Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 28 ноября 2003 года | 266-ОЗ |

ЗАКОН АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят

Амурским

областным Советом

народных депутатов

27 ноября 2003 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Законов Амурской областиот 28.11.2003 [N 266-ОЗ](#P280), от 04.11.2004 N 363-ОЗ, от 30.06.2008 N 66-ОЗ,от 04.10.2010 N 388-ОЗ, от 09.02.2011 N 450-ОЗ, от 13.10.2011 N 535-ОЗ,от 09.10.2012 N 97-ОЗ, от 12.02.2013 N 150-ОЗ, от 08.10.2013 N 231-ОЗ,от 29.11.2013 N 294-ОЗ, от 07.07.2014 N 381-ОЗ, от 31.10.2014 N 426-ОЗ,от 27.11.2014 N 443-ОЗ, от 08.10.2015 N 594-ОЗ, от 11.07.2016 N 694-ОЗ,от 22.12.2016 N 29-ОЗ, от 04.09.2017 N 102-ОЗ, от 05.10.2018 N 239-ОЗ,от 10.04.2019 N 337-ОЗ, от 07.05.2019 N 360-ОЗ, от 03.10.2019 N 408-ОЗ,от 13.05.2020 N 520-ОЗ, от 30.06.2020 N 550-ОЗ, от 03.11.2020 N 607-ОЗ,от 08.02.2021 N 684-ОЗ, от 08.09.2021 N 811-ОЗ (ред. 26.11.2021),от 26.11.2021 N 42-ОЗ, от 28.02.2022 N 72-ОЗ, от 07.11.2022 N 187-ОЗ,от 06.02.2023 N 273-ОЗ, от 04.05.2023 N 319-ОЗ) |  |

Статья 1. Общие положения

(в ред. Закона Амурской области от 30.06.2008 N 66-ОЗ)

Настоящий Закон в соответствии с главой 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает и вводит в действие на территории области налог на имущество организаций (далее - налог), определяет налоговые ставки, порядок уплаты налога, налоговые льготы, а также особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества.

(в ред. Законов Амурской области от 04.10.2010 N 388-ОЗ, от 29.11.2013 N 294-ОЗ, от 26.11.2021 N 42-ОЗ)

 1

 Статья 1 . Особенности определения налоговой базы в отношении

отдельных объектов недвижимого имущества

(введена Законом Амурской области от 29.11.2013 N 294-ОЗ)

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих объектов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

(в ред. Закона Амурской области от 22.12.2016 N 29-ОЗ)

1) торговые центры (комплексы) и помещения в них;

(в ред. Закона Амурской области от 27.11.2014 N 443-ОЗ)

2) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

3) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривают размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

(п. 3 введен Законом Амурской области от 27.11.2014 N 443-ОЗ; в ред. Законов Амурской области от 08.10.2015 N 594-ОЗ, от 22.12.2016 N 29-ОЗ)

4) административно-деловые центры и помещения в них;

(п. 4 введен Законом Амурской области от 08.10.2015 N 594-ОЗ)

5) жилые помещения, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также жилые строения, садовые дома, хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

(п. 5 в ред. Закона Амурской области от 26.11.2021 N 42-ОЗ)

Статья 2. Отчетный период

(в ред. Закона Амурской области от 11.07.2016 N 694-ОЗ)

Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

Отчетными периодами для налогоплательщиков, исчисляющих налог исходя из кадастровой стоимости, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 3. Налоговые ставки

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

 1

 1 . Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества,

налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость,

устанавливается в следующих размерах: в 2014 году - 1 процент, в 2015 году

- 1,5 процента, в 2016 году и последующие годы - 2 процента, если иное не

предусмотрено настоящей частью.

 1

 Налоговая ставка в отношении указанных в [пунктах 1](#P41), [3](#P44), [4](#P46), [5 статьи 1](#P48)

настоящего Закона объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым

определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в следующих

размерах: в 2017 - 2021 годах - 1 процент, в 2022 - 2023 годах - 1,3

процента, в 2024 году и последующие годы - 2 процента.

(в ред. Законов Амурской области от 03.10.2019 N 408-ОЗ, от 03.11.2020

N 607-ОЗ, от 26.11.2021 N 42-ОЗ, от 07.11.2022 N 187-ОЗ)

 1

(часть 1 в ред. Закона Амурской области от 05.10.2018 N 239-ОЗ)

2. Утратил силу с 1 января 2007 года. - [Статья 6](#P280) данного Закона.

3. Налоговая ставка устанавливается в размере 0 процентов в отношении автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения.

(часть 3 в ред. Закона Амурской области от 28.02.2022 N 72-ОЗ)

Части четвертая - шестая утратили силу с 1 января 2022 года. - Закон Амурской области от 26.11.2021 N 42-ОЗ.

Статья 4. Налоговые льготы

(в ред. Закона Амурской области от 04.10.2010 N 388-ОЗ)

1. Налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками устанавливаются настоящим Законом.

(часть 1 в ред. Закона Амурской области от 26.11.2021 N 42-ОЗ)

2. Льготные категории налогоплательщиков определяются в соответствии с приоритетами, утвержденными стратегией социально-экономического развития области, основными направлениями налоговой политики области на очередной финансовый год и плановый период, с учетом обращений налогоплательщиков.

(в ред. Законов Амурской области от 08.10.2015 N 594-ОЗ, от 11.07.2016 N 694-ОЗ)

3. Исполнительный орган Амурской области, осуществляющий функции в сфере экономического развития, готовит и передает на рассмотрение в областную комиссию по вопросам финансовой и инвестиционной политики (далее - комиссия) заключение о целесообразности установления (отмены) налоговых льгот по категориям налогоплательщиков.

(в ред. Закона Амурской области от 06.02.2023 N 273-ОЗ)

Заключение о целесообразности установления (отмены) налоговых льгот по налогу на имущество организаций должно содержать:

1) указание категории налогоплательщиков, которым предлагается установить (отменить) льготный порядок налогообложения;

2) срок действия налоговых льгот или период, с которого отменяется действие налоговых льгот;

3) размеры налоговых льгот;

4) экономическое обоснование необходимости установления (отмены) налоговых льгот;

5) предложения по направлениям использования средств, высвобождающихся в результате установления налоговых льгот.

4. Решение комиссии об установлении (отмене) налоговых льгот отдельным категориям налогоплательщиков является основанием для подготовки проекта закона области о внесении изменений в настоящий Закон.

5. Налоговые льготы, установленные настоящим Законом, предоставляются при условии ведения раздельного учета льготируемого имущества и заключения налогового соглашения между Правительством Амурской области и налогоплательщиком.

(в ред. Закона Амурской области от 07.11.2022 N 187-ОЗ)

Порядок заключения налоговых соглашений и оценки эффективности предоставления налоговых льгот устанавливается Правительством Амурской области.

(в ред. Закона Амурской области от 07.11.2022 N 187-ОЗ)

Абзац утратил силу с 1 января 2021 года. - Закон Амурской области от 13.05.2020 N 520-ОЗ.

Действие настоящей части не распространяется на налогоплательщиков, указанных в [пунктах 20](#P153), [22](#P161) - [26](#P175), [28](#P180), [33](#P192) - [34 части 6](#P198) и в [частях 9](#P211) - [11](#P253) настоящей статьи.

(абзац введен Законом Амурской области от 26.11.2021 N 42-ОЗ; в ред. Законов Амурской области от 28.02.2022 N 72-ОЗ, от 07.11.2022 N 187-ОЗ, от 04.05.2023 N 319-ОЗ)

6. От уплаты налога на имущество организаций освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

1) организации, реализующие на территории области инвестиционные проекты по видам экономической деятельности "сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство", "производство пищевых продуктов, включая напитки", "обработка древесины и производство изделий из дерева", "производство машин и оборудования", "производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования", "производство транспортных средств и оборудования", "производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины", "производство цемента, извести и гипса", "производство изделий из бетона, гипса и цемента", с момента ввода в эксплуатацию объекта инвестиций до конца срока окупаемости данных проектов, но не более чем на три года, в части имущества, созданного в ходе реализации инвестиционных проектов, при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на цели, предусмотренные данными инвестиционными проектами;

(п. 1 в ред. Закона Амурской области от 08.10.2013 N 231-ОЗ)

 1

 1 ) утратил силу. - Закон Амурской области от 09.10.2012 N 97-ОЗ;

 2

 1 ) утратил силу. - Закон Амурской области от 13.10.2011 N 535-ОЗ;

2) - 6) утратили силу с 1 января 2014 года. - Закон Амурской области от 08.10.2013 N 231-ОЗ;

7) организации, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, с общей численностью работающих не менее 35 человек, среднесписочная численность инвалидов в которых составляет не менее 25 процентов от общей численности работающих, при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на укрепление материально-технической базы данных организаций;

(п. 7 в ред. Закона Амурской области от 05.10.2018 N 239-ОЗ)

8) утратил силу с 1 января 2018 года. - Закон Амурской области от 04.09.2017 N 102-ОЗ;

9) утратил силу. - Закон Амурской области от 07.07.2014 N 381-ОЗ;

10) утратил силу с 1 января 2014 года. - Закон Амурской области от 08.10.2013 N 231-ОЗ;

11) утратил силу с 1 января 2015 года. - Закон Амурской области от 31.10.2014 N 426-ОЗ;

12) организации, имеющие на балансе детские железные дороги, расположенные на территории Амурской области, в части имущества детских железных дорог при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на содержание данных дорог;

(п. 12 введен Законом Амурской области от 07.07.2014 N 381-ОЗ)

13) утратил силу с 1 января 2018 года. - Закон Амурской области от 04.09.2017 N 102-ОЗ;

14) утратил силу с 1 января 2019 года. - Закон Амурской области от 05.10.2018 N 239-ОЗ.

15) организации, реализующие на территории области инвестиционные проекты по строительству объектов спорта, в отношении вновь созданного имущества в виде объектов спорта (бассейн, зал спортивный, горнолыжный комплекс (центр), физкультурно-оздоровительный комплекс) в течение пяти налоговых периодов с начала отчетного периода, в котором указанное имущество учтено на балансе в качестве объектов основных средств, при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на текущее содержание данных объектов.

Указанная налоговая льгота применяется в отношении имущества, для которого одновременно выполняются следующие условия:

 объект спорта является объектом социально-культурного назначения,

признанным соответствующим критериям, установленным пунктом 1 части 1

 2

статьи 7 Закона Амурской области от 29 декабря 2008 г. N 166-ОЗ "О

регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории

Амурской области";

имущество создано без привлечения средств федерального, областного и местного бюджетов;

имущество не передано во владение и пользование третьим лицам;

имущество введено в эксплуатацию и учтено на балансе в качестве объектов основных средств после 1 января 2019 года;

(абзац введен Законом Амурской области от 07.11.2022 N 187-ОЗ)

(п. 15 введен Законом Амурской области от 10.04.2019 N 337-ОЗ)

16) организации, основным видом экономической деятельности которых является вид экономической деятельности "деятельность гостиниц и прочих мест временного проживания" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, в отношении имущества в виде гостиниц, которым в порядке классификации гостиниц, установленном законодательством Российской Федерации, присвоена категория не ниже категории "три звезды", в течение десяти налоговых периодов при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на текущее содержание данного имущества.

(в ред. Закона Амурской области от 08.09.2021 N 811-ОЗ)

Указанная налоговая льгота применяется в отношении имущества, для которого одновременно выполняются следующие условия:

имущество введено в эксплуатацию и учтено на балансе в качестве объектов основных средств после 1 января 2019 года;

имущество создано в ходе реализации на территории области инвестиционных проектов в рамках государственных программ области и (или) приоритетных инвестиционных проектов области;

(п. 16 введен Законом Амурской области от 03.10.2019 N 408-ОЗ)

17) утратил силу с 1 января 2023 года. - Закон Амурской области от 07.11.2022 N 187-ОЗ;

18) организации в отношении находящегося в частной собственности имущества в виде объектов культурного наследия регионального значения (памятников градостроительства и архитектуры), включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия регионального значения), осуществляющие за счет собственных средств работы по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в течение трех налоговых периодов при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на сохранение данных объектов;

(п. 18 введен Законом Амурской области от 03.10.2019 N 408-ОЗ)

19) абзацы первый - третий утратили силу с 1 января 2021 года. - Закон Амурской области от 13.05.2020 N 520-ОЗ;

абзац утратил силу с 1 января 2021 года. - Закон Амурской области от 30.06.2020 N 550-ОЗ;

абзацы пятый - седьмой утратили силу с 1 января 2021 года. - Закон Амурской области от 13.05.2020 N 520-ОЗ;

20) организации, задачами которых являются содействие развитию жилищного строительства и развитие ипотечного жилищного кредитования в Амурской области, в отношении стоящих на их балансе многоквартирных домов и жилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду.

Документами, подтверждающими право налогоплательщика на налоговую льготу, являются:

документы, подтверждающие, что имущество, указанное в [абзаце первом](#P153) настоящего пункта, относится к имуществу, предоставляемому в аренду;

документы, подтверждающие постановку на бухгалтерский учет имущества, указанного в [абзаце первом](#P153) настоящего пункта;

(п. 20 в ред. Закона Амурской области от 07.11.2022 N 187-ОЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | П. 21 применяется по 31.12.2024 включительно (Закон Амурской области от 08.09.2021 N 811-ОЗ). |  |

21) организации почтовой связи общего пользования в части имущества, задействованного в оказании услуг почтовой связи общего пользования, при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на ремонт отделений почтовой связи в сельских населенных пунктах Амурской области;

(п. 21 введен Законом Амурской области от 08.09.2021 N 811-ОЗ)

22) сельскохозяйственные товаропроизводители, производящие сельскохозяйственную продукцию и (или) выращивающие рыбу и осуществляющие ее первичную и последующую (промышленную) переработку и реализующие эту продукцию и (или) рыбу, при условии, что в общем доходе доля дохода от реализации произведенной ими сельскохозяйственной продукции и (или) выращенной ими рыбы, включая продукцию ее первичной переработки, произведенной ими из сельскохозяйственного сырья собственного производства и (или) выращенной ими рыбы, составляет не менее 70 процентов, за исключением имущества, переданного в аренду;

(п. 22 введен Законом Амурской области от 26.11.2021 N 42-ОЗ)

23) организации, реализующие инвестиционные проекты по созданию на территории Амурской области объектов трансграничной транспортной инфраструктуры в рамках концессионных соглашений в соответствии с международными договорами Российской Федерации, в отношении имущества, созданного в ходе реализации этих проектов.

Документами, подтверждающими право налогоплательщика на налоговую льготу, являются концессионные соглашения;

(п. 23 введен Законом Амурской области от 26.11.2021 N 42-ОЗ)

24) организации в отношении имущества, созданного в результате реализации проекта инициативного бюджетирования, в течение трех лет с месяца, следующего за месяцем постановки на бухгалтерский учет указанного имущества.

Документом, подтверждающим право налогоплательщика на налоговую льготу, является соглашение о предоставлении субсидии на поддержку проектов развития территорий Амурской области, основанных на местных инициативах;

(п. 24 введен Законом Амурской области от 26.11.2021 N 42-ОЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Законом Амурской области от 26.11.2021 N 42-ОЗ в ч. 6 ст. 4 введен п. 25, абз. первый п. 25 вступил в силу со дня официального опубликования и распространяет действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2021. |  |

25) организации в отношении имущества, в том числе имущества, переданного в доверительное управление: жилых помещений, нежилых помещений (кладовых) и машино-мест многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после 1 января 2021 года, если такое имущество на основании договоров аренды (найма, финансовой аренды) предназначено для использования физическими лицами для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, в течение десяти лет с месяца, следующего за месяцем постановки на бухгалтерский учет указанного имущества.

Документами, подтверждающими право налогоплательщика на налоговую льготу, являются:

документы, подтверждающие, что имущество, указанное в [абзаце первом](#P170) настоящего пункта, относится к имуществу, предоставляемому в аренду (найм, финансовую аренду);

документы, подтверждающие постановку на бухгалтерский учет имущества, указанного в [абзаце первом](#P170) настоящего пункта;

(п. 25 введен Законом Амурской области от 26.11.2021 N 42-ОЗ)

26) организации, осуществляющие на территории Амурской области транспортировку нефти и нефтепродуктов по магистральным трубопроводам, в отношении расположенных на территории Амурской области и стоящих на их балансе жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, инженерных сетей и объектов благоустройства к ним в течение девяти налоговых периодов начиная с налогового периода 2022 года.

Документами, подтверждающими право налогоплательщика на налоговую льготу, являются документы, подтверждающие постановку на бухгалтерский учет имущества, указанного в [абзаце первом](#P175) настоящего пункта;

(п. 26 введен Законом Амурской области от 26.11.2021 N 42-ОЗ)

27) организации в отношении объектов недвижимого имущества, созданных (реконструируемых) ими и (или) переданных им в рамках концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве (муниципально-частном партнерстве), заключенного после 1 января 2021 года с исполнительным органом Амурской области (органом местного самоуправления муниципального образования области), и используемых для нужд образования, культуры, физической культуры и спорта, здравоохранения и социального обслуживания населения, в течение срока действия указанных соглашений, но не более 15 лет при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на содержание данного имущества;

(п. 27 введен Законом Амурской области от 26.11.2021 N 42-ОЗ; в ред. Закона Амурской области от 06.02.2023 N 273-ОЗ)

28) организации в отношении объектов недвижимого имущества, созданных (реконструируемых) ими в рамках концессионного соглашения, заключенного с исполнительным органом Амурской области (органом местного самоуправления муниципального образования области) при реализации проектов по созданию (реконструкции) объектов образования на территории области в рамках государственной программы Российской Федерации "Развитие образования", в течение срока действия указанных соглашений.

(в ред. Закона Амурской области от 06.02.2023 N 273-ОЗ)

Документом, подтверждающим право налогоплательщика на налоговую льготу, является концессионное соглашение;

(п. 28 введен Законом Амурской области от 28.02.2022 N 72-ОЗ)

29) организации в отношении объектов связи и центров обработки данных, введенных в эксплуатацию и учтенных на балансе в качестве объектов основных средств после 1 января 2022 года, при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на укрепление материально-технической базы организации;

(п. 29 введен Законом Амурской области от 07.11.2022 N 187-ОЗ)

30) организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в отношении имущества в виде объектов, используемых для обработки, обезвреживания и утилизации твердых коммунальных отходов, учтенного на балансе в качестве объектов основных средств, в течение трех налоговых периодов при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на текущее содержание данных объектов;

(п. 30 введен Законом Амурской области от 07.11.2022 N 187-ОЗ)

31) организации, осуществляющие сбор и утилизацию отходов производства и потребления (за исключением твердых коммунальных отходов), имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности, за исключением организаций, основным видом экономической деятельности которых в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности является "добыча руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра и металлов платиновой группы)", в отношении имущества, расположенного на территории Амурской области в виде объектов, используемых для утилизации отходов производства и потребления, учтенного на балансе в качестве объектов основных средств, в течение трех налоговых периодов при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на текущее содержание данных объектов;

(п. 31 введен Законом Амурской области от 07.11.2022 N 187-ОЗ)

32) организации, осуществляющие виды экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 января 2021 года, "сбор неопасных отходов", "утилизация отсортированных материалов", "предоставление услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов", в отношении имущества, учтенного на балансе в качестве объектов основных средств, в течение трех налоговых периодов при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на текущее содержание данных объектов;

(п. 32 введен Законом Амурской области от 07.11.2022 N 187-ОЗ)

33) организации в отношении стационарных автогазозаправочных станций, снабжающих автотранспорт газомоторным топливом: компримированным природным газом, сжиженным природным газом, в течение пяти лет с месяца, следующего за месяцем постановки на бухгалтерский учет указанного имущества.

Документами, подтверждающими право налогоплательщика на налоговую льготу, являются:

документы, подтверждающие постановку на бухгалтерский учет имущества, указанного в [абзаце первом](#P192) настоящего пункта;

свидетельство о регистрации опасных производственных объектов в государственном реестре опасных производственных объектов;

сведения, характеризующие опасный производственный объект;

(п. 33 введен Законом Амурской области от 04.05.2023 N 319-ОЗ)

34) организации, осуществляющие в качестве основного вид экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 января 2023 года, "распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям", в отношении газораспределительных сетей в течение пяти лет с месяца, следующего за месяцем постановки на бухгалтерский учет указанного имущества.

Документами, подтверждающими право налогоплательщика на налоговую льготу, являются документы, подтверждающие постановку на бухгалтерский учет имущества, указанного в [абзаце первом](#P198) настоящего пункта;

(п. 34 введен Законом Амурской области от 04.05.2023 N 319-ОЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Действие п. 35, введенного Законом Амурской области от 04.05.2023 N 319-ОЗ, распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022. |  |

35) организации в отношении объектов недвижимого имущества, являющихся предметом концессионного соглашения, заключенного после 1 января 2021 года с исполнительным органом Амурской области, и используемых для обслуживания международных и внутренних авиалиний, в течение срока действия указанных соглашений при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на содержание данного имущества.

Документом, подтверждающим право налогоплательщика на налоговую льготу, является концессионное соглашение;

(п. 35 введен Законом Амурской области от 04.05.2023 N 319-ОЗ)

36) организации, включенные в реестр организаций отдыха детей и их оздоровления, в отношении имущества загородных стационарных детских оздоровительных лагерей и загородных стационарных детских лагерей палаточного типа при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на укрепление материально-технической базы организации (данное условие не распространяется на государственные и муниципальные автономные учреждения).

(п. 36 введен Законом Амурской области от 04.05.2023 N 319-ОЗ)

Часть седьмая утратила силу с 1 января 2021 года. - Закон Амурской области от 13.05.2020 N 520-ОЗ.

8. Организации потребительской кооперации вправе уменьшать сумму налога на 50 процентов в отношении недвижимого имущества, расположенного в сельских населенных пунктах Амурской области, в течение трех налоговых периодов при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на укрепление материально-технической базы организации. Указанная норма не применяется в отношении недвижимого имущества, переданного в аренду.

(часть 8 введена Законом Амурской области от 03.11.2020 N 607-ОЗ)

 9. Организации, осуществляющие в качестве основного один из видов

экономической деятельности, включенных в раздел Общероссийского

классификатора видов экономической деятельности "Обрабатывающие

производства", участвующие в национальном проекте "Производительность

труда" и осуществляющие модернизацию и (или) техническое перевооружение

производства, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в

размере 50 процентов начиная с налогового периода, в котором заключено

соглашение о взаимодействии при реализации мероприятий национального

проекта "Производительность труда" (далее - соглашение о взаимодействии),

до окончания действия национального проекта "Производительность труда" при

условии, что разница между суммой налога, исчисленного с применением

 1

размера налоговой ставки, указанной в [частях 1](#P59) и (или) [1 статьи 3](#P62)

настоящего Закона, и суммой налога, исчисленного с применением налоговой

льготы, указанной в настоящей части, не превышает 80 процентов совокупного

объема осуществленных капитальных вложений, направленных на модернизацию и

(или) техническое перевооружение производства, начиная с даты заключения

соглашения о взаимодействии за каждый налоговый период.

 1

 В отношении указанных в [пунктах 1](#P41), [3](#P44), [4](#P46), [5 статьи 1](#P48) настоящего Закона

объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как

кадастровая стоимость, налоговая льгота, установленная настоящей частью,

применяется с 1 января 2024 года.

Документами, подтверждающими право налогоплательщика на налоговую льготу, являются:

соглашение о взаимодействии;

копии первичных учетных документов, регистры бухгалтерского учета, предусмотренные Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", подтверждающие расходы на модернизацию и (или) техническое перевооружение производства, осуществленные со дня заключения соглашения о взаимодействии.

(часть 9 в ред. Закона Амурской области от 07.11.2022 N 187-ОЗ)

10. Организации, получившие статус резидента территории опережающего развития в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации", освобождаются от уплаты налога на имущество организаций:

(в ред. Закона Амурской области от 07.11.2022 N 187-ОЗ)

в размере 100 процентов исчисленного к уплате налога в течение пяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором организация включена в реестр резидентов территории опережающего развития;

(в ред. Закона Амурской области от 07.11.2022 N 187-ОЗ)

в размере 50 процентов исчисленного к уплате налога в течение следующих пяти налоговых периодов.

Указанные налоговые льготы применяются в отношении имущества, для которого одновременно выполняются следующие условия:

имущество принято на учет в качестве объектов основных средств после даты включения соответствующей организации в реестр резидентов территории опережающего развития;

(в ред. Закона Амурской области от 07.11.2022 N 187-ОЗ)

имущество ранее не учитывалось на балансе в качестве объектов основных средств иными лицами;

имущество используется для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, и расположено на территории опережающего развития.

(в ред. Закона Амурской области от 07.11.2022 N 187-ОЗ)

В случае включения организации в реестр резидентов территории опережающего развития до 1 января 2016 года исчисление налоговых периодов, указанных в [абзаце втором](#P241) настоящей части, начинается с налогового периода 2016 года.

(в ред. Закона Амурской области от 07.11.2022 N 187-ОЗ)

(часть 10 введена Законом Амурской области от 26.11.2021 N 42-ОЗ)

11. Организации, получившие статус резидента территории опережающего развития в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации", не являющиеся участниками консолидированной группы налогоплательщиков, реализующие в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития проекты стоимостью капитальных вложений не менее 25 миллиардов рублей и не воспользовавшиеся правом на применение налоговой льготы, предусмотренной [частью 10](#P239) настоящей статьи, либо налоговой ставки, установленной частью 4 статьи 3 настоящего Закона (в редакции, действовавшей на 31 декабря 2021 года), освобождаются от уплаты налога на имущество организаций:

(в ред. Закона Амурской области от 07.11.2022 N 187-ОЗ)

в размере 100 процентов исчисленного к уплате налога в течение пяти лет с месяца, следующего за месяцем постановки налогоплательщиком имущества на учет в качестве объекта основных средств;

в размере 50 процентов исчисленного к уплате налога в течение последующих пяти лет.

Указанные налоговые льготы применяются в отношении имущества, для которого одновременно выполняются следующие условия:

имущество принято на учет в качестве объектов основных средств после даты включения соответствующей организации в реестр резидентов территории опережающего развития;

(в ред. Закона Амурской области от 07.11.2022 N 187-ОЗ)

имущество ранее не учитывалось на балансе в качестве объектов основных средств иными лицами;

имущество используется для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, и расположено на территории опережающего развития.

(в ред. Закона Амурской области от 07.11.2022 N 187-ОЗ)

В случае постановки налогоплательщиком имущества на учет в качестве объектов основных средств до 1 января 2022 года исчисление периода, указанного в [абзаце втором](#P255) настоящей части, начинается с 1 января 2022 года.

(часть 11 введена Законом Амурской области от 26.11.2021 N 42-ОЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Законом Амурской области от 26.11.2021 N 42-ОЗ в ст. 4 введена ч. 12, абз. первый ч. 12 вступил в силу со дня официального опубликования и распространяет действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2021. |  |

12. Организации, реализующие инвестиционные проекты по созданию на территории Амурской области объектов промышленности строительных материалов, включенные в перечень приоритетных инвестиционных проектов Амурской области, утвержденный распоряжением Правительства Амурской области от 8 августа 2011 г. N 90-р, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в отношении имущества, созданного в ходе реализации этих проектов, при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на текущее содержание данного имущества:

в размере 100 процентов исчисленного к уплате налога в течение пяти налоговых периодов с месяца, следующего за месяцем постановки налогоплательщиком имущества на учет в качестве объекта основных средств;

в размере 50 процентов исчисленного к уплате налога в течение последующих пяти налоговых периодов.

Указанные налоговые льготы применяются в отношении имущества, введенного в эксплуатацию и учтенного на балансе в качестве объектов основных средств после 1 января 2021 года.

(часть 12 введена Законом Амурской области от 26.11.2021 N 42-ОЗ)

Статья 5. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу

(в ред. Закона Амурской области от 26.11.2021 N 42-ОЗ)

В течение налогового периода налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по налогу. По истечении налогового периода налогоплательщики уплачивают сумму налога, определяемую как разница между суммой налога, определенной за налоговый период, и суммами авансовых платежей по налогу, исчисленных в течение налогового периода.

Статья 6. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его первого официального опубликования и не ранее 1 числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций.

Установить, что [пункт 2 статьи 3](#P78) настоящего закона утрачивает силу с 1 января 2007 года.

Губернатор

Амурской области

Л.В.КОРОТКОВ

г. Благовещенск

28 ноября 2003 года

N 266-ОЗ

Приложение

к Закону Амурской области

от 28 ноября 2003 г. N 266-ОЗ

Утратило силу с 1 января 2021 года. - Закон Амурской области от 30.06.2020 N 550-ОЗ.