложении к настоящему распоряжению определить:

2.1. открытую форму подачи предложений о цене участниками аукциона;

2.2. начальную (рыночную) цену муниципального имущества, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

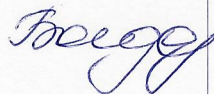
2.3. Эксплуатационные обязательства в отношении объекта теплоснабжения (тепловой сети) согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

2.4. Инвестиционные обязательства в отношении объекта теплоснабжения (тепловой сети) инвестиционной программой организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности, не предусмотрены.

3. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска – [www.admblag.ru](http://www.admblag.ru) ([www.благовещенск.рф](http://www.благовещенск.рф).) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за заместителем председателя комитета Плотниковой И.В.

Председатель Комитета



О.А. Богданова



Имущество в отношении которого  
принято решение об условиях приватизации

№ п/п	Наименование имущества, его характеристики, обременения	Начальная цена (руб.) с учетом НДС 20%
1	<p>Производственная база, состоящая из следующих объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Здание, назначение: нежилое, общая площадь 220,4 кв.м, 1979 года, этажность – 2, кадастровый номер 28:01:010286:432, постройки, расположенное по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тенистая, д. 103.</li> <li>- Здание, назначение: нежилое, общая площадь 235,9 кв.м, 1979 года постройки, этажность – 1, кадастровый номер 28:01:010286:430, расположенное по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тенистая, д. 103.</li> <li>- Станция перекачки, назначение: нежилое, общая площадь 30,4 кв.м, 1979 года постройки, этажность – 1, в том числе подземных 1, кадастровый номер 28:01:010286:434, расположенная по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тенистая, д. 103.</li> <li>- Административное здание, здание депо, назначение: нежилое, общая площадь 4 143,3 кв.м, 1979 года постройки, этажность – 1-2, кадастровый номер 28:01:010286:436, расположенное по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тенистая, д. 103.</li> </ul> <p><u>Обременение:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- договор аренды от 17.09.2018, сроком по 16.09.2023 года на помещения, общей площадью 233,6 кв.м, расположенные на поэтажном плане 2 эт. № 14-21;</li> <li>- договор аренды от 01.09.2021, сроком по 31.08.2036 года на помещения, общей площадью 2 113,5 кв.м, расположенные на поэтажном плане: 1 этаж - № 1-6, 14-17, 24, 26-40, 42, 60-64, 81-82; 2 этаж - № 1-12, 24-28, 31-37;</li> <li>- Проходная, назначение: нежилое, общая площадь 9,4 кв.м, 1979 года постройки, этажность – 1, кадастровый номер 28:01:010286:437, расположенное по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тенистая, д. 103.</li> <li>- Автостоянка теплая на 10 спецмашин, назначение: нежилое, общая площадь 889,6 кв.м, 2003 года постройки, этажность – 2, кадастровый номер 28:01:010286:510, расположенное по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тенистая, д. 103.</li> <li>- Здание производственных служб, назначение: нежилое, общая площадь 627,3 кв.м, 1979 года постройки, этажность – 2, кадастровый номер 28:01:010286:435, расположенное по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тенистая, д. 103.</li> <li>- Здание производственное, назначение: нежилое, общая площадь 78,8 кв.м, 1979 года постройки, этажность – 1, кадастровый номер 28:01:010286:535, расположенное по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тенистая, д. 103.</li> <li>- Тепловая сеть, назначение: сооружение коммунального</li> </ul>	157 222 947,02



хозяйства, протяженность 144м, 2005 года постройки, кадастровый номер 28:01:000000:12934, расположенное по адресу: Амурская область, г. Благовещенск.

Обременение:

- договор аренды от 16.07.2015, сроком до 15.07.2050 года

Инвестиционные обязательства в отношении объекта теплоснабжения (тепловой сети) инвестиционной программой организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности, не предусмотрены.

Эксплуатационные обязательства в отношении объекта теплоснабжения (тепловой сети) указаны в Приложении № 2 к настоящему распоряжению.

Продажа объектов осуществляется одновременно с движимым имуществом:

- Сооружение под склад 2016г;
- Турникет (пункт № 1) 2011г;
- Турникет (пункт № 2) 2011г;
- Забор кирпичный 1979 года постройки;
- Пожарная сигнализация (2 этаж, проходная № 1);
- Пожарная сигнализация (депо);
- Пожарная сигнализация (здание производственных служб);
- Пожарная сигнализация (зона ТО 1 и 2);
- Пожарная сигнализация (зона ТО, вход, коридор);
- Пожарная сигнализация (нач.депо, медпункт, ОСВ, вход);
- Пожарная сигнализация (подстанция);
- Пожарная сигнализация (сварочный, столярный, электроцех, аккумуляторная);
- Пожарная сигнализация (шиномонтаж, склад, токарный цех);
- Аварийное освещение (административное здание).

Продажа объекта осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для административно-производственной базы; ритуальная деятельность, общая площадь 26 632 кв.м, кадастровый номер 28:01:010286:794, расположенный по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тенистая.

Продажа объекта осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для коммунального обслуживания, общая площадь 144 кв.м, кадастровый номер 28:01:130079:1037, по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Пушкина.

Рыночная стоимость земельного участка составляет 127 328 000 (сто двадцать семь миллионов триста двадцать восемь тысяч) рублей, НДС не облагается, и не включается в цену продажи лота, подлежит оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи.



**Эксплуатационные обязательства  
в отношении объекта теплоснабжения (тепловой сети)**

1. Использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, и другими нормативными актами Российской Федерации, Амурской области, органов местного самоуправления городского округа город Благовещенск в сфере теплоснабжения исключительно по назначению – для отпуска тепловой энергии и оказания услуг по теплоснабжению потребителей и абонентов городского округа город Благовещенск бессрочно.

2. Поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуги и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем объектов теплоснабжения (источников тепловой энергии, тепловых сетей), определяется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», иным действующим законодательством Российской Федерации