# УТВЕРЖДАЮ

Мэр города Благовещенска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Г. Имамеев

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Перечень инвестиционных проектов и предложений, реализуемых и планируемых к реализации**

**на территории города Благовещенска по состоянию на 01.01.2024**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта/инициатор проекта | Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб. | Форма привлечения инвестиций | Цель проекта, мощность/имеющаяся документация | Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами, сроки реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Реализуемые инвестиционные проекты** | | | | | |
|  | Строительство современного транспортно-логистического терминала в г. Благовещенске с объемом грузопереработки свыше 350 000 тонн/  ООО «Диспетчер», ИНН 2801157631, г. Благовещенск, ул. Тенистая, 101/2, mail@artk.ru | 2 391,46 | средства инвестора,  сторонние инвестиции,  кредит | Повышение качества, увеличение количества и объема предоставляемых транспортно-логистических услуг для организаций, предприятий и населения Амурской области / объем грузопереработки свыше 350 000 тонн в год. | Подготовительная стадия.  Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Сроки реализации проекта: 2022-2033 годы.\*  \*в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023). |
|  | Создание, реконструкция, модернизация и эксплуатация объектов инфраструктуры международного аэропорта Благовещенск (Игнатьево) для обслуживания международных и внутренних авиалиний/  ООО «АБС Благовещенск», ИНН 9705142240, г. Москва, ул. Валовая, д. 26, этаж 6, помещение № 25 | 8 052,00 | бюджетные средства и средства инвестора (ГЧП) | Строительство нового аэровокзального комплекса, мощностью 600 пассажиров в час, реконструкция действующего терминала. | Подготовительная стадия.  Необходимо создание / реконструкция объектов инженерной инфраструктуры (технологическое присоединение).  Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП.  Сроки реализации проекта: 2021-2026 годы.\*  Резидент ТОР «Амурская».  \*в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023). |
|  | Строительство транспортно-логистического центра в г. Благовещенске/  ООО «Карго Линк», / ИНН 2801207307, г. Благовещенск, ул. Магистральная, д. 20 | 506,07 | средства инвестора, заемные средства | Строительство транспортно-логистического центра в г. Благовещенске, мощностью: грузопереработки – 1 440 вагонов в год, складского хранения – 5 200 тонн, погрузочно-разгрузочных работ – 74 880 тонн в год. | Подготовительная стадия.  Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Распоряжением Губернатора АО от 12.09.2023 № 209-р признан **масштабным инвестиционным проектом.**  Сроки реализации проекта: 2023-2029 годы.\*  \*в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023). |
|  | Строительство трансграничной канатной дороги через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) – Хэйхэ (КНР)/  ООО «ЗЭД Девелопмент», ИНН 7727797889, г. Благовещенск, ул. Краснофлотская, 50 | 13 252,00 | средства холдинга | Создание международного транспортного коридор круглогодичного действия, пропускной способностью – 457 чел./час, 1034 тыс. чел./год (в направлении убытия и прибытия). | В стадии реализации.  Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП.  Сроки реализации проекта: 2019-2025 годы.\*  \*в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023). |
|  | Застройка «Северного жилого района» г. Благовещенска/ Администрация города Благовещенска,  г.Благовещенск, ул. Ленина, 133  тел. 8(4162)233-714 | 98 797,00 | бюджетные средства | Строительство жилого микрорайона площадью территории 237 га и общей площадью жилья 1,7 млн. кв. метров Проект позволит обеспечить 1778 тыс. кв. м жилья, открыть 3980 мест в дошкольных учреждениях, организовать 8840 мест для учащихся в спортивных школах. | В стадии реализации.  Ведутся строительство инженерной инфраструктуры и жилья, предпроектная проработка строительства социальной инфраструктуры  Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП.  Сроки реализации проекта: 2007-2030 годы.\*  \*в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023). |
|  | Строительство жилого комплекса «Северный жилой район»/  ООО «Специализированный застройщик «ПИК Благовещенск», ИНН 2801265933, 675029, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 120, оф. 213 | 15 792,00 | проектное финансирование, средства инвестора | Строительство многоквартирных жилых домов общей площадью 188 181,52 кв. м., в т. ч. жилой площадью – 177 785,20 кв. м., нежилой площадью – 10 396,32 кв. м. | Подготовительная стадия.  Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области **(ПИП).** Меры господдержки для ПИП. Распоряжением Губернатора АО от 16.08.2022 № 178-р признан **масштабным инвестиционным проектом.**  Сроки реализации проекта: 2022-2035 годы.\*  \*в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023). |
|  | Строительство объектов капитального строительства, предназначенных для размещения жилых помещений/  ООО "Специализированный застройщик "ПИК Благовещенск", ИНН 2801265933, 675029, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 120, пом./оф. 20002/213 | 33 898,00 | средства инвестора,  бюджетные средства | Проект позволит обеспечить жильем население города Благовещенска.  Площадь земельного участка – 912 075 кв. м.  Площадь квартир – 334 180 кв. м.  Площадь нежилых помещений – 16 700 кв. м. | Подготовительная стадия.  Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области **(ПИП).** Меры господдержки для ПИП.  Сроки реализации проекта: 2023-2036 годы.\*  Резидент ТОР «Амурская».  \*в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023). |
|  | Застройка территории в районе с. Плодопитомник муниципального образования г. Благовещенск «Игнатьевская усадьба»/  ООО «Буреяжилпромстрой», ИНН 2801096964, г. Благовещенск, ул. Политехническая, 159/1, тел. 8 (4162) 420-254, 8416242054@mail.ru | 11 982,00 | средства инвестора, сторонние инвестиции | Комплексное освоение территории путем жилищного строительства и объектов туризма. Общая площадь застройки - 402 га, 338 тыс. кв. метров жилья, 13,2 тыс. чел.  Предусмотрено строительство объектов социальной инфраструктуры (площадью 12,32 га):  4 школы на 1 974 места (8,63 га);  6 детских садов на 700 мест (3.69 га). | В стадии реализации.  Ведутся малоэтажная застройка и строительство объектов инженерной инфраструктуры. Поиск инвесторов.  Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП.  Сроки реализации проекта: 2010-2020 годы.\*  \*в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023). |
|  | Модернизация и реконструкция Благовещенского завода строительных материалов (3-й этап)/  ООО «Благовещенский завод строительных материалов», тел. 8(4162)338-238,  bzsm 100@yandex.ru | 224,36 | средства инвестора, сторонние инвестиции | Модернизация технологии производства силикатного кирпича, в том числе с целью повышения качества силикатного кирпича, приобретение оборудования для производства/  Проектная мощность: кирпич силикатный - 131 млн. штук в год. | В стадии реализации.  Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП.  Сроки реализации проекта: 2018-2025 годы.\*  \*в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023). |
|  | Завод по выпуску изделий из газобетона Амурской области, г. Благовещенск/  ООО «Благовещенский ГБЗ», г. Благовещенск, с. Белогорье, ул. Заводская, 10, тел. 8(4162)209- 991, ukbh@yandex.ru | 631,73 | средства инвестора, сторонние инвестиции | Увеличение производства газобетонных блоков и плит и как следствие рост прибыли при продаже блоков и плит на рынке строительных материалов.  Газобетонные блоки - 90 тыс. куб. метров, газобетонные трубы - 30 тыс. куб. метров в год. | В стадии реализации.  Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП.  Сроки реализации проекта: 2013-2020 годы\*.  \*в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023). |
|  | Строительство и эксплуатация завода по производству закаленного, огнестойкого и ламинированного стекла, а также архитектурных стеклопакетов для фасадного остекления/  ООО «Хоум Мастер Гласс», ИНН 2801266944, г. Благовещенск, ул. Студенческая, д. 14 | 348,05 | средства инвестора | Строительство и эксплуатация завода по производству закаленного огнестойкого и ламинированного стекла, а также архитектурных стеклопакетов для фасадного остекления, мощностью 235 тыс. кв. метров светопрозрачных конструкций в год. | В стадии реализации.  Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области **(ПИП).** Меры господдержки для ПИП.  Распоряжением Губернатора АО от 02.11.2022 № 257-р признан **масштабным инвестиционным проектом.**  Резидент ТОР «Амурская».  Сроки реализации проекта: 2023-2027 годы.\*  \*в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023). |
|  | Строительство и эксплуатация многофункционального комплекса со спортивными и культурными объектами в г. Благовещенске/  ООО «Мильдор Девелопмент», ИНН 2801253078, г. Благовещенск, ул. Ленина, 115, этаж 2, офис 11 | 1 079,00 | средства инвестора | Создание многофункционального комплекса со спортивными и культурными объектами на «Золотой миле» площадью 40 тыс. кв. метров. | В стадии реализации.  Разработано технико-экономическое обоснование проекта.  Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Распоряжением Губернатора АО от 30.07.2020 № 173-р признан масштабным инвестиционным проектом.  Сроки реализации проекта: 2020-2023 годы\*.  \*в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023). |
|  | Строительство и эксплуатация гостиничного комплекса категории «4 звезды» на участке «Золотой мили» в Благовещенске/  ООО «Мильдор Девелопмент», ИНН 2801253078, г. Благовещенск, ул. Ленина, 115, этаж 2, офис 11 | 3 289,00 | средства инвестора | Строительство гостиничного комплекса категории «4 звезды» на 135 номеров. | В стадии реализации.  Разработано технико-экономическое обоснование проекта.  Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области **(ПИП).** Меры господдержки для ПИП. Распоряжением Губернатора АО от 30.07.2020 № 172-р признан **масштабным инвестиционным проектом.**  Сроки реализации проекта: 2020-2026 годы.\*  \*в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023). |
|  | Строительство развлекательного кластера: терм, фуд-молла, ТРЦ, гостиничного комплекса (Проект «Благовещенские термы»)/  ООО «СЗ Арт-строй», ИНН 2801158868, г. Благовещенск, ул. Текстильная, 118, литер А5, пом. 3, тел 8 (909) 894-46-36, e-mail: dag700@yandex.ru | 3 967,01 | собственные средства, заемные средства | Планируются к возведению объекты развлекательного кластера:  Городские термы – 5 000 кв. м.,  ТРЦ – 21 500 кв. м.,  Фуд-Молл – 3 000 кв. м.,  Гостиничный комплекс – 4 100 кв. м. | Подготовительная стадия.  Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области **(ПИП).** Меры господдержки для ПИП.  Проведение на территории 444 квартала кадастровых работ, постановка земельных участков на кадастровый учёт, государственная регистрация права муниципальной собственности.  Сроки реализации проекта: 2024-2029 годы.\*  \*в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023). |
|  | Общеобразовательная школа на 1 200 мест в Северном планировочном районе г. Благовещенск, Амурская область/  ООО «ПИК образовательные проекты – Благовещенск» | 1 714,8 | - | Строительство общеобразовательной школы на 1 200 мест. | Подготовительная стадия.  Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области **(ПИП).** Меры господдержки для ПИП.  Срок реализации проекта: 2023-2024 годы.\*  \*в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023). |
|  | Комплексная застройка набережной реки Зея в городе Благовещенске (Проект «Лазурный берег»)/  ООО «СЗ Лазурный берег», ИНН 773600375716, г. Москва, ул. Баррикадная, 19, стр. 1 | 1 100,00 | средства инвестора | Комплексная застройка кварталов 263, 265 и 266 (площадь территории 26,4 га), 345, 346 (ориентировочная площадь 11,1 га). | В стадии реализации.  Сроки реализации проекта: 2024-2035 годы. |
|  | Строительство сенсорного парка «Я Чувствую» /  ООО «Аргумент», ИНН 2801107775, г. Благовещенск, ул. Зейская, 156/2, оф. 403, тел. 89145539900 | 116,5 | средства инвестора, кредит | Создание объекта социально-культурного назначения – сенсорного парка «Я Чувствую» на земельном участке с кадастровым номером 28:01:110137:1 площадью 22,11 га. | В стадии реализации.  Заключено трехстороннее соглашение о взаимодействии в связи со строительством **объекта социально-культурного назначения** на земельных участках, предоставляемых в аренду без проведения торгов от 22.06.2021 № 188, предоставлены земельные участки в аренду без торгов.  Сроки реализации проекта: 2021-2027 годы. |
|  | «Комплексная застройка территории в квартале 404 города Благовещенска»/  АО «Амурстрой», ИНН 2801005205, г. Благовещенск, пер. Св. Иннокентия, 1 | 2 449,28 | средства инвестора | Планируется строительство 11 многоквартирных домов на 952 квартиры общей жилой площадью 42,8 тыс. кв. метров (9, 10 и 14 этажей). | В стадии реализации.  Распоряжением Губернатора АО от 28.02.2018 № 13-р **признан масштабным инвестиционным проектом.**  Сроки реализации проекта: 2021-2025 годы. |
|  | Большой городской центр «Трибуна Холл» г. Благовещенск, Амурская область/  Администрация города Благовещенска,  г.Благовещенск, ул.Ленина, 133 тел. 8(4162)233-714 | 2 151,45 | бюджетные средства | Реконструкция и благоустройство существующей площади Ленина и ее плавного перехода на намывную территорию. Размещение культурного центра с трибуной, который станет универсальным сооружением и может быть использован как смотровая площадка, трибуна для зрителей и др. | В стадии реализации.  Сроки реализации проекта: 2020-2024 годы. |
|  | Концессионное соглашение в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности города Благовещенска/  ООО «СЛС Благовещенск», ИНН 2801256720, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 115, этаж 2, офис 11 | 1 168,12 | средства инвестора | Модернизация опор, замена неэффективного светового оборудования, создание архитектурного освещения зданий и сооружений, создание кабельной канализации, модернизация и устройство системы управления, оснащенной АСУНО. | В стадии реализации.  Участник концессионного соглашения.  Сроки реализации проекта: 2021-2036 годы. |
|  | Концессионное соглашение в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем муниципального образования города Благовещенска/  ООО «Амурские коммунальные системы» ИНН 2801254956, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 73 | 13 826,80 | средства инвестора, бюджетные средства | Работы с централизованными системами холодного водоснабжения и водоотведения, отдельными объектами таких систем. | В стадии реализации.  Участник концессионного соглашения.  Сроки реализации проекта: 2022-2050 годы. |
|  | Реконструкция и эксплуатация объектов недвижимого имущества для оказания медицинской помощи взрослому населению Амурской области при заболеваниях глаза, его придаточного аппарата и орбиты/  Общество с ограниченной ответственностью "Мицар", ИНН 2801168432, 675000, Амурская область, город Благовещенск, Краснофлотская улица, 12/1 | 200,00 | - | - | В стадии реализации.  Участник концессионного соглашения.\*  Сроки реализации проекта: 2020-2050 годы.  \*Проект реализуется за счёт средств бюджета Амурской области, администрацией г. Благовещенска не сопровождается. |
|  | Создание центра технических видов спорта "Экстрим-парк" в г. Благовещенске Амурской области/  Ассоциация "Центр поддержки и развития технических видов спорта Амурской области", ИНН 2801222880, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 142 | 70,00 | - | - | В стадии реализации.  Участник концессионного соглашения.\*  Сроки реализации проекта: 2022-2052 годы.  \*Проект реализуется за счёт средств бюджета Амурской области, администрацией г. Благовещенска не сопровождается. |
|  |  |  |  |  |  |
| **Планируемые к реализации инвестиционные проекты** | | | | | |
|  | Предприятие, занимающееся добычей, розливом, переработкой качественной, безопасной питьевой минеральной воды, с последующим экспортом в КНР и реализацией на территории Амурской области/ ИП Камальдинов Александр Михайлович, ИНН 281200812953, конт. лицо: Лазин Денис Геннадьевич, тел.: 8 (914) 557-43-42, e-mail: Lazindg@mail.ru | 25,00 | - | Строительство предприятия по добыче, розливу и переработке качественной, безопасной питьевой минеральной воды, объем выпуска - 21 млн. л./год. | Планируемый к реализации.  Инвестиционный проект, в стадии поиска инвестора. |
|  | Комплексная застройка набережной реки Амур в городе Благовещенске, «Серебряная миля» | - | - | Строительство современного района общественно-деловой и жилой застройки. | Планируемый к реализации.  Инвестиционный проект, в стадии поиска инвестора. |
|  | Организация экскурсионных туров и прогулок по р. Зея и р. Амур на парусном катамаране «Артмарин»/  ООО «Святогор», ИНН 2801105947, г. Благовещенск, ул. Зейская, 171, каб. 402, тел. 89294769529 | 3,10 | - | Проект направлен на развитие  туристической сферы Амурской области /строительство катамарана «Артмарин» на 12 посадочных мест. | Планируемый к реализации.  Инвестиционный проект, в стадии поиска инвестора. |
|  | Строительство аттракциона «Мобильный скалодром»/ ООО «Святогор», ИНН 2801105947, г. Благовещенск, ул. Зейская, 171, каб. 402 | 1,50 | - | Организация мобильной точки туристического показа с аттракционом «Скалодром». | Планируемый к реализации.  Инвестиционный проект, в стадии поиска инвестора. |
|  | Инвестиционный проект пляжно-развлекательной зоны «Амурский Оазис»/ Селиверстов Юрий Сергеевич , ул.Мухина, 114/2, ТРЦ «Острова» | 150,00 – 160,00 | - | Создание пляжно-развлекательной зоны на набережной реки Амур. | Планируемый к реализации.  Предполагаемые сроки реализации проекта: 2024-2027 годы. |
|  | Строительство центра придорожного сервиса в г. Благовещенске/  ООО «Центр придорожного сервиса» (ООО «ЦПС»), ИНН 2812173843, г.Благовещеснк, пер. Угловой, д.13 | 306,45 | - | Строительство центра придорожного сервиса в 409 квартале г. Благовещенска. | Планируемый к реализации.  Предполагаемые сроки реализации проекта: 2024-2027 годы. |
|  | Организация работы веревочного парка, модернизаций спортивной и детской площадки гостиничного комплекса «Золотой дракон»/  ООО «Дракон», ИНН 2801004610,г. Благовещенск, 4-й км. Игнатьевского шоссе | - | - | Планируется организация работы веревочного парка, приобретение оборудования для прохождения трасс веревочного парка, модернизация спортивной и детской площадок. | Планируемый к реализации.  Предполагаемые сроки реализации проекта: 2021-2024 годы. |
|  | Строительство «Ледовой арены для фигурного катания»/  АНО «СКФК «Амурские рыси» | 360,00 | - | Возведение специализированного здания для занятий ледовыми видами спорта, оснащенного необходимым оборудованием. | Планируемый к реализации.  Предполагаемые сроки реализации проекта: 2024-2025 годы. |
|  | Строительство ФОЦ в г. Благовещенске/  Семенец О.А. | - | - | - | Планируемый к реализации. |