



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2024

№ 1337

г. Благовещенск

Об установлении публичного
сервитута для размещения
сетей холодного
водоснабжения и
водоотведения в квартале 352

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 29.02.2024 № 1483з), доверенности от 20.02.2021 рег. № 77/46-н/77-2021-1-85, от 23.06.2021 № 52, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 01.03.2024 № КУВИ-001/2024-60614384 (кадастровый номер 28:01:210352:600), № КУВИ-001/2024-60614402 (кадастровый номер 28:01:210352:595), № КУВИ-001/2024-60614405 (кадастровый номер 28:01:210352:596), № КУВИ-001/2024-60614397 (кадастровый номер 28:01:210352:598), договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 21.06.2023 № 06-/-26893, договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 21.06.2023 № 06-/-26894, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения сетей холодного водоснабжения и водоотведения в квартале 352 в отношении частей:

1) площадью 3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:210352:600, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), хранение автотранспорта;

2) площадью 23 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:210352:595, с видом разрешенного использования – улично-дорожная сеть;

3) площадью 317 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:210352:596, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), хранение автотранспорта;

4) площадью 17 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:210352:598, с видом разрешенного использования – бытовое обслуживание.

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: acs@amurcomsys.ru, e.kirushina@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сетей холодного водоснабжения и водоотведения (приложение № 1).

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 360 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:210352:600, 28:01:210352:595, 28:01:210352:596, 28:01:210352:598 в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 18 месяцев.

6. Установить в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении сетей холодного водоснабжения и водоотведения.

7. ООО «АКС»:

7.1 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации сетей холодного водоснабжения и водоотведения;

7.2 при размещении объектов обеспечить оплату восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденными постановлением администрации города Благовещенска от 05.05.2022 № 2285;

7.3 при производстве земляных работ вызвать представителя СП «Амурские тепловые сети АО «ДГК».

8. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска

Д.А. Гумиров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 42DD037D672E20C04DF58B1588063906

Владелец **Гумиров Дмитрий Александрович**

Действителен с 16.01.2023 по 10.04.2024